

Tyresö kommun
Samhällsbyggnadsförvaltningen
Heléne Hallberg, planchef
Carolina Fintling Rue, översiktsplanerare

TJÄNSTESKRIVELSE

2015-01-23

1 (2)

Diarienummer

2014KSM1074


Utskottet för miljö- och samhällsbyggnad

Tyresö kommun

Avstämning platser för möjliga markanvisning

Förslag till beslut

Utskottet för miljö- och samhällsbyggnad godkänner föreslagna områden för möjliga markanvisningar och ger samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att vidare utreda områdena för främst bostadsbebyggelse.


Åke Skoglund
förvaltningschef


Heléne Hallberg
planchef


Carolina Fintling Rue
översiktsplanerare

Beskrivning av ärendet

Tyresö kommuns nu gällande kommunomfattande översiktsplan antogs 2008. De utpekade utvecklingsområdena är redan genomförda, planläggs eller byggs nu. Detta medför att kommunen i nuläget, innan den nya översiktsplanen antas 2016, inte har några översiktligt avstämda områden att utveckla för ny bostadsbebyggelse. För att uppfylla kommunens mål om 300 nya bostäder per år behöver stadsbyggnadsavdelningen nya möjliga utvecklingsområden att utreda. Syftet är att kunna anvisa byggherrar områdena. I samtliga områden behöver platsens specifika förutsättningar och möjligheter utredas vidare genom planbesked och genom detaljplanprocessen.



En ny översiktsplan beräknas bli klar i slutet av år 2016. Samråd kommer att hållas februari till april 2015. Under samrådet kommer tre framtidsbilder att presenteras. De markområden som föreslås att stadsbyggnadsavdelningen arbetar vidare med innan den nya översiktsplanen är antagen återfinns i samtliga framtidsbilder och ligger på kommunens mark. Den nya översiktsplanen behövs för att vägleda beslut om kommunens samhällsbyggnadsutveckling på lång sikt.

De områden som förvaltningen föreslår redovisas på Bilaga 1 och är:

1. Förlängningen av Hasselbacken utmed Granängsvägen
2. Granängsvägen - Granängsringen
3. Njupkärrsvägen – Farmarstigen
4. Myggdalsvägen – Bondevägen
5. Myggdalsvägen
6. Myggdalsvägen - Krusbodavägen

