

Handläggare
Nina Mörman Aldunge
Telefon: 508 25 006

Till
Socialnämnden

Evakuering av Västerorts stödboende

Förvaltningens förslag till beslut

1. Socialnämnden beslutar att stänga verksamheten vid Västerorts stödboende.
2. Socialnämnden ger förvaltningen i uppdrag att leta nya lokaler för att så fort som möjligt öppna ett nytt boende för målgruppen med minst 30 platser.

Gillis Hammar
Förvaltningschef

Alexandra Göransson
Avdelningschef

Sammanfattning

Västerorts stöd- och referensboende drivs på entreprenad och verksamheten övergår i egen regi 2015-03-01. Omfattande vattenskador i fastigheten under sommaren och i början av hösten 2014 resulterade i att referensboendet stängdes och platsantalet på stödboendet tillfälligt begränsades till 70 boendeplatser i avvaktan sanering. Entreprenörens huvudskyddsombud stängde verksamheten i lokalerna i Räcksta 2015-01-16 och 30 klienter flyttades till olika boenden inom Skarpnäcksgården, 14 klienter fick tillfälligt boende i en tomställd fastighet i Blackeberg och 3 klienter hittade andra lösningar. Utflyttning från lokalerna i Blackeberg måste ske 2015-02-28 för att barn- och ungdomsverksamhet enligt tidigare planering ska flytta in i fastigheten. Nödvändiga renoveringar av fastigheten har projekterats med start mars 2015.

Micasa har presenterat tre förslag på lösningar för förvaltningen. Två lösningar är inte lämpliga på grund av att en förskola finns i den ena fastigheten och två äldreboenden med en intilliggande förskola i den andra fastigheten. Det tredje förslaget som presenterades är enligt förvaltningens bedömning det bästa alternativet. Det innebär att verksamheten inryms i en paviljong med 30-35 platser på en lämplig tomtmark, men det kommer att ta

6-12 månader innan en sådan lösning går att realisera. De klienter som bor i Blackeberg måste flytta till andra boendelösningar när verksamheten stängs 2015-02-28.

Västerorts stöd- och referensboende

Västerorts stöd- och referensboende drivs på entreprenad av Skarpnäck Care AB sedan 2013-03-01 på uppdrag av socialnämnden. Avtalet sades upp 2014-08-29 av Skarpnäck Care AB till 2015-02-28. Uppsägningen gjordes på grund av problem med verksamhetens lokaler. Det innebär att verksamheten övergår i egen regi 2015-03-01. Verksamheten har bedrivits på 4 våningsplan i en fastighet i Räcksta. Micasa är hyresvärd.

Västerorts stöd- och referensboende ska enligt entreprenadavtalet erbjuda:

- stödboende med 82 lågtröskelplatser med drogtolerans på tre våningsplan där frukost, lunch och middag ingår.
- referensboende med 28 platser i drogfritt boende på ett våningsplan, där de boende själva inhandlar och tillagar frukost, lunch och middag.

Målgruppen för stödboendet

Målgruppen för stödboendet är vuxna män, kvinnor och par i ett aktivt missbruk och/eller med en psykiatrisk problematik. Samsjuklighet inom målgruppen är vanlig. Det innebär att klienter tas emot på stödboendet även om de är alkohol- och/eller drogpåverkade, men det är inte tillåtet att använda alkohol eller droger på boendet.

Stödboendet ska erbjuda stöd, och planering för att de boende som har möjlighet och resurser ska kunna gå vidare till ett mer varaktigt boende och andra insatser utifrån individuella behov. För de som så önskar ska Västerorts stödboende erbjuda en längre tids boende.

Målgruppen för referensboendet är män, kvinnor och par som är drogfria och behöver en tids boende med dokumenterad drogfrihet för att kunna gå vidare till mer permanenta boendelösningar. Referensboendet ska erbjuda stöd, och planering för att de boende efter 6 månaders drogfrihet ska kunna gå vidare till annat boende.

Bakgrund

Vattenskador

Under sommaren och i september 2014 uppkom vattenskador i fastigheten i samband med flera regnfall. Vattenskadorna berodde på

läckage i invändig vattenavrinning från taket, översvämning på grund av stopp i avloppsstam och äldre vattenskador i våtutrymmen som inte åtgärdats. Regelbundna byggmöten har ägt rum sedan augusti 2014 där förvaltningen, Micasa, entreprenören och byggentreprenörer varit representerade.

Vattenskadorna orsakade att totalt 25 boenderum på 3 våningsplan på stödboendet blev obrukbara och fick utrymmas. Referensboendet på plan 5 med 28 platser drabbades inte av vattenskadorna. Där var endast 7 personer inskrivna. Beläggningen på referensboendet har varit mycket låg under hela entreprenadtiden. Beläggningen på stödboendet har också varit låg och uppgått till ca 69% under 2014.

