

Årsredovisning 2014

Stockholms Hamnar

2014-12-31



Innehåll

Verksamheten i sammandrag – nyckeltal.....	3
Förvaltningsberättelse	4
Stockholms Hamnars framtida utveckling.....	7
Förslag till vinstdisposition	8
Tilläggsupplysningar	18

Årsredovisning 2014

Styrelsen och verkställande direktören för Stockholms Hamn AB, org.nr 556008-1647, avger härmed följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2014. Samtliga belopp i årsredovisningen har angivits i företags redovisningsvaluta (SEK).

Stockholms Hamnar bedriver hamnverksamhet och fastighetsförvaltning i Stockholms Hamn, Kapellskärs Hamn och Nynäshamns Hamn.

Verksamheten i Nynäshamns Hamn AB överläts den 1 januari 2014 till moderbolaget Stockholms Hamn AB. Nynäshamns Hamn blir då en resultatenheter inom Stockholms Hamn AB.

Koncernstruktur

Stockholms Hamn AB är helägt dotterbolag till Stockholms Stadshus AB. Koncernen Stockholms Hamnar består av moderbolaget Stockholms Hamn AB med två dotterbolag, Kapellskärs Hamn AB och Nynäshamns Hamn AB (vilande). Kapellskärs Hamn AB ägs till 91 procent av Stockholms Hamn AB och till 9 procent av Norrtälje kommun. Det vilande bolaget Nynäshamns Hamn AB är helägt bolag. Stockholms Hamn AB äger 50 procent av aktierna i intressebolaget Nynäshamns Mark AB. Övriga 50 procent ägs av Nynäshamns kommun.

Verksamheten i sammandrag – nyckeltal

Koncernen utfall

	2014	2013*	2012	2011	2010
Volymer					
Omsättning, Mkr	713	724	704	661	633
Förändring, %	-2	3	6	4	-4
Godsomsättning, milj ton					
Passagerare, milj	8,3	8,3	8,2	8,6	8,5
Investeringar, Mkr	11,7	12,1	12,2	12,3	12,2
Lönsamhet i rörelsen					
Resultat efter finansiella int o kost, Mkr	532	438	243	306	328
Vinstmarginal, %	108	115	109	107	72
	15	16	16	16	11
Avkastning					
Avkastning totalt kapital, %	6	8	8	9	7
Finansiell ställning					
Nettoupplåning, Mkr	1 494	1 134	897	898	774
Synlig soliditet, %	26	27	29	29	30
Självfinansieringsgrad, %	40	48	77	64	45
Personal					
Medeltal anställda	160	143	150	146	142
Omsättning per anst, Mkr	4	5	5	5	5
Lönekostnad/omsättning, %	18	17	17	17	18

* 2013 års siffror har räknats om med anledning av K3.

Definitioner

Vinstmarginal – Resultat efter finansiella intäkter och kostnader i procent av omsättningen.

Räntabilitet på totalt kapital – Resultat efter finansnetto plus finansiella kostnader i procent av genomsnittlig balansomslutning.

Synlig soliditet – Synligt eget kapital samt minoritetsintresse i procent av balansomslutning.

Självfinansieringsgrad – Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital i procent av årets bruttoinvesteringar.

Utfall per hamn (Mkr)	Stockholm		Kapellskär		Nynäshamn	
	2014	2013	2014	2013	2014	2013
Rörelsens intäkter	576	596	80	78	61	55
Rörelsen kostnader						
Övriga externa kostnader	-280	-296	-15	-13	-17	-18
Personalkostnader	-74	-67	-11	-11	-5	-5
Avskrivningar	-85	-80	-8	-9	-15	-14
Summa rörelsens kostnader	-439	-443	-34	-33	-37	-37
Rörelseresultat	137	153	46	45	24	18
<i>Rörelsemarginal</i> exkl administrativa staberna	24%	26%	58%	58%	39%	33%

Förvaltningsberättelse

Resultat

Rörelsens intäkter

Koncernen Stockholms Hamnars omsättning under året blev 713 Mkr. Jämfört med föregående år (724 Mkr) är det en minskning med 11 Mkr. Det är främst hamnavgifterna och hyresintäkterna som minskat medan intäkterna från hantering ökar.

Rörelsens kostnader

Rörelsens kostnader för 2014 uppgick till 569 Mkr (579 Mkr). Minskningen beror främst på ett minskat underhållsbehov. Underhållskostnaderna minskade med 12 Mkr. Även driftkostnaderna minskade. Den positiva avvikelserna på totalt nio Mkr hänförs främst till minskade kostnader för elförbrukning och snöröjning. Personalkostnaderna ökar med sex Mkr. En del av ökningen avser naturlig löneökning. Beroende på ökat övertidsuttag, fler timanställda och att tidigare personalvakanser till största del tillsatts under året ökar både genomsnittliga antalet anställda och personalkostnaderna. De ökade antalet timmar är främst relaterat till ökade volymer i containerterminalen och ökade hanteringsintäkter i koncernens övriga hamnar. Avskrivningarna ökar med fem Mkr där den största delen beror på avskrivning av färdigställda hyresgästpassningar. Avskrivningarna för 2013 är reviderade enligt K3-direktiven.

Resultat efter finansnetto

Resultatet efter finansnetto uppgick till 108 Mkr. Föregående års resultat reviderat enligt K3-direktiven var 115 Mkr.

Projekt och investeringar

De totala bruttoinvesteringarna i byggnader, anläggningar och inventarier uppgick under perioden till 532 Mkr. Budgeten för helåret var 819 Mkr. Bland de största investeringsutgifterna finns Värtapiren, utvecklingsprojekt Kapellskärs Hamn, upprustning museikajen på Blasieholmen, utvecklingsprojekt på Frihamnspiren, ombyggnad Bistro och kök i Stora Tullhuset, ombyggnad av lagerhall för Nationalmuseum och ombyggnad av hamnplan i Nynäshamn.

Finansiering och kassaflöde

Nettoupplåningen uppgick per 31 december 2014 till 1 494 Mkr, att jämföra med ingående balans 1 januari om 1 134 Mkr. Det är en ökning med 360 Mkr sedan årsskiftet. Den genomsnittliga räntan på den totala skuldportföljen uppgick till 2,6 procent för perioden vilket kan jämföras med 2,8 procent motsvarande period 2013.

Personal

Medelantalet anställda i koncernen uppgick under perioden till 160, det är 17 fler än för 2013 då det var 143 personer. Sjukfrånvaron i koncernen var 3,1 procent.

Tillståndspliktig verksamhet

Koncernen Stockholms Hamnar bedriver tillståndspliktig verksamhet enligt miljöbalken i moderbolaget och dotterbolaget. Tillståndsplikten avser den del av koncernens verksamhet som utgörs av hamnar, lastnings- eller lossningskajer som medger fartygstrafik med en bruttodräktighet på minst 1 350. Hamnverksamheten innebär främst en påverkan på den yttre miljön genom utsläpp till luft och vatten samt buller.

Stockholm

För Värtahamnen-Frihamnen lämnade Miljööverdomstolen* i februari 2011 tillstånd till fortsatt drift av hamnen samt tillstånd till byggande av utbyggd Värtapir samt kryssningskaj i Frihamnen (Kaj 3). Efter att Högsta domstolen i juni 2012 avslagit motparters yrkande om prövningstillstånd har ombyggnaden av Kaj 3 i Frihamnen

genomförts och för Värtapiren påbörjats. Prövotidsutredning för bland annat buller har lämnats in och Stockholms Hamnar avvaktar nu Mark- och miljödomstolens ställningstagande.

