

Handläggare
Ewa Jungstedt Pilestål
Telefon: 08-508 01 522

Till Rinkeby-Kista stadsdelsnämnd

Markanvisning i Kista

Information från exploateringskontoret/exploateringsnämnden

Genom markanvisningsbeslut fördelar stadens exploateringsnämnd mark till olika intressenter inför planering av ny bebyggelse. Den byggherre som får en markanvisning har under en viss tid och under vissa villkor rätt att ensam förhandla med staden om ny exploatering av marken.

Exploateringskontoret har upprättat ett markanvisningsärende som berör Kista (dnr E2015-00107). Ärendet kommer att behandlas på exploateringsnämndens sammanträde den 19 februari 2015.

Ärendet handlar om en markanvisning för sportanläggning, hotell, kontor och bostäder inom del av fastigheten Akalla 1 i Kista. Området ligger i anslutning till det planerade bostadsområdet Kista Äng, mellan Torshamnsgatan och E4. Marken anvisas till företaget Sport Hotels of Sweden AB.

Syftet är att integrera näringsliv, teknik, forskning, boende, hälsa och sport med fokus på tennis. Utbyggnadsförslaget omfattar ca 150 bostäder, hotell med 220 rum, 10 tennisbanor med utrymme för badminton, squash m.m. samt kontor och butiker. Förslaget består av en sportdel kombinerad med service i en sockelbyggnad medan bostäder, kontor och hotell kommer att byggas i en ca 42 våningar hög byggnad som är integrerad i sportanläggningen.

Exploateringen kräver ny detaljplan. Närmare innehåll och utformning kommer att prövas i planprocessen. Planförslaget kommer att remitteras till Rinkeby-Kista stadsdelsnämnd för synpunkter. Stadsdelsförvaltningen har under planprocessen en kontinuerlig dialog med exploateringskontoret och stadsbyggnadskontoret i syfte att föra fram eventuella behov av förskoleplatser, gruppboheter, servicelägenheter och spontanidrottsplatser som stadsdelsnämnden ansvarar för.

Verner Stadthagen
administrativ chef

Bilaga

Markanvisning för sportanläggning, hotell, kontor och bostäder inom del av fastigheten Akalla 4:1 i Kista till Sport Hotels of Sweden AB. Inriktningsbeslut