Beslut fattades i samråd med entreprenören i oktober 2014 att tillfälligt begränsa antalet stödboendeplatser i Räcksta till maximalt 70, att drogfria platser skulle erbjudas på andra boenden och att stödboendeplatserna skulle begränsas till 3 våningsplan (plan3-5) i avvaktan att vattenskadorna var åtgärdade.

Sanering

Sanering av vattenskadorna startades i september och pågick under hela hösten. Byggarbetare och personal uppmärksammade en stark lukt i samband med saneringen, vilket gjorde att entreprenören ställde krav på åtgärder.

Visions huvudskyddsombud inom Skarpnäck Care AB begärde 2014-12-23 att mätning av möglesporer samt att asbetsprover skulle utföras på våning 2-5.

Saneringsföretaget tog asbestprover under arbetets gång. Prov utfört 2014-09-03 och 2014-11-28 visade ingen asbest. På byggmöte 2015-01-12 meddelade Micasa att de fått provsvar om att asbest finns i utrummen där arbeten ännu inte påbörjats. 2015-01-13 fick Micasa resultat från asbestprover som visade att asbest finns i korridorer, men inte i lägenheter. Förvaltningen informerades.

Beslut om evakuering

Förvaltningen, entreprenören och skyddsombud träffades 2015-01-15. Huvudskyddsombudet inom Ambea fattade beslut om att verksamheten ska stängas i nuvarande lokal och vara utrymd senast 2015-01-16 kl. 17.00. Information till personal lämnades samma dag.

47 klienter var vid evakueringstillfället inskrivna på Västerorts stödboende. 30 personer kunde under evakueringstiden beredas plats inom Skarpnäcksgården, som drivs av entreprenören. 14 klienter fick tillfälligt boende i en fastighet i Blackeberg som består av lägenheter och 3 klienter hittade andra lösningar. Personal från Skarpnäck Care AB bemannar lokalen dygnet runt och väktare finns på plats dygnet runt.

Ärendet

Det är i dagsläget oklart hur lång tid det kommer att ta innan fastigheten i Råcksta är sanerad samt att riskerna för flera vattenskador är åtgärdade. Förvaltningen har därför sökt efter alternativa lokaler där verksamheten kan bedrivas framöver.

Fastigheten i Blackeberg måste vara utrymd 2015-02-28 och är endast en tillfällig lösning. Planeringen sedan tidigare är att verksamheter för barn och ungdomar ska flytta in i fastigheten och intilliggande område. Nödvändiga renoveringar har projekterats med start i mars 2015.

Förslag på lösningar

Micasa har presenterat följande tre alternativa förslag på lösningar till lokalerna i Råcksta.

Rosenlundsgatan

I en fastighet på Rosenlundsgatan som tidigare har varit ett servicehus kan 2 våningsplan erbjudas. Där finns 28 en- till tvårumslägenheter. Det finns inga gemensamhetslokaler på våningsplanen och en förskola är inrymd på ett våningsplan.

Älvsjö

I ett tidigare servicehus i Älvsjö kan ca 30 en- till tvårumslägenheter erbjudas. Det finns en större gemensamhetslokal på ett våningsplan, ett litet allrum på varje våningsplan och en gemensam tvättstuga. En förskola är intilliggande och en stor lekplats finns på innergården. Ett äldreboende finns i samma huskropp, men med annan ingång och ett korttidsboende för äldre är beläget på bottenvåningen i den ingång som är tänkt att användas för de erbjudna lägenheterna.

Tomtmarker för uppställning av paviljonger

Micasa har presenterat ett antal tänkbara tomtmarker där det skulle vara möjligt att ställa upp paviljonger som kan rymma 30-35 boende.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom Socialtjänstavdelningen.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Förvaltningen bedömer att det kommer att ta tid att iordningställa fastigheten i Råcksta, som utöver pågående sanering också är i behov av uppfräschning och stambyte. Det är därför inte realistiskt att verksamheten kan flytta tillbaka dit i nuläget.

Fastigheten på Rosenlundsgatan är inte lämpad för ett drogtolerant boende, eftersom en förskola finns inrymd i fastigheten. Fastigheten i Älvsjö är inte heller lämplig som lokal, eftersom både en förskola och två äldreboenden finns där.

Förvaltningens bedömning är att det bästa alternativet är att verksamheten inryms i en paviljong med 30-35 platser på en lämplig tomtmark, men det kommer att ta 6-12 månader innan en sådan lösning går att realisera. Västerorts stödboende måste stängas och de klienter som bor tillfälligt i Blackeberg måste flytta till andra boendelösningar senast 2015-02-28.