På Frihamnspiren planeras för ett nytt kryssningsläge (Kaj 627). Tillstånd till ändrad hamnverksamhet lämnades av Stockholms Stad i mars 2014 och Länsstyrelsen beslöt i december 2014 att avslå motparts överklagande. I februari 2015 beslöt Länsstyrelsen godkänna gjord anmälan om vattenverksamhet.

För Loudden har tillstånd till hamnverksamhet meddelats av miljöprövningsdelegationen i januari 2011. Efter överklaganden har ärendet slutligt avgjorts av Mark- och miljööverdomstolen som i februari 2015 meddelat dom.

För Skeppsbron-Stadsgården (inklusive Masthamnen) har tillstånd för hamnverksamheten meddelats av miljöprövningsdelegationen i februari 2013. Mark- och miljödomstolen har i april 2014 meddelat dom.

För del av Södra Hammarbyhamnen har tillstånd till hamnverksamhet meddelats av miljöprövningsdelegationen i oktober 2011.

För del av Nybrokajen har tillstånd till hamnverksamhet meddelats av miljöprövningsdelegationen i mars 2014.

Nynäshamn

För Nynäshamns Hamn har tillstånd för hamnverksamhet meddelats av miljöprövningsdelegationen i beslut i juni 2008 samt av Miljödomstolen* i mars 2010. Under 2013 har slutliga villkor för buller meddelats.

Stockholms Hamn AB planerar att i Nynäshamns hamn ändra del av verksamheten genom att anlägga en rörlig gångbrygga för att kunna att emot kryssningsfartyg med en bruttodräktighet om högst 165 000. Under november 2014 har ansökan om ändring av tillstånd till hamnverksamhet lämnats in till miljöprövningsdelegationen. Även anmälan om vattenverksamhet har gjorts till länsstyrelsen.

Stockholms Hamn ansöker om att bygga en container- och rorohamn på Norvikudden i Nynäshamn. Ansökan lämnades in i februari 2007. Miljööverdomstolen* beslöt i december 2010 att ge tillåtlighet till byggande och drift av hamnen samt att återförvisa ärendet till Miljödomstolen* för fastställande av villkor. Efter att Högsta Domstolen i april 2012 avslagit motparters yrkande om prövningstillstånd har målet återupptagits i Mark- och miljödomstolen för fastställande av villkor. Mark- och miljödomstolen beslöt i dom den 10 oktober 2014 ge tillstånd och meddelade villkor för byggnation och drift

samt dispens för dumpning av muddermassor. Domen har överklagats av motparter till Mark- och miljööverdomstolen som meddelat prövningstillstånd.

Kapellskär

För Kapellskärs Hamn har tillstånd till hamnverksamhet meddelats av Miljödomstolen* i deldom i juli 2006 samt av Miljööverdomstolen* i dom i november 2007. I maj 2012 beslöt Mark- och miljödomstolen ge tillstånd till bland annat byggande av ny pir samt ändring av det gällande tillståndet för hamnverksamhet i Kapellskär samt slutliga villkor rörande bland annat buller från hamnverksamheten.

** Under 2011 har Miljödomstolen bytt namn till Mark- och miljödomstolen och Miljööverdomstolen har bytt namn till Mark- och miljööverdomstolen.*

Stockholms Hamnars framtida utveckling

Stockholms Hamnar har en strategisk betydelse för Stockholmsregionen med sitt centrala geografiska läge i Östersjöområdet. För att möta behoven i denna växande region har Stockholms stad tagit fram en vision om hur framtidens moderna hamn kan möta stadens behov. Den visionen resulterade i ett antal genomförandebeslut i Kommunfullmäktige för några utvecklingsprojekt i världsklass.

Arbetet konkretiseras framför allt genom utvecklingsprojekten Stockholm Norvik Hamn, utbyggnaden av Värtapiren och utvecklingsprojekt Kapellskärs Hamn.

Arbetet med utbyggnaden av Värtapiren samt Kapellskärs hamn är i full gång. Avseende projekt Värtapiren har totala utgifter om 318 Mkr (Stockholms Hamnars del) upparbetats och för projekt Kapellskär är motsvarande belopp 220 Mkr. För projekt Stockholm Norvik har 222 Mkr upparbetats. Dessa redovisas i balansräkningen som pågående nyanläggningar. För de tre stora projekten, Hamn- och stadsplanering Värtapiren, Stockholm Norvik-Hamn och Kapellskär visar slutkostnadsprognosen inte på någon avvikelse i nettonuvärdet.

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämman förfogande står vinstmedel i moderbolaget:

Balanserade vinstmedel	289 252 409 kr
Årets resultat	68 835 306 kr
Disponibla vinstmedel	358 087 715 kr

Styrelsen föreslår att ovanstående belopp disponeras enligt följande:

Att föra över till ny räkning	358 087 715 kr
Totalt	358 087 715 kr

STOCKHOLMS HAMNAR KONCERNENS RESULTATRÄKNING

1 januari - 31 december (Tkr)	Not	2014	2013
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	3	713 228	723 984
Summa rörelsens intäkter		713 228	723 984
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	3,16	-333 485	-355 034
Personalkostnader	14,15	-127 688	-121 777
Avskrivningar	2,7	-107 826	-102 657
Summa rörelsens kostnader		-568 999	-579 468
Rörelseresultat		144 229	144 516
Finansiella intäkter och kostnader	4		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		368	410
Räntekostnader eller liknande resultatposter		-36 191	-29 945
Resultat efter finansiella poster		108 406	114 981
Lämnade koncernbidrag		0	-48 000
Årets skatt	6	-22 282	-14 647
Årets resultat		86 124	52 334
Hänförligt till			
Moderföretagets aktieägare		83 307	49 273
Minoritetsintresse		-2 817	-3 061

**STOCKHOLMS HAMNAR
KONCERNENS BALANSRÄKNING**

Per den 31 december (Tkr)	Not	2014	2013
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i bostadsrättsförening och liknande rättigheter		824	824
Summa immateriella anläggningstillgångar		824	824
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
	7		
Förvaltningsfastigheter	8	607 602	413 410
Rörelsefastigheter		187 684	177 103
Markanläggningar		497 361	512 152
Mark		38 727	37 612
Maskiner och andra tekniska anläggningar		63 028	221 833
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		935 744	543 504
Summa materiella anläggningstillgångar		2 330 146	1 905 614
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
	9		
Andelar i intresseföretag	10	2 004	2 004
Långfristiga fordringar	9	328	982
Fordringar hos intresseföretag		0	1 000
Andra långfristiga värdepapper		2	2
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 334	3 988
Summa anläggningstillgångar		2 333 304	1 910 426
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		51 834	42 181
Fordringar hos intresseföretag		2 500	1 000
Skattefordran		10 090	10 055
Övriga fordringar		36 385	34 339
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	46 417	54 258
Summa kortfristiga fordringar		147 226	141 833
Kassa och bank	19	0	0
Summa omsättningstillgångar		147 226	141 833
SUMMA TILLGÅNGAR		2 480 530	2 052 259

**STOCKHOLMS HAMNAR
KONCERNENS BALANSRÄKNING (forts)**

Per den 31 december (Tkr)	Not	2014	2013
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Annat eget kapital inkl årets resultat		577 802	494 490
Summa eget kapital		627 802	544 490
Minoritetens andel av eget kapital		17 666	14 851
Avsättningar	17		
Avsättningar för pensioner		5 631	4 448
Avsättningar för uppskjuten skatt		6 994	13 687
Övriga avsättningar		0	2 541
Uppskjuten skatteskuld, övergång K3		2 009	2 009
Summa avsättningar		14 634	22 685
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		132 501	102 808
Skulder till moderbolaget	19	1 493 822	1 133 509
Övriga skulder		36 476	64 736
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	157 629	169 180
Summa kortfristiga skulder		1 820 428	1 470 233
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 480 530	2 052 259
POSTER INOM LINJEN			
Ställda säkerheter		Inga	Inga
Ansvarsförbindelser	21	0	506

