

BEHOVSBEDÖMNING TILLHÖRANDE DETALJPLAN FÖR Del av Alby S:1

Krusboda, inom Tyresö kommun, Stockholms län



Planområdets läge markerat i rött.

Tyresö kommun

Samhällsbyggnadsförvaltningen • 135 81 Tyresö

Tel 08-5782 91 00 • Fax 08 5782 90 45

plan@tyreso.se • www.tyreso.se

Innehållsförteckning

OM BEHOVSBEDÖMNINGEN	3
Slutsats av behovsbedömningen.....	3
Behovsbedömning.....	3
OM DETALJPLANEN	3
Platsens förutsättningar.....	3
Planens styrande egenskaper	3
Planens tänkbara effekter.....	3

OM BEHOVSBEDÖMNINGEN

Slutsats av behovsbedömningen

Lokaliseringen enligt detaljplanen bedöms som lämplig. Detaljplanen innebär ingen skada på ekologiskt känsliga områden eller riksintressen. Effekterna av förutsättningarna och risker beskrivna nedan bedöms som hanterbara utan att riktvärden överskrids. Planförslaget bedöms inte medföra någon negativ påverkan för miljö kvalitetsnormer, MKN, och inga nationella, regionala eller kommunala miljömål åsidosätts. Detaljplanen bedöms därmed inte innebära någon betydande miljöpåverkan som avses i miljöbalkens 6 kap 11 §, med beaktande av förordningen 1998:905 bilaga 2 och 4. Planförslaget bedöms inte heller leda till några negativa effekter på människors hälsa och säkerhet. En miljöbedömning enligt miljöbalken bedöms därmed inte behövas upprättas.

Behovsbedömning¹

Bifogad miljöchecklista (längst bak i dokumentet sidan 4-6) ska utgöra underlag så att en samlad bedömning kan göras av den inverkan planens genomförande medför på miljön, människors hälsa och hushållningen med mark, vatten och andra naturresurser.

OM DETALJPLANEN

Platsens förutsättningar

Planområdet ligger centralt i Krusboda, inom Krusbodabadet och intill Krusboda skola. Teknikboden upptar cirka 20 kvm BYA och placeras i anslutning till badets entré. Marken är i huvudsak redan i anspråktaget för friluftsbad med tillhörande byggnader, simbassäng och grönytor. Planområdet innehåller inga ekologiskt särskilt känsliga miljöer, miljöer med högt klassade naturvärden eller riksintressen. Marken består i huvudsak av mosse och urberg.

Planens styrande egenskaper

Planområdet omfattar cirka 20 kvm och planläggs för ej störande teknisk anläggning. Syftet med detaljplanen är att bekräfta och göra den teknikbod som har upprättats med tillfälligt bygglov planenlig. Planbestämmelsen tillåter även andra typer av ej störande tekniska anläggningar. Syftet med teknikboden är att samtliga byggnader och bostäder i Krusboda ska kunna anslutas via nergrävd fiber. Planförslaget strider inte mot översiktsplanen.

¹ Miljölagstiftningen har skärpts på flera håll runt om i världen. Ett EG-direktiv har för Sveriges del lett till en ändring av miljöbalken (kap 6) och förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar (SFS 1998:905). I förordningen regleras bland annat vilka planer och program som omfattas av krav på miljöbedömning. Enligt plan- och bygglagen (PBL) ska en miljökonsekvensbeskrivning upprättas om en detaljplan medför en betydande påverkan på miljön, hälsan och hushållningen med mark, vatten och andra resurser. Lagändringarna innebär bland annat att kommunen, från och med 2005-07-01, ska avgöra om det krävs en särskild miljöbedömning för varje detaljplan. Detta ställningstagande/avgörande benämns som "Behovsbedömning".

Planens tänkbara effekter

Planförslaget förväntas inte innebära någon förändring. Teknikboden är redan upprättad med tillfälligt bygglov och kräver inget säkerhetsavstånd. Byggnaden är placerad intill befintlig bebyggelse som används för friluftsbadaktiviteter och på samma avstånd från simbassängerna. Entrén till området kan upplevas annorlunda, i och med att man måste passera mellan omklädningsrummen och teknikboden för att komma in på friluftsbadområdet. I övrigt innebär en teknisk anläggning i detta läge ingen påverkan på den befintliga användningen av området. Planen innebär ingen risk för människors hälsa och planen förväntas inte leda till någon ökning av buller eller vibrationer inom området. Planen bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan.

MILJÖCHECKLISTA

Miljöchecklistan nedan utgör ett underlag för en samlad bedömning av den inverkan planens genomförande medför på miljön, hälsan och hushållningen med mark, vatten och andra naturresurser. Bedömningen ska också visa om lokaliseringen är lämplig med hänsyn till faktorer i omgivningen.

