

Handläggare:  
Monika Lind  
08 508 18 122

Till  
Farsta stadsdelsnämnd  
2015-02-19

## Intagningsstopp vid Farsta vård- och omsorgsboende

### Förslag till beslut

1. Stadsdelsnämnden beslutar om intagningsstopp vid Farsta vård- och omsorgsboende från den 20 februari 2015.
2. Omedelbar justering.

Steinunn Á Håkansson  
stadsdelsdirektör

Päivi Kabran  
avdelningschef

### Sammanfattning

Farsta vård- och omsorgsboende kan inte bedrivas i nuvarande lokaler. Förvaltningen fick därför i november 2014 uppdraget att undersöka möjligheten att hyra fastighetsbolaget Danators påbörjade äldreboende. Eftersom Danator istället tecknat hyresavtal med annan utförare föreslås nämnden som ett första steg besluta om ett omedelbart intagningsstopp vid Farsta vård- och omsorgsboende.

Boende och medarbetare har fått information om att fastigheten måste tömmas under 2015. Förvaltningen har inlett en process för att säkra ett fortsatt tryggt boende för de äldre och för att berörda medarbetare ska få det stöd som behövs.

### **Ärendets beredning**

Ärendet har beretts inom avdelningen för äldre. Äldreförvaltningens referensgrupp för stadsövergripande boendeplanering informerades vid sitt möte den 9 februari. Referensgruppen rekommenderar utifrån regionens behov och tidigare rekommendationer i stadens äldreboendeplan att Farsta vård- och omsorgsboende avvecklas.

Stadsdelsnämndens pensionärsråd har inte tagit del av ärendet eftersom det inte kunde beredas i tid till rådets möte den 9 februari.

### **Bakgrund**

Farsta vård- och omsorgsboende med plats för 66 äldre uppfyller inte de arbetsmiljökrav som ställs på badrum vid äldreboenden. Tidigare planer på att bygga om fastigheten till ett modernt äldreboende avbröts när det visade sig att det skulle bli orimligt dyrt.

Den 1 januari 2012 övertog kommunala Familjebostäder fastigheten från stadens fastighetsbolag Micasa. Familjebostäder planerar att riva huset och bygga ett nytt bostadsområde på platsen.

Boendet drivs i egen regi av Farsta stadsdelsnämnd. Nämndens hyresavtal med Familjebostäder löper ut den 31 december 2015 med möjlig förlängning i ytterligare tre månader.

### **Uppdrag att nå överenskommelse om annan lokal**

Det privata fastighetsbolaget Danator bygger ett nytt äldreboende i Farsta strand. Huset beräknas bli inflyttningsklart våren 2016. Vid stadsdelsnämndens sammanträde den 18 november 2014 fick förvaltningen i uppdrag att undersöka förutsättningarna för att hyra Danators nya fastighet och flytta över verksamheten vid Farsta vård- och omsorgsboende dit.

Förvaltningen inledde förhandlingar med Danator men fastighetsbolaget har istället tecknat ett hyresavtal med det privata vårdföretaget Vardaga, som kommer att bedriva äldreboende i fastigheten från och med våren 2016.

### **Stadens äldreboendeplanering**

För att samordna planeringen i staden så att tillgången på äldreboenden motsvarar behoven finns en stadsövergripande

referensgrupp hos äldrenämnden. Av samma anledning – för att undvika situationer av brist eller överskott på platser – fattas beslut om byggnation och avveckling av äldreboenden på central nivå i staden, av kommunstyrelsens ekonomiutskott.

Den stadsövergripande äldreboendeplanen uppdateras årligen av äldrenämnden i samband med flerårsbudgeten. I planen delas Stockholm in i fyra regioner. Region Östra söderort består av Farsta, Skarpnäck och Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsnämnder.

Planen baseras bland annat på den framskrivning av omsorgsbehovet som äldrenämnden beställer varje år. Årets framskrivning visar att behovet av vård- och omsorgsboende i regionen minskar de närmaste åren. Först år 2032 når behovet samma nivå som i dag, för att sedan öka ytterligare. Framskrivningen visar inget behov av nya äldreboendeplatser i regionen de närmaste femton åren.