STOCKHOLMS HAMNAR**KONCERNENS KASSAFLÖDESANALYS - INDIREKT METOD**

1 januari - 31 december (Tkr)	2014	2013
Den löpande verksamheten		
Resultat före bokslutsdispositioner och skatt	108 406	114 982
<i>Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet</i>		
Avsättningar	-1 358	3 003
Avskrivningar som belastar resultatet	107 826	102 657
Nettoreultat vid försäljning/utrangering av anläggningstillgångar	-58	2 304
Betald skatt	-3 778	-13 852
Kassaflöde före förändring av rörelsekapital	211 038	209 094
<i>Förändring i rörelsekapital</i>		
Ökning-, minskning+ av kortfristiga fordringar	-5 393	26 709
Ökning+, minskning- av kortfristiga skulder	373 000	281 995
Kassaflöde från den löpande verksamheten	578 645	517 798
Investeringsverksamheten		
investering i markanläggningar	-1 115	-1 500
Investering i maskiner och inventarier	-5 256	-3 500
Investering i pågående anläggningar	-525 301	-432 707
Investeringar i byggnader	-685	-
Erhållen likvid försäljning av anläggningstillgångar	58	494
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-532 299	-437 213
Finansieringsverksamheten		
Lämnade koncernbidrag	-48 000	-81 957
Minskning +, ökning- av långa fordringar	1 654	1 327
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-46 346	-80 630
Årets Kassaflöde	0	-45
Likvida medel vid årets början	0	45
Likvida medel vid årets slut	0	0

Uppllysning om utbetalda räntor

Utbetald ränta under perioden uppgår till 36 191 Tkr (29 945). Under perioden erhållen ränta uppgår till 368 Tkr (410).

STOCKHOLMS HAMNAR**KONCERNENS SAMMANSTÄLLNING ÖVER FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL**

(Tkr)	Aktie- kapital	Annat eget kapital inkl årets resultat	Minoritets- intresse	Totalt
Ingående balans 2013-01-01	50 000	445 218	11 789	507 007
Nyemission				
Erhållet aktieägartillskott				
Lämnad utdelning				
Redovisningsprinciper		7 098		7 098
Effekter av rättelser av fel				
Omräkningsdifferenser				
Årets resultat		42 175	3 062	45 237
Utgående balans 31 december 2013	50 000	494 490	14 851	559 341
Ingående balans 2014-01-01	50 000	494 490	14 851	559 341
Nyemission				
Erhållet aktieägartillskott				
Lämnad utdelning				
Redovisningsprinciper				
Effekter av rättelser av fel				
Omräkningsdifferenser				
Årets resultat		83 307	2 817	86 124
Utgående balans 31 december 2014	50 000	577 802	17 666	645 468

MODERBOLAGETS RESULTATRÄKNING

1 januari - 31 december (Tkr)	Not	2014	2013
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	3	640 689	598 370
Summa rörelsens intäkter		640 689	598 370
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	3,16	-322 454	-331 204
Personalkostnader	14,15	-116 543	-105 122
Avskrivningar	2,7	-99 940	-79 674
Summa rörelsens kostnader		-538 937	-516 000
Rörelseresultat		101 752	82 370
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
	4		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 742	6 499
Räntekostnader eller liknande resultatposter		-36 282	-30 437
Resultat efter finansiella poster		68 212	58 432
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
	5		
Förändring överavskrivning		20 805	-7 810
Erhållna koncernbidrag		47	5 823
Lämnade koncernbidrag		0	-48 000
Årets skatt	6	-20 229	-1 745
Årets resultat		68 835	6 700

**STOCKHOLMS HAMNAR
MODERBOLAGETS BALANSRÄKNING**

Per den 31 december (Tkr)	Not	2014	2013
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Hyresrätter och liknande rättigheter		824	824
Summa immateriella anläggningstillgångar		824	824
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
	7		
Förvaltningsfastigheter	8	607 602	413 410
Rörelsefastigheter		147 446	66 217
Markanläggningar		425 886	362 194
Mark		38 727	37 612
Maskiner och andra tekniska anläggningar		47 658	197 487
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		0	
		716 255	469 535
Summa materiella anläggningstillgångar		1 983 574	1 546 455
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
	9		
Andelar i intresseföretag	10	2 003	2 003
Fordringar hos intresseföretag		0	1 000
Långfristiga fordringar		328	982
Andelar i koncernföretag	11	15 647	15 647
Andra långfristiga värdepapper	12	2	2
Summa finansiella anläggningstillgångar		17 980	19 634
Summa anläggningstillgångar		2 002 378	1 566 913
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		42 080	40 482
Fordringar hos dotterföretag		121 887	189 813
Fordringar hos intresseföretag		2 500	1 000
Övriga fordringar		31 304	20 300
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	45 908	46 306
Summa kortfristiga fordringar		243 679	297 901
Kassa och bank	19	0	0
Summa omsättningstillgångar		243 679	297 901
SUMMA TILLGÅNGAR		2 246 057	1 864 814

**STOCKHOLMS HAMNAR
MODERBOLAGETS BALANSRÄKNING (forts)**

Per den 31 december (Tkr)	Not	2014	2013
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital 500 000 aktier med kvotvärde 100:-		50 000	50 000
Reservfond		10 000	10 000
<i>Summa bundet kapital</i>		60 000	60 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserade medel		289 252	282 552
Årets resultat		68 835	6 700
<i>Summa fritt kapital</i>		358 087	289 252
Summa eget kapital		418 087	349 252
Obeskattade reserver			
Avskrivning över plan		30 653	51 457
Summa obeskattade reserver		30 653	51 457
Avsättningar			
	17		
Uppskjuten skatteskuld, övergång K3		1 745	1 745
Avsättningar för pensioner		5 631	4 448
Övriga avsättningar		-	2 541
Summa avsättningar		7 376	8 734
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		113 692	93 545
Skulder till koncernföretag	19	1 497 566	1 147 525
Övriga skulder		26 736	53 258
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	151 947	161 043
Summa kortfristiga skulder		1 789 941	1 455 371
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 246 057	1 864 814
POSTER INOM LINJEN			
Ställda säkerheter		Inga	Inga
Ansvarsförbindelser	21	0	506

STOCKHOLMS HAMN AB		
MODERBOLAGETS KASSAFLÖDEANALYS - INDIREKT METOD		
1 januari - 31 december (Tkr)	2014	2013
Den löpande verksamheten		
Resultat före bokslutsdispositioner och skatt	68 212	58 432
<i>Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet</i>		
Avsättningar	-1 358	3 003
Avskrivningar som belastar resultatet	99 940	79 674
Nettoresultat vid försäljning/utrangering av anläggningstillgångar	-4	2 538
Betald skatt	-	-1 398
Kassaflöde före förändring av rörelsekapital	166 790	142 249
<i>Förändring i rörelsekapital</i>		
Ökning-, minskning+ av kortfristiga fordringar	54 222	-15 757
Ökning+, minskning- av kortfristiga skulder	356 565	292 303
Kassaflöde från den löpande verksamheten	577 577	418 795
Investeringsverksamheten		
investering byggnader	-685	-
investering i markanläggningar	-1 115	-1 500
Investering i maskiner och inventarier	-2 517	-3 116
Investering i pågående anläggningar	-371 412	-344 122
Erhållen likvid försäljning av anläggningstillgångar	4	120
Koncerförändring i koncernsammansättning	-161 329	-
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-537 054	-348 618
Finansieringsverksamheten		
Erhållna koncernbidrag	5 823	10 408
Lämnade koncernbidrag	-48 000	-81 957
Minskning +, ökning- av långa fordringar	1 654	1 327
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-40 523	-70 222
Årets Kassaflöde	0	-45
Likvida medel vid årets början	0	45
Likvida medel vid årets slut	0	0

Uppllysning om utbetalda räntor

Utbetald ränta under perioden uppgår till 36 282 Tkr (30 437), Under perioden erhållen ränta uppgår till 2 742 Tkr (6 499).

