

<b>Plats och tid</b>	Tingssalen Storgatan 26, Ljungby, tisdagen den 27 januari 2015, kl. 17.30 -	
<b>Beslutande</b>		
Ledamöter	Anne Karlsson (S) Magnus Gunnarsson (M) Conny Simonsson (S) Carina Bengtsson (C) Jan Lorentzson (SD) Ann-Charlotte Wiesel (M) Emma Johansson (S) Kerstin Wiréhn (V) Stefan Willforss (C) Magnus Carlsson (S) Thomas Ragnarsson (M) Krister Salomonsson (SD) Marie Åberg-Johansson (S) Christer Henriksson (KD) Karin Bondeson (M) Karl-Gustaf Sundgren (C) Håkan Bengtsson (S) Roland Johansson (ALT) Kjell Jormfeldt (MP)  Tryggve Svensson (V) Lars Solling (FP) Liselott Åhlander (S) Krister Lundin (M) Melena Jönsson (SD) Pia Johansson (S)	Anneli Ahlqvist (C) Mats Karlsson (KB) Bo Ederström (M) Matija Rafaj (S) Margaretha Andersson (S) Tommy Andersson (C) Maria Sitomaniemi (SD) Jennie Lundgren (M) Susanna Tingbratt (KD) Janewert Johansson (S) Björn Gullander (V) Ulla Hansson (M) Gun Lindell (S) Kent Danielsson (C) Jonna Nielsen (ALT) Mathias Wanderoy (S) Martina Ericsson (SD) Stefan Bramstedt (M) Elisabeth Lindström- Johannesson (MP) Maria Stansert (S) Carl-Gustav Arvidsson (FP) Irene Olofsson (C) Gunilla Åström (M) Jerry Rogerstam (S)
<b>Övriga närvarande</b>	Roland Eiman, kommunchef	
<b>Justerare</b>	Anne Karlsson och Jan Lorentzson	
<b>Justeringens plats och tid</b>	Tingssalen Storgatan 26, Ljungby I direkt anslutning till sammanträdet, 27 januari 2015	
<b>Paragrafer</b>	11	
<b>Sekreterare</b>	Roland Eiman	
<b>Ordförande</b>	Ann-Charlotte Wiesel	
<b>Justerare</b>	Anne Karlsson	Jan Lorentzson

---

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits på Ljungby kommuns anslagstavla

<b>Nämnd</b>	Kommunfullmäktige
<b>Sammanträdesdatum</b>	27 januari 2015
<b>Överklagningstid</b>	28 januari – 18 februari 2015
<b>Anslaget nedtaget</b>	19 februari 2015
<b>Förvaringsplats för protokollet</b>	Kommunkansliet
<b>Underskrift</b>	Lena Karlsson

Ledamöter	Ersättare	När- varo						
			Ja	Nej	Ja	Nej	Ja	Nej
Anne Karlsson (S)								
Magnus Gunnarsson (M)								
Conny Simonsson (S)								
Carina Bengtsson (C)								
Jan Lorentzson (SD)								
Ann-Charlotte Wiesel (M)								
Emma Johansson (S)								
Kerstin Wiréhn (V)								
Stefan Willforss (C)								
Magnus Carlsson (S)								
Thomas Ragnarsson (M)								
Krister Salomonsson (SD)								
Marie Åberg Johansson (S)								
Christer Henriksson (KD)								
Karin Bondeson (M)								
<del>Lars-Ove Johansson (C)</del>	Karl-Gustaf Sundgren (C)							
Roland Johansson (ALT)								
Håkan Bengtsson (S)								
Kjell Jormfeldt (MP)								
Tryggve Svensson (V)								
Lars Solling (FP)								
Liselott Åhlander (S)								
Krister Lundin (M)								
Melena Jönsson (SD)								
Pia Johansson (S)								