Tabellen nedan visar att utbudet i stort sett motsvarar regionens samlade behov fram till år 2030. Beräkningen utgår från att Farsta vård- och omsorgsboende avvecklas.

***Beräknat behov åren 2015–2040 i relation till antal platser i vård- och omsorgsboende i Östra söderort***

	2015	2020	2030	2040
<b>65 procent av beräknat behov<sup>1</sup></b>	897	806	884	1118
<b>Antal platser</b>	923	857	857	857
<b>Över/underskott</b>	+26	+51	-27	-261

Äldreförvaltningens referensgrupp rekommenderar utifrån regionens behov och tidigare ställningstagande i stadens äldreboendeplan att Farsta vård- och omsorgsboende avvecklas. I bedömningen vägs det boende som byggs av fastighetsbolaget Danator i Farsta strand också in.

---

<sup>1</sup> I det underlag som förvaltningarna inom regionen gemensamt tagit fram till äldrenämnden beskrivs vilka konsekvenser det får om 65 procent av de äldre väljer boenden med kommunal huvudman (egen regi och entreprenad). Övriga 35 procent förväntas välja privat drivna boenden som staden har upphandlat enligt lagen om valfrihetssystem, LOV.

### **Förvaltningens synpunkter**

Oavsett vad som kommer att beslutas om Farsta vård- och omsorgsboende kan verksamheten alltså inte längre bedrivas i nuvarande lokaler. Detta har varit förvaltningens utgångspunkt för den plan som har upprättats och för de beslut som nämnden föreslås fatta.

### **Intagningsstopp**

Nämnden föreslås som ett första steg besluta om ett omedelbart intagningsstopp. I dagsläget planerar förvaltningen att i nästa skede föreslå nämnden att rekommendera kommunstyrelsens ekonomiutskott att besluta om avveckling av Farsta vård- och omsorgsboende.

### **Information till boende, närstående och medarbetare**

Förvaltningen har inlett en process för att säkra ett fortsatt tryggt boende för de äldre. Den 4 februari höll förvaltningen ett första informationsmöte för boende och närstående om en eventuell avveckling av boendet. Samma dag gav förvaltningen också all personal vid Farsta vård- och omsorgsboende en första information om rekommendationen om avveckling.

### **Tids- och aktivitetsplan för medarbetare**

Förvaltningen har påbörjat arbetet med att ta fram en preliminär tids- och aktivitetsplan inför en avveckling. Planen tas fram i samarbete mellan avdelningen för äldre och HR-avdelningen (personalavdelningen).

Tids- och aktivitetsplanen syftar till att säkerställa att berörda medarbetare får det stöd som behövs.

### **Stöd till boende och anhöriga**

Äldreomsorgens beställarenhet kommer att låta en biståndshandläggare på heltid ge aktivt stöd till boende och deras närstående. För varje boende ska en individuell planering göras. Stöd för att hitta ett annat boende ska erbjudas omgående.

De äldre och deras närstående har informerats om möjligheten att få hjälp och stöd i ett brev från avdelningschefen.

De personer som bor på Farsta vård- och omsorgsboende med biståndsbeslut från annan nämnd ska få samma information. Under förutsättning av nämndens beslut om intagningsstopp

kommer respektive nämnd att informeras, för att motsvarande hjälp ska kunna erbjudas också dessa äldre.

### **Övergripande tidplan**

Arbetet med att hitta bra lösningar för alla som bor på Farsta vård- och omsorgsboende inleds omgående. Förhoppningen är att alla äldre kan flytta till andra boenden under 2015.

Förvaltningen har kommit överens med Familjebostäder om att vid behov förlänga hyreskontraktet i ytterligare tre månader.

### **Förvaltningens förslag**

Förvaltningen föreslår att stadsdelsnämnden beslutar om intagningsstopp vid Farsta vård- och omsorgsboende från den 20 februari 2015.