STOCKHOLMS HAMN**MODERBOLAGETS SAMMANSTÄLLNING ÖVER FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL**

(Tkr)	Aktie- kapital	Bundna reserver	Balanserad vinst	Årets resultat
Eget kapital 31 december 2011	50 000	10 000	263 213	19 341
Vinstdisposition enl. beslut vid årsstämman			19 341	-19 341
Årets resultat				-1
Eget kapital 31 december 2012	50 000	10 000	282 553	-1
Vinstdisposition enl. beslut vid årsstämman			-1	1
Årets resultat				6 700
Eget kapital 31 december 2013	50 000	10 000	282 552	6 700
Vinstdisposition enl. beslut vid årsstämman			6 700	-6 700
Årets resultat				68 835
Eget kapital 31 december 2014	50 000	10 000	289 252	68 835

STOCKHOLMS HAMN AB OCH KONCERNEN

Tilläggsupplysningar

Not 1 Företagsinformation m.m.

Moderbolaget Stockholms Hamn AB är ett svenskt aktiebolag med säte i Stockholm. Moderbolagets adress är Box 27314, 102 54 Stockholm.

Koncernen bedriver huvudsakligen hamnverksamhet inklusive speditors- och godshantering, lagringsverksamhet samt förvaltning av fastigheter.

Koncernen Stockholms Hamnar är en underkoncern till moderbolaget Stockholm Stadshus AB, orgnr 556415-1727, säte Stockholm.

Not 2 Redovisningsprinciper

Allmänt

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 *Årsredovisning och koncernredovisning* ("K3").

Detta är första året företaget tillämpar K3 och övergångsdatum till K3 har fastställts till den 1 januari 2013. Stockholms Hamn AB har tidigare tillämpat Redovisningsrådets rekommendationer.

Vid övergången till K3 har bestämmelserna i kapitel 35, Första gången detta allmänna råd tillämpas, tillämpats vilka kräver att företaget tillämpar K3 retroaktivt. Detta innebär att jämförelsesiffrorna för 2013 är omräknade enligt K3. Det finns emellertid ett antal frivilliga och obligatoriska undantag från denna generella regel, vilket syftar till att underlätta övergången till K3. De undantag som Stockholms Hamn AB har valt att använda sig av påverkar förmånsbestämda pensionsplaner. Vid förmånsbestämda pensionsplaner står företaget i allt väsentligt riskerna för att ersättningarna kommer att kosta mer än förväntat, och att avkastningen på relaterade tillgångar kommer att avvika från förväntningarna. Företaget redovisar förmånsbestämda pensionsplaner i enlighet med K3:s förenklingsregler. De förmånsbestämda planer som finns innebär att pensionspremier betalas till St Erik Livförsäkring. Dessa redovisas som avgiftsbestämda pensionsplaner.

Koncernredovisning

Koncernbokslutet har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att eget kapital i koncernen endast omfattar eget kapital i moderbolaget och den del av eget kapital i dotterbolagen som tillkommit efter förvärvet. Skillnaden mellan anskaffningskostnaden för aktierna i ett dotterbolag och detta bolags tillgångar och skulder värderade till marknadsvärden utgör goodwill i balansräkningen om anskaffningskostnaden är det högre beloppet. Goodwill som uppstår vid företagsförvärv skrivs av med 10 procent per år.

Koncernens resultat- och balansräkningar omfattar alla företag i vilka moderbolaget direkt eller indirekt har mer än hälften av aktiernas röstvärde samt företag i vilka koncernen på annat sätt har ett bestämmande inflytande och en betydande andel av resultatet av deras verksamhet.

I koncernens balansräkning delas de obeskattade reserverna upp i uppskjuten skatt, vilken redovisas som en avsättning, och övrigt tillskjutet kapital. Uppskjuten skatt har beräknats på basis av skattesatsen 22 procent.

Fordringar och skulder mellan koncernföretag, liksom internvinster, elimineras i koncernbalansräkningen. Med internvinst avses en vinst som uppstått vid försäljning av tillgångar och tjänster mellan koncernföretag, och ännu inte realiserats genom vidareförsäljning till extern part utanför koncernen.

Investeringar i intresseföretag

Koncernens innehav i intresseföretag redovisas enligt kapitalandelsmetoden. Ett intresseföretag är en enhet i vilken koncernen har betydande inflytande, normalt minst 20 procent och högst 50 procent av rösterna, och som varken är ett dotterföretag eller joint venture. Investeringarna i intresseföretag redovisas i balansräkningen till anskaffningsvärde plus förändringar av koncernens andel av intresseföretagets nettotillgångar.

I moderbolaget redovisas innehav i intresseföretag till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar.

Intäktsredovisning

- Rörelsens intäkter redovisas vid leveranstidpunkten.
- Hyresintäkter redovisas i den period uthyrningen avser.
- Ränteinkomster redovisas som intäkt i resultaträkningen i den period de uppstår.

Lånekostnader

Ränteutgifter redovisas som kostnad i resultaträkningen i den period de uppstår. Lånekostnader hänförliga till investeringsprojekt inräknas inte i anläggningarnas anskaffningsvärde.

Riksdagen beslutade i slutet av år 2012 om ytterligare begränsningar för avdrag för koncerninterna räntor. Därefter har Skatteverket kommit ut med skriftliga ställningstaganden där verket tydliggör sina bedömningar av hur begränsningarna ska tolkas.

Stockholms Stad för mot bakgrund av de nya reglerna sedan år 2013 en dialog med Skatteverket om huruvida rätt till avdrag föreligger för räntekostnader på lån från Stockholms stad. I boksluten för 2013 och 2014 har räntekostnaderna till fullo bedömts vara avdragsgilla.

Materiella och immateriella anläggningstillgångar

Anläggningstillgångarna redovisas till anskaffningskostnad med avdrag för ackumulerade avskrivningar samt nedskrivningar. Ränta under investeringsperioden inräknas ej i anskaffningsvärdet.

Avskrivningarna på materiella anläggningstillgångar kostnadsförs så att tillgångens anskaffningsvärde, eventuellt minskar med beräknat restvärde vid nyttjandeperiodens slut, skrivs av linjärt över dess bedömda nyttjandeperiod. Om en tillgång har delats upp på olika komponenter skrivs respektive komponent av separat över dess nyttjandeperiod. Materiella anläggningstillgångars nyttjandeperiod uppskattas till:

Avskrivningstider (år) för materiella anläggningstillgångar enligt K3

Komponenter Hamnens byggnader

Stomme	50
Tak	30
Fasad (inkl balkonger)	30
Fönster och ytterdörrar	20
Badrum, WC, övriga våtutrymmen	15
Lokal	20
EI	20
Rör/VS	20
Ventilation inkl Styr	20
Hiss/rulltrappor	20
	Enligt kontrakt /
Hyresgäst Anpassning	Hamnen: 5 år som regel
Övrigt	25
Byggnadsinventarier	5

Komponenter i Hamnens markanläggningar

Vattenområde	15
Kaj	60
Mekaniska anläggningar	20
Försörjningssystem	20
Hamnplan	30
Skalskydd	20
Elsystem	20
Kajinventarie	10
Markinventarier	5

Hyresrätter respektive mark är inte föremål för avskrivning.

