

Ks § 25

Ks2014/0045

820

### **Ombyggnation av Sunnerbohov och Trojahallen**

#### **Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår att fullmäktige beslutar att ta över avtalet som tidigare gällt mellan Arenabolaget i Ljungby AB och Lagans Byggnads AB, att istället gälla mellan Ljungby kommun och Lagans Byggnads AB (org nr 556491-7408). Avtalet som tas över avser hela entreprenaden.

Investeringsbudgeten utökas med 89 miljoner kronor. Finansiering av 89 miljoner kronor sker via kommunens rörelsekapital.

#### **Ärendet**

Den 25 augusti 2014 fattade kommunfullmäktige beslut om försäljning av Sunnerbohov och Trojahallen till Arenabolaget i Ljungby AB och om att erbjuda Arenabolaget ett lån på 89 miljoner kronor.

Kommunledningsförvaltningen skriver den 21 januari 2015 att fullmäktiges beslut i augusti 2014 överklagades till Förvaltningsrätten och har ännu inte avgjorts. Eftersom besluten inte vunnit laga kraft har inte fastighetsbildningen kunnat göras och bolaget har inte kunna ta ut något pantbrev, vilket var ett krav från kommunens sida. Av denna anledning fattade kommunfullmäktige den 26 november 2014 beslut om att bevilja ett byggnadskreditiv på 33 350 000 kronor med 3,5 procent ränta till Arenabolaget.

Även detta beslut har överklagats till Förvaltningsrätten som i avvaktan på dom också har beslutat om inhibition, vilket innebär att beslutet inte får verkställas förrän ärendet har avgjorts. Ljungby kommun överklagade Förvaltningsrättens beslut om inhibition till Kammarrätten i Jönköping. Den 15 januari 2015 beslutade Kammarrätten att inte meddela prövningstillstånd och förvaltningsrättens beslut om inhibition står därmed fast.

Kommunledningsförvaltningen skriver att hittills har kommunen betalat ut cirka 13 miljoner av det beslutade byggnadskreditivet. Efter beslutet om inhibition kan kommunen inte betala ut ytterligare delar av byggnadskreditivet.

Kommunledningen har träffat Arenabolaget i Ljungby AB som är ett av föreningen Troja Ljungby helägt bolag och den totalentreprenör, Lagans Byggnads AB, som arenabolaget skrivit avtal med. Syftet var att utvärdera konsekvenserna av ett stopp av de förberedelser för ombyggnationen som redan inletts.

Lagans Byggnads AB bedömer att ett stopp av byggnationen skulle medföra kostnader för att återuppbygga rivna byggnader på ca 9 miljoner kronor. Därtill

*EM*  
*AK*

kommer kostnader på ca 28 miljoner för hitintills nedlagt arbete och produktion som inte har något framtida värde om byggnationen stoppas. Utöver detta tillkommer kostnader beroende på vilket av de tre alternativ man entreprenadjuridiskt väljer: hinder, avbeställning eller hävning av avtal.

Arenabolaget i Ljungby AB har också gjort en beskrivning av de konsekvenser det får för användarna av hallarna om byggnationen stoppas.

Kommunledningsförvaltningen skriver att kommunstyrelsen har att ta ställning till hur man utifrån den uppkomna juridiska situationen ska hantera frågan om Sunnerbohovs och Trojahallens ombyggnation.

### **Yrkanden**

Ordföranden Magnus Gunnarsson (M) yrkar att kommunstyrelsen föreslår att fullmäktige beslutar att ta över avtalet som tidigare gällt mellan Arenabolaget i Ljungby AB och Lagans Byggnads AB, att istället gälla mellan Ljungby kommun och Lagans Byggnads AB (org nr 556491-7408). Avtalet som tas över avser hela entreprenaden. Investeringsbudgeten utökas med 89 miljoner kronor. Finansiering av 89 miljoner kronor sker via kommunens rörelsekapital.

Kerstin Wiréhn (V) och Roland Johansson (ALT) yrkar bifall till Gunnarssons (M) yrkande.

Christer Henriksson (KD) yrkar avslag på Gunnarssons (M) yrkande.

### **Beslutsordning**

Ordföranden frågar om kommunstyrelsen beslutar enligt hans yrkande eller enligt Christer Henrikssons (KD) yrkande om avslag och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt ordförandens yrkande.

### **Reservation**

Christer Henriksson (KD) reserverar sig mot beslutet.

Paragrafen justeras omedelbart.