Ledamöter	Ersättare	När- varo						
			Ja	Nej	Ja	Nej	Ja	Nej
Anneli Ahlqvist (C)								
Mats Karlsson (KB)								
Bo Ederström (M)								
Matija Rafaj (S)								
Margaretha Andersson (S)								
<del>Judit Svensson (C)</del>	Tommy Andersson (C)							
Maria Sitomaniemi (SD)								
Jennie Lundgren (M)								
Susanna Tingbratt (KD)								
Janewert Johansson (S)								
Björn Gullander (V)								
Ulla Hansson (M)								
Gun Lindell (S)								
Kent Danielsson (C)								
Jonna Nielsen (ALT)								
Mathias Wanderoy (S)								
Martina Ericsson (SD)								
Stefan Bramstedt (M)								
Elisabeth Lindström- Johannesson (MP)								
Maria Stansert (S)								
<del>Ann Arousell Sålebo (FP)</del>	Carl-Gustav Arvidsson (FP)							
Irene Olofsson (C)								
Gunilla Åström (M)								
Jerry Rogerstam (S)								

Kf § 11.

Ks2014/0045

820

## **Ombyggnation av Sunnerbohov och Trojahallen**

### **Beslut**

kommunstyrelsen föreslår att fullmäktige beslutar att ta över avtalet som tidigare gällt mellan Arenabolaget i Ljungby AB och Lagans Byggnads AB, att istället gälla mellan Ljungby kommun och Lagans Byggnads AB (org nr 556491-7408). Avtalet som tas över avser hela entreprenaden. Investeringsbudgeten utökas med 89 miljoner kronor. Finansiering 89 miljoner kronor sker via kommunens rörelsekapital.

### **Ärendet**

Den 25 augusti 2014 fattade kommunfullmäktige beslut om försäljning av Sunnerbohov och Trojahallen till Arenabolaget i Ljungby AB och om att erbjuda Arenabolaget ett lån på 89 miljoner kronor.

Kommunledningsförvaltningen skriver den 21 januari 2015 att fullmäktiges beslut i augusti 2014 överklagades till Förvaltningsrätten och har ännu inte avgjorts. Eftersom besluten inte vunnit laga kraft har inte fastighetsbildningen kunnat göras och bolaget har inte kunna ta ut något pantbrev, vilket var ett krav från kommunens sida. Av denna anledning fattade kommunfullmäktige den 26 november 2014 beslut om att bevilja ett byggnadskreditiv på 33 350 000 kronor med 3,5 procent ränta till Arenabolaget.

Även detta beslut har överklagats till Förvaltningsrätten som i avvaktan på dom också har beslutat om inhibition, vilket innebär att beslutet inte får verkställas förrän ärendet har avgjorts. Ljungby kommun överklagade Förvaltningsrättens beslut om inhibition till Kammarrätten i Jönköping. Den 15 januari 2015 beslutade Kammarrätten att inte meddela prövningstillstånd och förvaltningsrättens beslut om inhibition står därmed fast.

Kommunledningsförvaltningen skriver att hittills har kommunen betalat ut cirka 13 miljoner av det beslutade byggnadskreditivet. Efter beslutet om inhibition kan kommunen inte betala ut ytterligare delar av byggnadskreditivet.

Kommunledningen har träffat Arenabolaget i Ljungby AB som är ett av föreningen Troja Ljungby helägt bolag och den totalentreprenör, Lagans Byggnads AB, som arenabolaget skrivit avtal med. Syftet var att utvärdera konsekvenserna av ett stopp av de förberedelser för ombyggnationen som redan inletts.

Lagans Byggnads AB bedömer att ett stopp av byggnationen skulle medföra kostnader för att återuppbygga rivna byggnader på ca 9 miljoner kronor. Därtill kommer kostnader på ca 28 miljoner för hitintills nedlagt arbete och produktion som inte har något framtida värde om byggnationen stoppas. Utöver detta

tillkommer kostnader beroende på vilket av de tre alternativ man  
entreprenadjuridiskt väljer: hinder, avbeställning eller hävning av avtal.

Arenabolaget i Ljungby AB har också gjort en beskrivning av de konsekvenser  
det får för användarna av hallarna om byggnationen stoppas.

Kommunledningsförvaltningen skriver att kommunstyrelsen har att ta ställning  
till hur man utifrån den uppkomna juridiska situationen ska hantera frågan om  
Sunnerbohovs och Trojahallens ombyggnation.