Bedöms projektet medföra eller påverkas av några väsentliga hälso- eller miljökonsekvenser vad gäller:				
Aspekt:	Nej	Ja, positiv	Ja, negativ	Kommentar/Åtgärd:
Mark och vatten				
<i>Geologi</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Enligt kommunens översiktliga jordartskarta består området i huvudsak av mosse och urberg. Det finns inga indikationer på att området har bristande markstabilitet. Planförslaget innebär inte någon påverkan på geologin.
<i>Hydrologi</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Planområdet är anslutet till det allmänna VA-nätet och några grundvattenuttag för dricksvatten förekommer inte. Planförslaget innebär inte någon påverkan på hydrologin.
<i>Dagvatten/ Spillvatten</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Det finns goda förutsättningar för dagvatten från området att kunna infiltreras på plats i mark och befintliga naturområden. Den ökade andelen hårdgjord yta som den tekniska anläggningen innebär anses marginell.
<i>Markföroreningar</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Inga kända förekomster av markföroreningar finns inom området. Planförslaget innebär inte någon förändring.
Luftmiljö och klimat				
<i>Luftföroreningar</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Inga miljö kvalitetsnormer för luft överskrids i dagsläget. Planförslaget påverkar inte luftkvaliteten.

<i>Lokalklimat</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ej relevant för planen.
<i>Ljuszförhållanden</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ej relevant för planen.
Gestaltning				
<i>Stads-/Landskapsbild</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Området präglas idag byggnader om 1 våning i gråmålad träpanel. Teknikboden innebär inte någon negativ påverkan på landskapsbilden.
<i>Närmiljö</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Närområdet präglas idag av radhus i 1 våning i träpanel samt skolbyggnader i tegel i 1-2 våningar. I omgivningen finns stora gröna ytor. Planen påverkar inte närmiljön negativt.
Hälsa och säkerhet				
<i>Trafikmiljö, g/c-vägar</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ej relevant för planen.
<i>Buller och vibrationer</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Planområdet är i dagsläget inte bullerutsatt. Teknikboden medför ingen ökning av trafik och planen innebär därmed inte någon ökning av buller och vibrationer inom området.
<i>Risker</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Inga kända risker, så som exempelvis ras, skred eller farliga transporter, finns i området. Planförslaget innebär inte någon förändring.
<i>Elektriska/magnetiska fält</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Planområdet är i dagsläget inte utsatt för elektriska eller magnetiska fält. Teknikboden är en del av utbyggnaden av fibernät i Krusboda, en teknik som innebär en låg risk för elektriska/magnetiska fält. Om användningen framöver skulle ändras till transformatorstation eller dylikt så bedöms inte elektromagnetiska fält vara en risk då användningen friluftsbad som omger boden inte innebär långvarig vistelse.
<i>Riskområde för markradon</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ej relevant för planen.
<i>Handikapptillgänglighet</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Planförslaget påverkar inte tillgängligheten till badet.
<i>Sociala effekter</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ej relevant för planen. Planförslaget förväntas inte innebära någon förändring.
<i>Rekreation</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Tillgången till rekreation runt planområdet är god. Planförslaget innebär ingen förändring för detta.

Natur- och Kulturmiljö				
<i>Flora och Fauna</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Planområdet innehåller inga ekologiskt särskilt känsliga miljöer eller miljöer med högt klassade naturvärden. Planförslaget innebär ingen påverkan på flora och fauna.
<i>Grönstruktur</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Planförslaget tar inga värdefulla grönytor i anspråk.
<i>Parkmiljö</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Planförslaget tar ingen parkmiljö i anspråk.
<i>Kulturmiljö</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Planområdet innehåller ingen kulturhistoriskt intressant bebyggelse.
Hushållning med naturresurser				
<i>Transportarbete</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ej relevant för området.
<i>Återvinning</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ej relevant för planområdet.
<i>Energiförsörjning</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Teknikboden är ansluten till befintliga elledningar.
Summa:	24	0	0	Detaljplanen bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan.

Utvärdering

Bedöms lokaliseringen enligt detaljplanen som lämplig?

- Ja
 Nej

Behovsbedömning

Detaljplanen bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan enligt PBL 5:18 och bilaga 2 och 4 till MKB-förordningen.

Detaljplanen bedöms medföra betydande miljöpåverkan enligt PBL 5:18 och bilaga 2 och 4 till MKB-förordningen. En miljöbedömning behöver därför utföras.

Medverkande tjänstemän

- Amanda Hammer, planenheten