

Handläggare:
Gunnar Hörnfeldt
Telefon: 08-508 01 524

Till Rinkeby-Kista stadsdelsnämnd

Förskolan Bredbyplan 34 i Rinkeby, Stolpkvarnen 1, genomförandebeslut.**Förslag till beslut**

1. Stadsdelsnämnden godkänner att en 6-avdelnings förskola uppförs på tomten Bredbyplan 34.
2. Stadsdelsnämnden hemställer hos kommunstyrelsens ekonomiutskott om att få genomföra projektet.
3. Stadsdelsnämnden uppdrar åt förvaltningen att teckna behövliga avtal efter ett eventuellt godkännande av kommunstyrelsens ekonomiutskott.

Olle Johnselius
stadsdelsdirektörGunilla Davidsson
verksamhetsområdeschef**Sammanfattning**

Den 1 juni 2014 brann förskolan Bredbyplan 34 ner. Vid nämndsammanträdet den 27 november 2014 tog Rinkeby-Kista stadsdelsnämnd förvaltningens förslag om planering av en ny förskola i stället för den brand- och vattenskadade förskolan Bredbyplan 34, Stolpkvarnen 1 i Rinkeby. Förvaltningen planerar att låta uppföra en ny förskola för 108 barn uppdelad på 6 avdelningar i två plan med hiss och ett tillagningskök. Projektet är för närvarande kalkylerat till en beräknad kostnad av 44,6 mnkr

Bakgrund

Den 1 juni 2014 brann förskolan Bredbyplan 34, Stolpkvarnen 1 i Rinkeby. Förskolan brann inte ner totalt, den nedbrunna ytan utgjorde tre av förskolans fyra avdelningar. Kvarvarande del av förskolan innehöll kök och en förskoleavdelning. Vid en grundlig besiktning av byggnaden visade det sig att köket som inte förstördes vid branden fått omfattande vattenskadade. Mot den bakgrunden bedöms i samråd med Sisab det bästa alternativet vara att beställa en helt ny förskola istället för att sanera och återuppbygga den tidigare förskolan. Vid nämndsammanträdet den 27 november 2014 godkände Rinkeby-Kista stadsdelsnämnd förvaltningens förslag om planering av en helt ny förskola i stället för den till stora delar nedbrunna och vattenskadade förskolan. Restvärdet reglerades innan påbörjad rivning.

Ärendet

Förvaltningen planerar att på tomten Bredbyplan 34, Stolpkvarnen 1, låta uppföra en ny förskola för 108 barn uppdelade på sex avdelningar i två plan med hiss och ett tillagningskök. Den planerade förskolan blir en s.k. konceptförskola, vilket är en av staden framtagna modell för förskola. Uppförandet av en sådan förskola innebär ökad modernitet och kortare projekterings- och byggtider. I anslutning till förskolans gård kommer det att byggas förråds- och sophus. En särskild yta för angoring av varuleveranser och sopbilar anläggs i anslutning till en vändplan nära förskoletomten. Dessa ytor kommer att vara inhägnade och avskilda från förskolans tomt och närområde.

Byggnaden är på 1054 m², vilket innebär en yta på 9,8 m² per barn. Förskolegården blir 1350 m². Projektet genomförs enligt gällande ramavtal för utbildningslokaler mellan Stockholms stad och Sisab, Skolfastigheter i Stockholm AB.

Sisab har lämnat en offert 4 februari 2015 på projektet baserat på investeringsutgifter om totalt 44,6 mnkr. Kostnaden för nämnden kan komma att ändras på grund av slutlig faktisk projektkostnad. Årshyran redovisas exklusive den särskilda rabatt som enligt ramavtalet med Sisab utgår under hyrestidens först fem år.

Beskrivning av förskolan:

Kapacitet:	6 avdelningar 108 platser
Area:	1054 m ² motsvara 9,8 m ² per plats
Årshyra:	2 818 967 kronor vilket innebär 26 101 kronor per plats

Avdrag för den särskilda hyresrabatten om 200 kronor per m² och år som enligt ramavtalet med Sisab utgår under hyrestidens första fem år. Med rabatt uppgår den faktiska hyreskostnaden till ca 2,6 mnkr per år vilket motsvara ca 24 150 kronor per plats. Den nu beräknade preliminära hyran kan komma att ändras om den faktiska projekteringskostnaden.

Förvaltningens förslag

Förvaltningen föreslår att stadsdelsnämnden godkänner förslaget om att uppföra en förskola för en kalkylerad kostnad på 44,6 mnkr och att nämnden hemställer hos kommunstyrelsens ekonomiutskott om att få genomföra projektet samt uppdrar åt förvaltningen att teckna behövliga avtal efter godkännandet.

Ritning på förskolans placering och tomt.

Förskolan och förrådshus är svartmarkerade. Förskolans tomt är högst upp på kartbilden och utmärkt med S. Intilliggande tomt är fd Bredbyskolan.



Alt 1

SKALA 1:1000

