



**Styrelseärende  
Styrelsen 2015-02-17  
Ärende 9**

Handläggare: Emelie Eriksson  
Telefon: 08-508 370 00 (vx)

Till styrelsen

## **Svar på skrivelse angående "Stockholmshus"**

### **VD:s förslag till beslut**

Styrelsen för Svenska Bostäder beslutar följande.

Svaret på skrivelsen godkänns och denna är därmed besvarad.

Vällingby den 10 februari 2015

Pelle Björklund  
VD

### **Bakgrund**

Skrivelsen, bilaga, handlar om att de kommunala bostadsbolagen gemensamt med Stadsbyggnadskontoret och Exploateringskontoret skall utreda möjligheterna att ta fram ett "Stockholmshus" med rimliga hyror som kan börja produceras under mandatsperioden.

### **Ärendet**

Innebörden i skrivelsen finns med i budgetdirektiven för berörda bolag och förvaltningar och arbetet med att definiera "Stockholmshuset" startade under hösten. "Stockholmshuset" är tänkt att vara ett typhus där målsättningen är att pressa produktionskostnaderna med ca 20-25 procent.

Innan årsskiftet formaliserades arbetet till ett gemensamt projekt som rapporterar löpande till Stockholms stadshus AB. I detta skede tas en projektplan fram som kommer att presenteras för berörda bolags- och förvaltningschefer, dessa utgör också projektets styrgrupp och är beställare av ett eventuellt framtida "Stockholmshus". I nästa fas genomförs en utredningen och resultatet ska presenteras berörda parter i början av maj.

### **Bilagor**

Skrivelse (V) daterad 2014-12-04

---

2014-12-04

**AB Svenska Bostäder**

Ann-Margarethe Livh (V)

## **Skrivelse**

### **Utred möjligheten att ta fram ett "Stockholmshus" med rimliga hyror som kan börja produceras under mandatperioden**

En av den nya majoritetens största utmaningar under kommande mandatperiod är att sätta fart på bostadsbyggandet och särskilt byggandet av hyresrätter med rimliga hyror. Bostadsbristen begränsar stadens utveckling. Därför måste takten i bostadsbyggandet öka. De allmännyttiga bostadsbolagen ska fördubbla sitt bostadsbyggande och ta sin del av ansvaret.

Mot denna bakgrund ges bostadsbolagen i uppdrag att ta fram ett nytt koncept för produktion av typhus med pressade produktionskostnader. Bostadsbolagen ska företrädevis i samverkan eller var för sig upphandla och uppföra bostadshus med varierade god arkitektur, högt ställda krav på energianvändning miljö och tillgänglighet.

Målsättningen ska vara att produktionskostnaderna sänks med ca 20-25 procent jämfört med dagens genomsnittliga projekt. Rimliga mark- och exploateringsvillkor, samt en översyn av kalkylantaganden för beräkning av inflyttningshyror möjliggör att dessa lägenheter kan efterfrågas av hushåll med normala och låga inkomster. Riktlinjer för dessa hyresnivåer bör vara ett spann på 1300 – 1800 kr/kvm och år för normlägenheter i olika delar av staden.

Våra bostadsbolags huvudsakliga uppgift ska vara att långsiktigt bygga och förvalta bra bostäder till en rimlig kostnad. "Stockholmshuset" är ett medel för att åstadkomma detta. Lämpliga platser för byggandet av dessa bostäder bör identifieras av bolagen tillsammans med Exploateringskontoret och Stadsbyggnadsnämnden i dialog med de boende som berörs.

Ann-Margrethe Livh  
Styrelsens ordförande