



Undertecknade har denna dag träffat följande hyreskontrakt:

Kryss i ruta innebär att den därefter följande texten gäller.

Hyresvärd	Skolfastigheter i Stockholm AB, SISAB		Organisationsnummer 556034-8970	Koncernkod 235
Hyresgäst	Utbildningsnämnden		Organisationsnummer 212000-0142	Koncernkod 117
Lokalens adress	Kommun Stockholm	Fastighetsbeteckning Godsfinkan 1		
	Gata Heliosgatan 22, 120 30 STOCKHOLM	Våning	Kontrakt nr 277001	
Lokalens skick och användning	Lokalen uthyrs, om inte annat anges, i befintligt skick att användas till: Skolverksamhet			
Lokalens storlek och omfattning	Totalarea ca m ² 2540,0			
	<input checked="" type="checkbox"/> Omfattningen av de förhyrda lokalerna har markerats å bifogade ritning(ar).			Bilaga 1
Kontraktstid	Från och med den 151001	Till och med den 300630		
	Uppsägningstid/ Förlängningstid			
Uppsägningstid/ Förlängningstid	Uppsägning av detta kontrakt ska ske skriftligen minst - månader		före den avtalade hyrestidens utgång i annat fall är kontraktet förlängt med - år för varje gång.	
Hyra	Kronor 6 484 840 kr per år, vid kontraktstidens början			Bilaga
Hyrans betalning	Hyran erläggs utan anfordran i förskott senast sista vardagen före varje <input checked="" type="checkbox"/> Kalenderkvartals början		bankgiro nr 5304-1026	
Ränta Betalnings- påminnelse	Vid försenad hyresbetalning skall hyresgästen erlägga dels ränta enligt räntelagen, dels ersättning för skriftlig betalningspåminnelse enligt lagen om ersättning för inkassokostnader m.m. Ersättning för påminnelse utgår med belopp som vid varje tillfälle gäller enligt förordningen om ersättning för inkassokostnader m.m.			
Underhåll och inredning mm	<input checked="" type="checkbox"/> Fördelningen av reparation, underhåll och skötsel framgår av ramavtalets bilaga 1, Ansvarsfördelning.			
Kontrakts- specifika avsteg från ramavtalet	<input checked="" type="checkbox"/> Finnes, enligt specifikation på sidan 2.			
Särskilda bestämmelser	Med "ramavtalet" avses "Ramavtal för utbildningslokaler 2013". I avsaknad av närmare bestämmelse gäller ramavtalet samt dess tillägg. Förändringar av ramavtalet gäller alltid såvida inte särskild överenskommelse träffats om avsteg från detta.			
Underskrift	Detta kontrakt, som inte utan särskilt medgivande får inskrivas, har upprättats i två likalydande exemplar, av vilka parterna tagit var sitt. Tidigare kontrakt mellan parterna avseende denna lokal upphör att gälla fr o m detta avtals ikraftträdande.			
	Ort/datum STOCKHOLM		Ort/datum STOCKHOLM	
	Hyresvärd Skolfastigheter i Stockholm AB, SISAB		Hyresgäst Utbildningsnämnden	

BILAGA 1

1 (2)



KV. GODSFINKAN 1
HYRESGÄSTINPLACERING - ÖVERSIKT
ILLUSTRATIONSRITNING SKALA 1:600 - 2013-12-06



