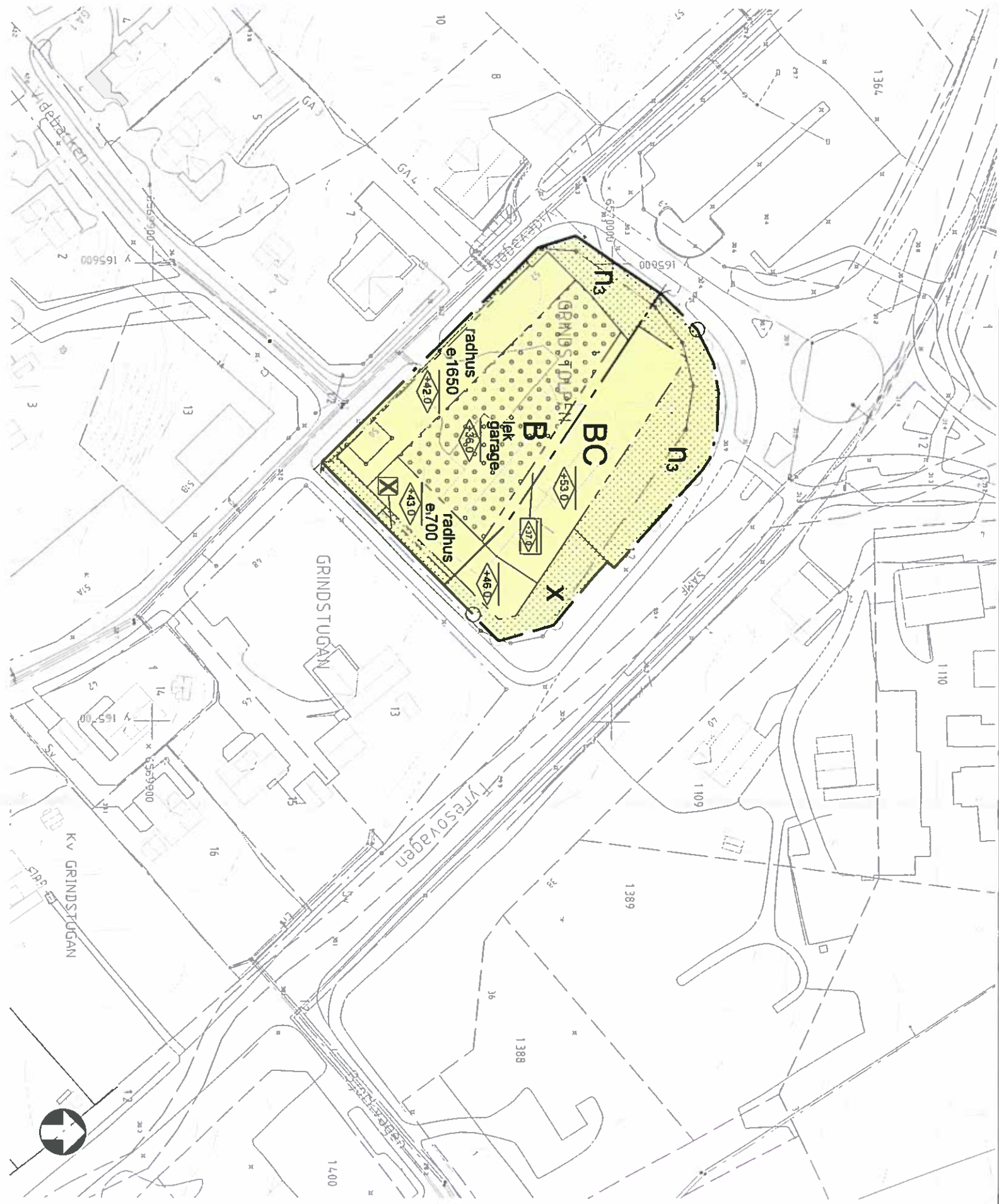


Bilagga 1



Grundkartan upprättad 2013-08-27 av Tyresö Samhällsbyggnadsförvaltning. Kartan är ajourhållen inom ett område begränsat till 50m utanför gräns för detaljplan.