Underhålls- och reparationskostnader kostnadsförs under de perioder de uppkommer. Om- och tillbyggnader samt renoveringar av värdehöjande karaktär aktiveras.

Förvaltnings- och rörelsefastigheter

Förvaltningsfastigheter är fastigheter som innehas i syfte att generera hyresintäkter och inte eller endast till ringa andel används i rörelsen. Övriga fastigheter klassificeras som rörelsefastigheter.

Förvaltningsfastigheter upptas i bokföringen enligt samma principer som tillämpas för övriga materiella anläggningstillgångar enligt ovan.

Likvida medel

Likvida medel omfattar kassa och tillgodohavanden hos bank- och postgiro samt kortfristiga placeringar med en ursprunglig löptid på högst tre månader.

Fordringar och skulder

Fordringar är redovisade till de belopp varmed de beräknas inflyta. Kundfordringar redovisas initialt till fakturerat värde. En reservering av osäkra fordringar görs när det inte längre är sannolikt att det fulla beloppet kommer att inflyta.

Fordringar och skulder i utländsk valuta värderas till balansdagens kurs. Valutakursdifferenser redovisas under finansiella intäkter och finansiella kostnader.

Som kortfristiga fordringar respektive skulder rubriceras mellanhavanden vilka avses regleras inom ett år.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det föreligger en aktuell förpliktelse, legal eller informell, till följd av tidigare händelser och om det är sannolikt att en utbetalning kommer att bli aktuell för att fullgöra förpliktelsen, samt om det går att göra en tillförlitlig uppskattning av det belopp som skall utbetalas.

Pensionsåtaganden beräknas enligt sedvanliga försäkringstekniska grunder. Flertalet bolag i Stockholms Stadshus AB har sina pensionsåtaganden försäkrade i St Erik Livförsäkring AB som har till uppgift att samordna och strukturera hanteringen av pensioner inom bolagskoncernen. De avtal som är försäkrade är KAP-KL (tidigare PFA), PA-KFS och PA-KL.

Räntebärande lån

Räntebärande lån redovisas initialt till anskaffningsvärde, vilket motsvarar verkligt värde av vad som erhållits med avdrag för kostnader som hänförs till upplåningen.

Som kortfristig skuld redovisas hela den skuld bolaget har till moderbolaget i koncernkontosystemet.

Leasing

Det föreligger i moderbolaget leasingavtal av betydande belopp vilka samtliga är av operationell karaktär och kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatter

Skattekostnaden beräknas som summan av årets aktuella skatt och årets förändring av uppskjutna skattefordringar och skatteskulder. Uppskjuten skatt redovisas enligt balansräkningsmetoden, vilket innebär att uppskjuten skatt beräknas för på balansdagen samtliga identifierade temporära skillnader, dvs. mellan å ena sidan tillgångarnas eller skuldernas skattemässiga värden och å andra sidan deras redovisade värden.

En uppskjuten skatteskuld redovisas i balansräkningen för alla skattepliktiga temporära skillnader för de fall där återvinningen eller regleringen leder till framtida skatteutbetalningar. En uppskjuten skattefordran redovisas för alla avdragsgilla temporära skillnader och outnyttjade underskottsavdrag i den utsträckning det är sannolikt att dessa kan nyttjas mot framtida skattepliktiga vinster och därigenom att återvinningen eller regleringen leder till att framtida skatter reduceras. Värderingen av uppskjutna skattefordringar och skatteskulder sker till per balansdagen tillämplig skattesats utan diskontering.

I moderbolaget redovisas den uppskjutna skatteskulden i obeskattade reserver som en del av obeskattade reserver. I koncernredovisningen delas däremot obeskattade reserver upp på uppskjuten skatteskuld och övrigt tillskjutet kapital.

Koncernbidrag

Från och med år 2012 redovisas erhållna och lämnade koncernbidrag som bokslutsdisposition i resultaträkningen.

Not 3 Uppgift om inköp och försäljning inom koncernen

	Koncernen		Moderbolaget	
	2014	2013	2014	2013
Inköp	1,6%	1,6%	1,7%	1,7%
Försäljning	1,0%	1,0%	1,1%	1,2%

Not 4 resultat från finansiella investeringar

Övriga ränteintäkter	2014	2013
Koncernen		
Resultat från andelar i intresseföretag	-1	-1
Övriga ränteintäkter	369	411
Summa	368	410

Övriga ränteintäkter	2014	2013
Moderbolaget		
Koncernföretag	2 395	6 118
Övriga ränteintäkter	347	381
Summa	2 742	6 499

Räntekostnader och liknande resultatposter	2014	2013
Koncernen		
Räntekostnader till moderbolaget	36 060	29 893
Övriga räntekostnader	131	52
Summa	36 191	29 945

Räntekostnader och liknande resultatposter	2014	2013
Moderbolaget		
Koncernföretag	92	521
Övriga räntekostnader	36 190	29 916
Summa	36 282	30 437

Not 5 Bokslutsdispositioner

	2014	2013
Moderbolag		
Förändring ack överavskrivning	20 805	-7 810
Erhållna kc-bidrag från dotterbolag	47	5 823
Lämnade kc-bidrag till moderbolag	-	-48 000
Summa bokslutsdispositioner	20 852	-49 987

Not 6 Skatt

Följande komponenter ingår i skattekostnaden

Skattekostnad	Koncernen		Moderbolaget	
	2014	2013	2014	2013
Aktuell skattekostnad/intäkt för året	-28 976	-12 774	-20 229	-
Uppskjuten skattekostnad/intäkt	6 694	-1 873	-	-1 745
Summa	-22 282	-14 647	-20 229	-1 745

Skillnad mellan redovisad skattekostnad och skattekostnad baserad på gällande skattesats består av följande komponenter:

	Koncernen		Moderbolaget	
	2014	2013	2014	2013
Redovisat resultat före skatt	108 406	66 981	89 064	8 445
Skatt enl gällande skattesats, 22%	-23 849	-14 736	-19 594	-1 858
Aktuell skatt tidigare perioder	-522	-	-522	-
Skatt på ej avdragsgilla kostnader	-150	-284	-130	-255
Skatt på ej skattepliktiga intäkter	2 239	373	17	368
Summa	-22 282	-14 647	-20 229	-1 745

Den i moderbolagets resultaträkning redovisade skattekostnaden utgörs av skatt på det skattepliktiga resultatet efter bokslutsdispositioner

Not 7 Materiella anläggningstillgångar

Förvaltningsfastigheter	Koncernen		Moderbolaget	
	2014	2013	2014	2013
Ingående anskaffningsvärde	586 066	566 192	586 066	566 192
Omklassificering påg nyanl	68 973	24 738	68 973	24 738
Omklassificering	198 665	-	198 665	-
Försäljning/utrangering	-	-4 864	-	-4 864
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	853 704	586 066	853 704	586 066
Ingående avskrivningar	-172 656	-141 843	-172 656	-141 843
Årets avskrivningar	-22 075	-19 591	-22 075	-19 591
Omklassificering	-51 371	-	-51 371	-
Försäljning/utrangering	-	2 221	-	2 221
Effekt av övergång till K3	-	-13 443	-	-13 443
Utgående ackumulerade avskrivningar	-246 102	-172 656	-246 102	-172 656
Bokfört värde	607 602	413 410	607 602	413 410

