

Handläggare
Annika Ekengren
Telefon:08-508 01 230

Till Rinkeby-Kista stadsdelsnämnd

Förtida uppsägning av hyresavtal för gruppboende i Rinkeby.

Förvaltningens förslag till beslut

1. Stadsdelsnämnden beslutar om tidigarelagd uppsägning av hyresavtal för ett gruppboende vid Rinkebyplan 6.
2. Omedelbar justering.

Verner Stadthagen
stf stadsdelsdirektörGunilla Davidsson
verksamhetsområdeschef

Sammanfattning

Stadsdelsförvaltningen föreslår att Rinkeby-Kista stadsdelsnämnd tidigarelägger uppsägning av hyresavtal med AB Familjebostäder för gruppboendet med åtta lägenheter på Rinkebyplan 6. Gruppboendet är beläget på bottenplanet i huset. Arbetsmiljön, såväl som boendemiljön, är inte fullgod. De boende och personal känner sig otrygga då obehöriga rör sig i hus 6. Under år 2014 har därför boendet successivt tömts och samtliga äldre har flyttat till gruppboenden på Rinkebyplan 4.

Ärendets beredning

Ärendet har i enlighet med stadens riktlinjer behandlats av stadens genomförande-grupp för boendeplanering vid sammanträde den 9 februari 2015. Genomförande-gruppen hade inget att erinra mot förslaget.

Bakgrund

Fastigheten Kvarnberget 2 utgörs av 4 sammanbundna huskroppar. I fastigheten inryms Rinkeby vård- och omsorgsboende bestående av fem gruppboenden med åtta lägenheter i varje. Fyra av gruppboendena finns samlade i Rinkebyplan 4 där även hemsjukvården är lokaliserad. Ett gruppboende finns på bottenplanet i Rinkebyplan 6. Arbetsmiljön, såväl som boendemiljön, i Rinkebyplan 6 är inte fullgod då personal och boende känner sig otrygga då obehöriga rör sig i hus 6. Under år 2014 har därför boendet successivt tömts och de äldre har flyttat till lägenheter som blivit lediga i hus 4. Samtliga lägenheter i gruppboendet i hus 6 är idag tomställda.

Den 1 juli 2013 förvärvade AB Familjebostäder fastigheten av Micasa Fastigheter AB. Familjebostäder har beslutat att totalrenovera fastigheten och har därför inlett omflyttning och tomställning av lägenheter och lokaler. Mot den bakgrunden önskar Familjebostäder återta de ytor som hittills ingått i gruppboendet i hus 6 från 1 mars 2015.

Förvaltningens förslag

Stadsdelsförvaltningen föreslår att Rinkeby-Kista stadsdelsnämnd tidigare lägger uppsägning av gällande hyresavtal med AB Familjebostäder för gruppboendet med åtta lägenheter på Rinkebyplan 6. Gruppboendet med gemensamhetsutrymmen har, som nämnts, redan tomställts. Hela äldreboendet har koncentrerats till hus 4.
