

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

Planområdesgräns
Användningsgräns
Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

PARK Anlaggd park

Kvarterersmark

BC Bostäder. Centrumtändadmark får anordnas i markplan. Största tillåtna bruttoarea (BTA) är 4500 m². Lägsta bjälklagshöjd för markplanets överliggande plans undersida i publika lokaler mot Tyresövägen ska vara minst 3,7 meter. Entréer ska finnas mot Tyresövägen.
B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e, 000 Största bruttoarea (BTA) i m² ovan mark.

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Byggnader får inte uppföras.

Markrytan får endast underbyggas. Bjälklag ska byggas planerbart.

Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik till en fri höjd av 3,0 meter.

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvarterersmark)

Mark och vegetation

Markrytan skall möjliggöra infiltration av dagvatten.

Plats för lek och samvaro skall finnas.

Garage ska anordnas.

Utfart, stängsel

Köbar till- och utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

Högsta nöckhöjd i meter över nollplanet (RH 2000). Utöver detta får tekniska och säkerhetsmässiga anordningar utföras ex. skorstenar, räcken m.m.

Endast radhus. Entréer ska finnas mot Videvägen och parkmark.

Utseende

Tak ska vara vegetationsklädda (sedum) eller utförda av material med liknande egenskaper.

STÖRNINGSKYDD

Avsteg görs från riktvärdena att ekvivalent ljudnivå utanför fasad ska vara högst 55 dB(A). Samtliga lägenheter ska ha tillgång till bullerdämpad sida med lägre värden än 50 dB(A) ekvivalent ljudnivå utanför fasad för minst hälften av bostadsrummen.

Bostad med uteplats där den maximala ljudnivån om 70 dB(A) överskrids ska även ha tillgång till enskild eller gemensam uteplats där den maximala ljudnivån inte överstiger 70 dB(A).

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag då planen vinner laga kraft.

Kommunen är huvudman för allmän plats.

Ändrad lovpåikt, lov med villkor

Bygglöv får inte medges innan markförlorens avslutats och marken uppfyller kraven för kärnlig markanvändning enligt naturvärdeverkets riktlinjer.