Rörelsefastigheter	Koncernen		Moderbolaget	
	2014	2013	2014	2013
Ingående anskaffningsvärde	274 499	251 151	102 611	102 611
Periodens inköp	685	-	685	-
Omklassificering på nyanl	43 121	23 348	39 889	-
Omklassificering	771	-	-	-
Ändring i konc sammansättning	-	-	83 727	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	319 076	274 499 [✓]	226 912	102 611
Ingående avskrivningar	-97 396	-87 130	-36 394	-31 827
Årets avskrivningar	-33 097	-8 218	-30 131	-2 773
Omklassificering	-899	-	-	-
Ändring i konc sammansättning	-	-	-12 941	-
Effekt av övergång till K3	-	-2 048	-	-1 794
Utgående ackumulerade avskrivningar	-131 392	-97 396 [✓]	-79 466	-36 394
Bokfört värde	187 684	177 103	147 446	66 217
Taxeringsvärden	Koncernen	Moderbolaget		
	2014	2013	2014	2013
Byggnader	9 627	9 627	9 627	9 627
Tomträtter och arrenden				

Det låga taxeringsvärdet jämfört med bokförda värden förklaras av att flertalet fastigheter är klassificerade som kommunikationsfastigheter vilka ej åsätts något taxeringsvärde.

Markanläggningar	Koncernen		Moderbolaget	
	2014	2013	2014	2013
Ingående anskaffningsvärde	840 578	661 108	561 180	392 402
Periodens inköp	-	-	-	-
Omklassificering på nyanl	11 631	179 470	10 265	168 778
Ändring i konc sammansättning	-	-	154 888	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	852 209	840 578	726 333	561 180
Ingående avskrivningar	-328 426	-306 170	-198 986	-186 708
Årets avskrivningar	-26 422	-28 468	-22 865	-17 035
Ändring i konc sammansättning	-	-	-78 596	-
Effekt av övergång till K3	-	6 212	-	4 757
Utgående ackumulerade avskrivningar	-354 848	-328 426	-300 447	-198 986
Bokfört värde	497 361	512 152	425 886	362 194

Maskiner och andra tekniska anläggningar	Koncernen		Moderbolaget	
	2014	2013	2014	2013
Ingående anskaffningsvärde	693 820	595 197	569 081	471 747
Årets investeringar/inköp	5 256	3 500	2 517	3 116
Omklassificering på nyanl	9 337	96 197	8 823	94 955
Omklassificering	-199 436	-	-198 665	-
Årets försäljningar/utrangeringar	-354	-1 074	-73	-737
Ändring i konc sammansättning	-	-	72 609	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	508 623	693 820	454 292	569 081
Ingående avskrivningar	-471 987	-435 805	-371 594	-342 521
Årets avskrivningar	-26 232	-55 510	-24 869	-48 204
Extra avskrivningar	-	-	-10 089	-
Årets försäljningar/utrangeringar	354	919	73	722
Omklassificering	52 270	-	51 371	-
Ändring i konc sammansättning	-	-	-51 526	-
Effekt av övergång till K3	-	18 409	-	18 409
Utgående ackumulerade avskrivningar	-445 595	-471 987	-406 634	-371 594
Bokfört värde	63 028	221 833	47 658	197 487

Pågående nyanläggningar avseende materiella anläggningstillgångar	Koncernen		Moderbolaget	
	2014	2013	2014	2013
Ingående balans	543 504	434 551	469 535	413 884
Under året nedlagda kostnader	525 301	432 707	371 412	344 122
Under året genomförda omklassificeringar	-133 061	-323 754	-127 949	-288 471
Ändring i konc sammansättningen	-	-	3 257	-
Utgående balans	935 744	543 504	716 255	469 535

Not 8 Förvaltningsfastigheter

Verkligt värde på förvaltningsfastigheter per 31 december 2014 beräknas uppgå till 1 459 384 Tkr (1 201 363). Verkligt värde har definierats som bedömt marknadsvärde. Värderingen är utförd av det interna värderingssystemet Datscha, med stöd av Forum Fastighetsekonomi AB för nyckeltal. Ökningen i marknadsvärde från 31 december 2013 hänförs huvudsakligen till att en större ombyggnad i Magasin 6 nu är färdigställd (tidigare reduktion 40 Mkr har tagits bort 31 december 2014), att marknadens räntekrav har sänkts (härledda av Forum Fastighetsekonomi AB) samt att hyresmarknaden i Stockholm är starkare.

Samtliga byggnader som ägs av bolaget och klassificeras som förvaltningsfastigheter är belägna på arrenderad mark och således på ofri grund. Marknadsvärdet inkluderar därför endast byggnaderna. I avsaknad av tillräckligt antal försäljningstransaktioner på marknaden av jämförbara objekt har värderingen baseras på en kombination av ortsprismetoden och avkastningsmetoden. Vid värdering enligt avkastningsmetoden har antagits att hyresutvecklingen följer den allmänna inflationen. Vidare har en kalkylränta i intervallet 8,0 – 13 procent tillämpats.

Det finns begränsningar i rätten av att avyttra förvaltningsfastigheter i att Stockholms Hamnar inte äger marken som byggnaderna ligger på. Väsentliga åtaganden för att reparera, underhålla eller förbättra förvaltningsfastigheterna överstiger inte det normala fastighetsföretagandet.

Koncern och moderbolag		
	2014	2013
Hyresintäkter	146 311	149 976
Driftkostnader	-36 200	-46 173
Övriga kostnader	-53 943	-52 681
Finansiella kostnader	-500	-500
Netto	55 668	50 622

Förvaltningsfastigheter utgör 80,5 % av fastighetsbeståndet.

Not 9 Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag	Koncernen		Moderbolaget	
	2014	2013	2014	2013
Ingående/utgående balans	2 004	2 004	2 003	2 003

Fodran intresseföretag	Koncernen		Moderbolaget	
	2014	2013	2014	2013
Ingående balans	1 000	2 000	1 000	2 000
Omklassiferat till kortfristig fodran	1 500	-1 000	1 500	-1 000
Utgående balans	2 500	1 000	2 500	1 000

Andelar dotterbolag	Moderbolaget	
	2014	2013
Ingående balans	15 647	15 647
Ändr i konc.sammansättning	-	-
Utgående balans	15 647	15 647

Andra långfristiga värdepapper	Moderbolaget	
	2014	2013
Ingående balans	2	2
Avyttring under året	-	-
Utgående balans	2	2

Andra långfristiga fodringar	Moderbolaget	
	2014	2013
Ingående balans	982	1 309
Förändring under året	-654	-327
Utgående balans	328	982

Not 10 Andelar i intresseföretag

Uppgift om företaget	Antal aktier	Kapitalandel i %	Bokfört värde
Nynäshamns Mark AB Org.nr 556314-3113 Säte Nynäshamn	2 000	50	2 003

Not 11 Aktier och andelar i dotterbolag

Uppgift om företaget	Kapital- andel i %	Bokfört värde
Kapellskärs Hamn AB Org.nr 556189-1010, säte Stockholm	91	6 165
Nynäshamns Hamn AB 556038-0882, säte Nynäshamn	100	9 482
Utgående balans		15 647

Not 12 Andra värdepapper, koncernen och moderbolaget

Uppgift om företaget	Bokfört värde 2014	Bokfört värde 2013
Sjöfartens analysinstitut	2	2
Utgående balans	2	2

Not 13 Större periodiseringsposter

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Koncernen		Moderbolaget	
	2014	2013	2014	2013
Upplupna intäkter	21 987	32 195	21 987	24 247
Diverse förutbetalda kostnader	24 430	22 063	23 921	22 059
	46 417	54 258	45 908	46 306

