

Tyresö kommun

START - PM

2015-01-20

1 (4)

Amanda Hammer  
Planenheten

Diarienummer  
2014KSM1052

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet

## Planuppdrag och beslut om samråd för detaljplan för del av Alby S:1

Krusboda, Tyresö kommun, Stockholms län

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsens miljö- och samhällsbyggnadsutskott ger samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta en ny plan för del av fastigheten Alby S:1, för att göra en teknikbod som uppförts med tillfälligt bygglov planenlig. Planarbetet sker med standardförfarande. I uppdraget ingår samråd.

Genomförandet av detaljplanen bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan som avses i miljöbalkens 6 kap. 11§, med beaktande av förordningen 1998:905 bilaga 2 och 4. En miljöbedömning med MKB bedöms därför inte behöva upprättas i samband med planprocessen.



Åke Skoglund  
Samhällsbyggnadschef



Heléne Hallberg  
Planchef

tyresö kommun





Läge för aktuellt planområde markerat med en röd prick.

### Beskrivning av ärendet

Det aktuella planområdet ligger centralt i Krusboda, cirka 2,5 kilometer sydost om Tyresö centrum. Gällande detaljplan för fastigheten är 177, *Förslag till ändring av stadsplanen för Krusboda del 4, Alby 1:337 m.fl.* och vann laga kraft 1978-06-21. Markanvändningen som anges är friluftsbad (Rb). Genomförandetiden har löpt ut.

Planens syfte är att göra den teknikbod som är uppförts med tillfälligt bygglov planenlig.

Planområdet, cirka 20 kvm stort, utgörs av en del av fastigheten Alby S:1. Fastigheten rymmer Krusbodabadet och gränsar till Krusboda skola, Krusboda torg och bostadsbebyggelse. Fastigheten är i dag delvis bebyggd.





*Flygbild över aktuellt planområdes läge, markerat med en röd prick.*

**Markägarförhållanden:**

Fastigheten är i privat ägo.

**Planförfarande:**

Detaljplanen upprättas enligt PBL SFS 2010:900 i dess lydelse efter 1 januari 2015 med standardförfarande.

**Tidplan:**

Planarbetet påbörjas under vintern 2015. Samråd beräknas ske under februari 2015 och antagande beräknas ske under sensvåren 2015.

**Byggherre:**

Fastighetsägaren

**Behovsbedömning**

Planändringen bedöms inte innebära någon betydande påverkan på mark, vatten, luftmiljö eller klimat. Planen bedöms inte leda till några negativa effekter på människors hälsa och säkerhet. Natur- och kulturmiljön påverkas inte negativt och inte heller hushållning med naturresurser. Inga kommunala miljömål åsidosätts. Detaljplanens miljökonsekvenser var

för sig eller sammantaget, bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan som avses i miljöbalkens 6 kap 11 §, med beaktande av förordningen 1998:905 bilaga 2 och 4. En miljöbedömning enligt miljöbalken bedöms därmed inte behövas upprättas.

### **Slutsats**

Kommunstyrelsens miljö- och samhällsbyggnadsutskott ger samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta en ny plan för del av fastigheten Alby S:1, för att göra en teknikbod som uppförts med tillfälligt bygglov planenlig. Planarbetet sker med standardförfarande. I uppdraget ingår samråd