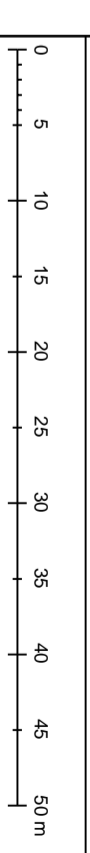
DETALJPLAN

Anagandehandling

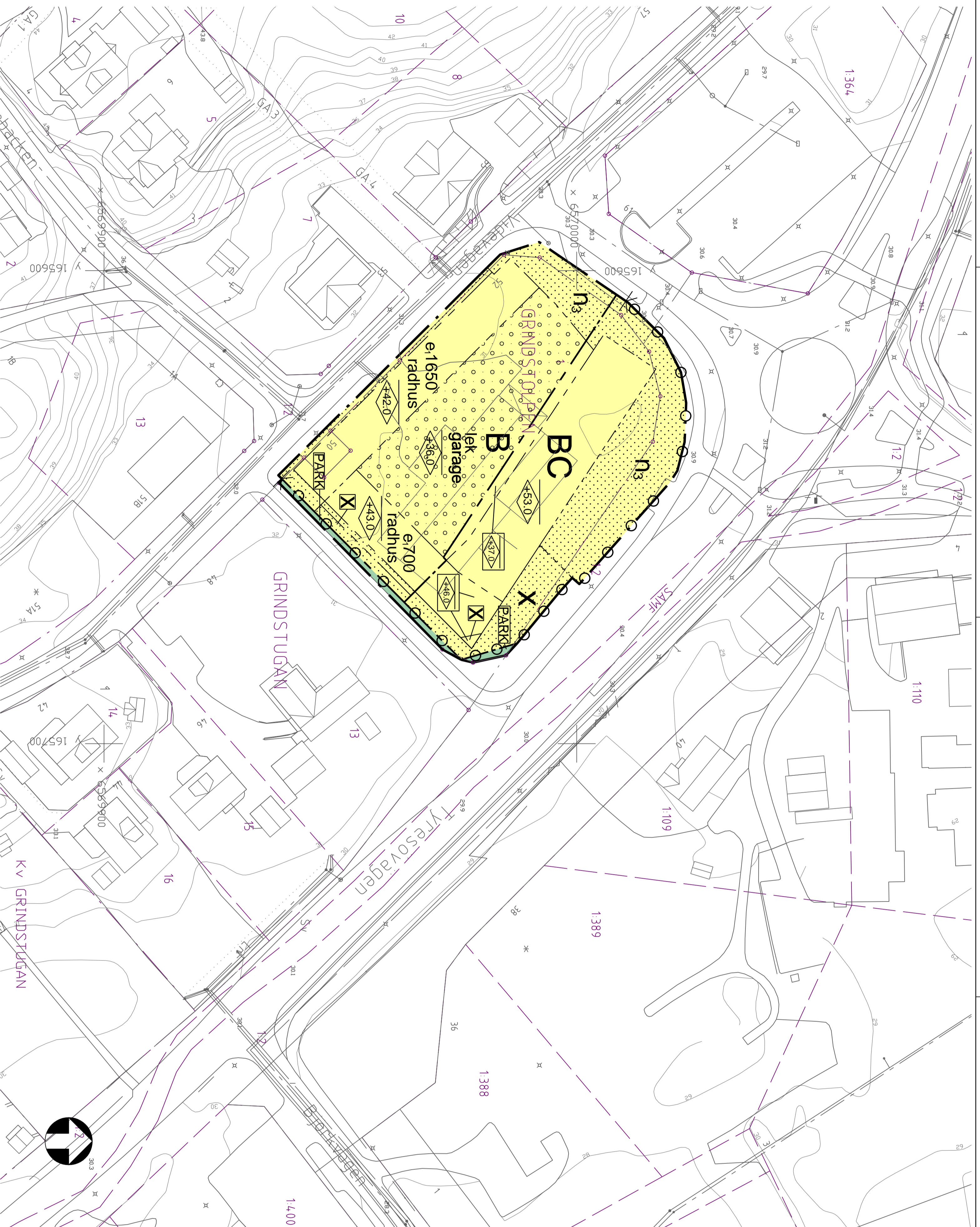
Bostadsbebyggelse med centrumtändadmark

Godkännande	Beställare	Instans
	Vid Grindstolpen 1	MSU
	Fastigheten Grindstolpen 1 samt del av Strand 1:2	
	inom Tyresö kommun, Stockholms län.	KS
	Upprättad i december 2014 enligt PBL (SFS 2010:900)	Laga kraft

Helene Halberg	Kent Wiklund
planarkitekt	planarkitekt



Skala 1:500 /A1



Grundkartan upprättad 2014-11-11 av Tyresö Samhällsbyggnadsförvaltning. Kartan är ajourhållen inom ett område begränsat till 50m utanför gräns för detaljplan.

Börje Buss
Kartsystemingenjör

Primärkartan är framsäld fotogrammetriskt år 2010 och kompletterad genom terraster mätning.
Koordinatsystem: Sverref99 1800, RH2000, Mätklass II.

GRUNDKARTA

--- Kommungräns
--- Trakgräns
--- Fasthetsgräns
--- Servituts- ledningsgräns-
--- U- gemensamhetsanläggningsgräns

--- Byggnad kanterad eller takkontur resp husliv
--- Utnus kanterad eller takkontur resp husliv
--- Skärmtekt
--- Väg

--- Dike
--- Staket
--- Häck
--- Mur

4,1 3 Fastighetsbeteckningar
0,0 Bef. markhöjd

Upplysningar

Till detta detaljplanförslag hör följande handlingar:

- plankarta i skala 1:500 (A1) med planbestämmelser.
- planbeskrivning med genomförandebeskrivning (i planbeskrivningen).
- behovsbedömning (i planbeskrivningen).
- granskningsutlåtande.
- fastighetsförteckning (finns på samhällsbyggnadsförvaltningen) samt

- information om vad en detaljplan är och hur detaljplaneprocessen går till (längst bak i planbeskrivningen).

Planavgift:

Planavtal har tecknats mellan exploatören och Tyresö kommun. Enligt detta betalar fastighetsägaren en planavgift för framtagandet av detaljplanen. Planavgift ska därför inte tas ut vid bygglovprövning.

Övrigt:

Till planen hör ett kvalitetsprogram. Av programmet framgår hur området ska utformas och gestaltas.