Förutbetalda intäkter och upplupna kostnader	Koncernen		Moderbolaget	
	2014	2013	2014	2013
Förutbetalda lokal- o markhyror	51 059	43 956	50 316	44 031
Semesterlöneskuld	10 366	9 186	9 491	7 993
Upplupna rabatter till kunder	2 722	3 414	2 722	3 414
Upplupna sociala avgifter	3 171	2 279	2 740	2 189
Upplupna övr löner och ersättn	2 102	2 139	1 866	1 706
Förutbetald ers för kajunderhåll	6 688	8 360	6 688	8 360
Upplupna el och vattenkostnader	1 588	3 953	1 588	3 953
Upplupna räntekostnader	75	17	75	12
EU-Bidrag Värtaprojektet, 77,5% Sthlm Stad*	48 543	48 543	48 543	48 543
Diverse periodiseringsposter	31 315	47 333	27 918	40 842
	157 629	169 180	151 947	161 043

*EU-bidraget är beviljat på totalt EUR 14 048 000 varav 50% utbetalats 2013. Resterande del betalas ut efter avslutat projekt om villkoren är uppfyllda. 77,5% av Värtaprojektet finansieras av Exploateringskontoret, Stockholm Stad.

Not 14 Antal anställda, löner och ersättningar

Medelantalet anställda	2014		2013	
	Antal anställda	Varav män	Antal anställda	Varav män
Moderbolaget				
Stockholm	143	98	123	86
Dotterföretag				
Norrtälje	17	16	14	13
Nynäshamn*	-	-	6	5
	160	114	143	104

* 2014-01-01 uppgick Nynäshamns Hamn AB i moderbolaget

Sjukfrånvaro	Koncernen		Moderbolaget	
	2014	2013	2014	2013
Total sjukfrånvaro	3,1%	3,9%	2,5%	2,5%
– långtidssjukfrånvaro	3,1%	1,6%	0,9%	0,2%
– anställda <29 år	-	-	-	-
– anställda 30-49 år	1,5%	2,2%	1,5%	2,2%
– anställda 50 år -	4,6%	5,5%	3,3%	2,6%

Ingen uppgift för individer under 30 år har lämnats då gruppen i det intervallet består av 10 anställda eller färre

Könsfördelning bland ledande befattningshavare	2014		2013	
	Kvinnor %	Män %	Kvinnor %	Män %
Moderbolaget				
Styrelse	66,6%	33,3%	66,6%	33,3%
Verkställande direktör	0,0%	100,0%	0,0%	100,0%
Övriga ledande befattningshavare	37,5%	62,5%	35,3%	64,7%

Löner, andra ersättningar och sociala avgifter	2014		2013	
	Löner och andra ersättningar	Sociala kostnader (varav pensionskostnader)	Löner och andra ersättningar	Sociala kostnader (varav pensionskostnader)
Moderbolag	81 119	35 065	73 561	34 304
		(14687)		(10200)
Dotterbolag	7 970	2 857	11 660	3 805
		(813)		(951)
Koncernen totalt	89 089	37 922	85 221	38 109
		(15500)		(11151)

Pensionsavsättningar och pensionskostnader Styrelse och VD		
	2014	2013
Moderbolag	525	530
Koncernen totalt	525	530

Pensionsplaner fördelning, inkl VD	2014		2013	
	Förmåns- bestämd	Premie- bestämd	Förmåns- bestämd	Premie- bestämd
Tkr				
Moderbolag	8 037	3 066	7 586	2 686
Dotterbolag	234	365	395	471
Koncernen totalt	8 271	3 431	7 981	3 157

Löner, andra ersättningar fördelade mellan styrelseledamöter m fl och andra anställda	2014		2013	
	Styrelse och verkställand e direktör	Övriga anställda	Styrelse och verkställand e direktör	Övriga anställda
Moderbolag	1 894	80 521	1 868	71 693
Dotterbolag		8 129		11 660
Koncernen totalt	1 894	88 650	1 868	83 353

Not 15 Förmåner till ledande befattningshavare

Verkställande direktören i moderbolaget har under året uppburit lön och ersättningar med 1 297 Tkr. Några ersättningar för uppdrag i dotterbolagen har ej utgått. VD:s pensionsvillkor följer allmän ITP-plan. Vid uppsägning från bolagets sida har VD rätt till ersättning motsvarande 24 månadslöner. Vid egen uppsägning gäller ersättning för sex månader.

Not 16 Ersättning till revisorer

	Koncernen		Moderbolaget	
	2014	2013	2014	2013
Revisionsuppdrag Ernst & Young	303	315	280	280

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisorer att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförande av sådana övriga arbetsuppgifter. Allt annat är andra uppdrag.

Not 17 Avsättningar

Pensioner

Pensionsavsättningarna avser åtaganden enligt PA-KL-avtalet

	Koncernen	Moderbolaget
	2014	2014
Ingående balans	4 448	4 448
Avsättning pension enl PA-KL-avtalet	462	1 183
Pensionsavsättning VD	721	
Utgående balans	5 631	5 631

Avsättning för uppskjuten skatteskuld

Avser uppsjuten skatt i obeskattade reserver

	Koncernen	Moderbolaget
	2014	2014
Ingående balans	13 687	-
Periodens avsättningar	-6 693	-
Utgående balans	6 994	-

Avsättning för uppskjuten skatteskuld

Avser uppsjuten skatt av övergång K3

	Koncernen	Moderbolaget
	2014	2014
Ingående balans	2 009	1 745
Återföring avsättning miljöskuld; rivning byggnad	-	-
Utgående balans	2 009	1 745

NOT 18 Leasingavtal

	2014	2013
Inom ett år	4 794	2 259
Senare än ett år men inom fem år	16 230	1 038
Senare än fem år	-	-
Summa	21 024	3 297

Operationella leasingavtal

Stockholms Hamn är leasetagare genom operationella leasingavtal avseende Truckar samt Förmånsbil VD. Summan av årets kostnadsförda leasingavgifter avseende operationella leasingavtal uppgår till 21 024 Tkr (3 297). Framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal.

Not 19 Koncernkonto

Koncernen har ett koncernkontosystem med en checkkredit som uppgår till 1 900 000 Tkr, varav 1 876 000 Tkr avser moderbolaget.

Not 21 Ansvarsförbindelser

Ansvarsförbindelsen avser Stockholms Stadshus ABs chefspensionslösning för VD i moderbolaget. Beloppet avser 15 procent av dennes lön för 2013 samt motsvarande belopp 2012 och 2011, uppräknat med 2,9 procent. Under 2014 har ansvarsförbindelsen flyttats över till avsättningar.

Not 22 Uppgift moderbolag

Stockholms Hamn AB är moderbolag i koncernen Stockholms Hamnar. Bolaget är dotterbolag till Stockholms Stadshus AB, organisationsnummer 556415-1727, med säte i Stockholm, som är moderbolag för hela koncernen. Koncernredovisning upprättas av samtliga moderbolag.

Not 23 Förslag om utdelning

Vid bolagsstämman för 2014 föreslår styrelsen till bolagsstämman 2014 att någon utdelning inte lämnas till aktieägaren. Inget koncernbidrag lämnas till moderbolaget, Stockholms Stadshus AB. Dotterbolaget Nynäshamns Hamn AB lämnar 47 Tkr i koncernbidrag till moderbolaget Stockholms Hamn AB.