Börje Buss
Kartsystemingenjör

Primärkartan är framställd fotogrammetriskt år 2010 och kompletterad genom terrasser mätning.
Koordinatsystem: Sverre19 1800, RH2000, Måtklass II.

- GRUNDKARTA
- Kommungräns
 - Fastighetsgräns
 - Fastighetsgräns
 - Servitut- och byggnadsgräns
 - Väg
 - Byggnad kontinuerlig eller takkontur resp huslinje
 - Utmärkt kontur eller takkontur resp huslinje
 - Skärmak
 - Väg
 - Dike
 - Staket
 - Håll
 - Mark
 - Fastighetsindelningar
 - Bef. markhöjd

Upplysningar

- Till detta detaljplanförslag hör följande handlingar:
- Plananta i skala 1:500/A1 med planbestämmelser
 - Planbeskrivning med genomförandebeskrivning
 - Samrådsvadodgette
 - Fastighetsförteckning (fins på samhällsbyggnadsförvaltningen)
 - Information om vad en detaljplan är och hur utredningsprocessen går till (längst bak i planbeskrivningen).

Planavslut: Planavslut har tecknats mellan exploateringen och Tyresö kommun. Enligt detta betalar fastighetsägaren en planavgift för framtagandet av detaljplanen. Planavgiften ska därför inte tas ut vid bygglovsprövning.

Ovrigt: Till planen hör ett kvalitetsprogram. Av programmet framgår hur området ska utformas och gestaltas.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med redanslående bebyggelse. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

- GRÄNSER**
- Planområdesgräns
 - Användningsgräns
 - Egenhetsgräns
- ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**
- Kvartermark**
- BC: Bostäder. Centrumkärnan till anordnas i markplan. Största tillåtna brutarea (BTA) är 4500 m². Lägsta våljäktshöjd för markplanens överflögsplan är 4,0 meter.
 - B: Bostäder
- UTNYTTJANDEGRAD/FÄSTIGHETSINDELNING**
- 0,000
 - Största brutarea (BTA) 1 m² över mark.

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnader får inte uppföras.
- Bjällring ska byggas planterbart.
- Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik till en höjd av 4,0 meter.

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

- Mark och vegetation**
- M: Mångsynt skall möjliggöra infiltration av dagvatten
 - lek: Plats för lek och samvaro skall finnas.
 - garage: Garage ska anordnas

Utfart, stängsel

- K: Kökar bil- och utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Utformning**
- Högsta nöckhöjd i meter över nolplanet (RH 2000). Utöver detta får tekniska och sekortsmässiga anordningar utföras ex. skärstenar, radhus
 - Endast radhus

Utseende

Till ska vara vegetationskräddade (tedum) eller utförda av material med liknande egenheter.

STÖRNINGSSKYDD

Avtegg från planens bestämmelser att ekvivalent ljudnivå utanför fasad ska vara högst 55 dB(A). Samtliga lägenheter ska ha tillgång till bullerdämpad sista med lägre värden än 50 dB(A) ekvivalent ljudnivå utanför fasad för minst hälften av bostäderna.

Bostad med utepåsar där den maximala ljudnivån om 70 dB(A) överkreds ska även ha tillgång till anslutning eller gemensam utepåsar där den maximala ljudnivån inte överstiger 70 dB(A).

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag då planen vinner laga kraft. Kommunen är huvudman för allmän plats.

Ändrad lövpåskikt, lov med villkor

Byggnad får inte medges innan markförvaring avslutas och marken uppfyller kraven för kändis markanvändning enligt naturvårdsvetarens riktlinjer.

DETALJPLAN		Granskningshandling	
Bostadsbebyggelse med centrumändamål vid Grindstolpen 1		Beslutsdatum	Inriktning
Fastighetsplan Grindstolpen 1 samt del av Strand 1, 2 inom Tyresö kommun, Stockholms län		Godkännande	ÄMBE
Upprättad i september 2014 enligt PBL (SFS 2010:900)		Prognos	KB
Heltne Håberg		Laga verk	
Kert Wiklund		Planutskott	
Skala 1:500 (A1)			

ATK W1
G1