NOT 24 Övergångsnot till K3

Koncernens Resultaträkning per 31 december 2013 Stockholms Hamnar

	Tidigare redovisnings- Not principer	Effekt vid övergång till K3	K3
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	723 984	0	723 984
	723 984	0	723 984
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	-355 033	0	-355 033
Personalkostnader	-121 777		-121 777
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	7 -111 788	9 130	-102 658
Rörelseresultat	135 386	9 130	144 516
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande intäkter	410	0	410
Räntekostnader och liknande kostnader	-29 945	0	-29 945
Resultat efter finansiella poster	105 851	9 130	114 981
Lämnade koncembidrag	-48 000		-48 000
Skatt på årets resultat	-12 638	-2 009	-14 647
Minoritetsintresse	-3 038	-23	-3 061
ÅRETS RESULTAT	42 175	7 098	49 273

Koncernens Balansräkning per 31 december 2013
Stockholms Hamnar

	Tidigare redovisnings- principer Not 2013-12-31	Effekt vid övergång till K3	K3 2013-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Hyresrätter och liknande rättigheter	824	0	824
	824	0	824
Materiella anläggningstillgångar			
	7		
Förvaltningsfastigheter	426 853	-13 443	413 410
Rörelsefastigheter	179 151	-2 048	177 103
Markanläggningar	505 940	6 212	512 152
Mark	37 612	0	37 612
Maskiner och andra tekniska anläggningar	203 424	18 409	221 833
Pågående nyanläggningar och förskott	543 504	0	543 504
	1 896 484	9 130	1 905 614
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och joint ventures	2 004	0	2 004
Andra långfristiga fordringar	982	0	982
Fordringar hos intresseföretag och joint ventures	1 000	0	1 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	0	2
	3 988	0	3 988
Summa anläggningstillgångar	1 901 296	9 130	1 910 426
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar	42 181	0	42 181
Fordringar hos intresseföretag och joint ventures	1 000	0	1 000
Aktuella skattefordringar	10 055	0	10 055
Övriga fordringar	34 339	0	34 339
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	54 258	0	54 258
	141 833	0	141 833
Summa omsättningstillgångar	141 833	0	141 833
SUMMA TILLGÅNGAR	2 043 129	9 130	2 052 259
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Aktiekapital (500 000 aktier)	50 000	0	50 000
Övrigt tillskjutet kapital	50 857	-720	50 137
Annat eget kapital inklusive årets resultat	436 535	7 818	444 353
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare	537 392	7 098	544 490
Minoritetsintresse	14 828	23	14 851
Summa eget kapital	552 220	7 121	559 341
Avsättningar			
Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser	4 448	0	4 448
Uppskjutet skatteskuld	13 687	2 009	15 696
Övriga avsättningar	2 541	0	2 541
	20 676	2 009	22 685
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder	102 808	0	102 808
Skulder till moderbolaget	1 133 509	0	1 133 509
Övriga kortfristiga skulder	64 736	0	64 736
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	169 180	0	169 180
	1 470 233	0	1 470 233
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 043 129	9 130	2 052 259

Moderbolagets Resultaträkning per 31 december 2013 Stockholms Hamnar	Not	Tidigare redovisnings- principer	Effekt vid övergång till K3	K3
Rörelsens intäkter				
Nettoomsättning		598 370	0	598 370
		598 370	0	598 370
Rörelsens kostnader				
Övriga externa kostnader		-331 204	0	-331 204
Personalkostnader		-105 122		-105 122
Avskrivningar och nedskrivningar av	7	-87 603	7 929	-79 674
Rörelseresultat		74 441	7 929	82 370
Resultat från finansiella poster				
Övriga ränteintäkter och liknande intäkter		6 499	0	6 499
Räntekostnader och liknande kostnader		-30 437	0	-30 437
Resultat efter finansiella poster		50 503	7 929	58 432
Bokslutsdispositioner				
Erhållet koncernbidrag		5 823	0	5 823
Lämnat koncernbidrag		-48 000	0	-48 000
Förändring överavskrivningar		-7 810	0	-7 810
Resultat före skatt		516	7 929	8 445
Skatt på årets resultat	6	0	-1 745	-1 745
ÅRETS RESULTAT		516	6 184	6 700

Moderbolagets Balansräkning per 31 december 2013
Stockholms Hamnar

	Tidigare redovisningsprinciper		Effekt vid övergång till K3	
	Not	2013-12-31	K3	K3
			2013-12-31	
TILLGÅNGAR				
Anläggningstillgångar				
Immateriella anläggningstillgångar				
Hyresrätter och liknande rättigheter		824		824
		824	0	824
Materiella anläggningstillgångar				
	7			
Förvaltningsfastigheter		426 853	-13 443	413 410
Rörelsefastigheter		68 011	-1 794	66 217
Markanläggningar		357 437	4 757	362 194
Mark		37 612	0	37 612
Maskiner och andra tekniska		179 078	18 409	197 487
Pågående nyanläggningar och förskott		469 535	0	469 535
		1 538 526	7 929	1 546 455
Finansiella anläggningstillgångar				
Andelar i intresseföretag och joint ventures		2 003	0	2 003
Andra långfristiga fordringar		982	0	982
Fordringar hos intresseföretag och joint ventures		1 000	0	1 000
Andelar i koncernföretag		15 647	0	15 647
Andra långfristiga värdepappersinnehav		2	0	2
		19 634	0	19 634
Summa anläggningstillgångar		1 558 984	7 929	1 566 913
Omsättningstillgångar				
Kortfristiga fordringar				
Kundfordringar		40 482	0	40 482
Fordringar hos dotterföretag		189 813	0	189 813
Fordringar hos intresseföretag och joint ventures		1 000	0	1 000
Övriga fordringar		20 300	0	20 300
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		46 306	0	46 306
		297 901	0	297 901
Summa omsättningstillgångar		297 901	0	297 901
SUMMA TILLGÅNGAR		1 856 885	7 929	1 864 814

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital (500 000 aktier)	50 000	0	50 000
Reservfond	10 000	0	10 000
	60 000	0	60 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust	282 552	0	282 552
Årets resultat	516	6 184	6 700
	283 068	6 184	289 252

Summa eget kapital

	343 068	6 184	349 252
--	----------------	--------------	----------------

Obeskattade reserver

	51 457	0	51 457
--	---------------	----------	---------------

Avsättningar

Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser	4 448	0	4 448
Uppskjuten skatteskuld	6 0	1 745	1 745
Övriga avsättningar	2 541	0	2 541
	6 989	1 745	8 734

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	93 545	0	93 545
Skulder till koncernföretag	1 147 525	0	1 147 525
Övriga kortfristiga skulder	53 258	0	53 258
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	161 043	0	161 043
	1 455 371	0	1 455 371

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

	1 856 885	7 929	1 864 814
--	------------------	--------------	------------------

Stockholm den 3 mars 2015

Stefan Hansson
Ordförande

Helena Bonnier

Carl Erik Hedlund

Inge-Britt Lundin

Christina Linderholm

Andrea Femrell

Margarita Pulido

Berit Kruse

Vivianne Gunnarsson

Johan Castwall
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har avgivits den mars 2015

Magnus Karlström
Auktoriserad revisor
Ernst & Young AB

Koncernledning

Johan Castwall

Verkställande direktör, koncernchef

Henrik Widerståhl

Marknadschef, vice verkställande direktör

Karin Brofelth

Fastighetschef

Henrik Cars

Hamn- och Trafikchef

Per Ling-Vannerus

Chef Infrastruktur

Mats Lundin

Chef Affärsstöd

Gun Rudeberg

Bolagsjurist, Chef Juridik och Sambälle

Camilla Strümpel

Kommunikationschef