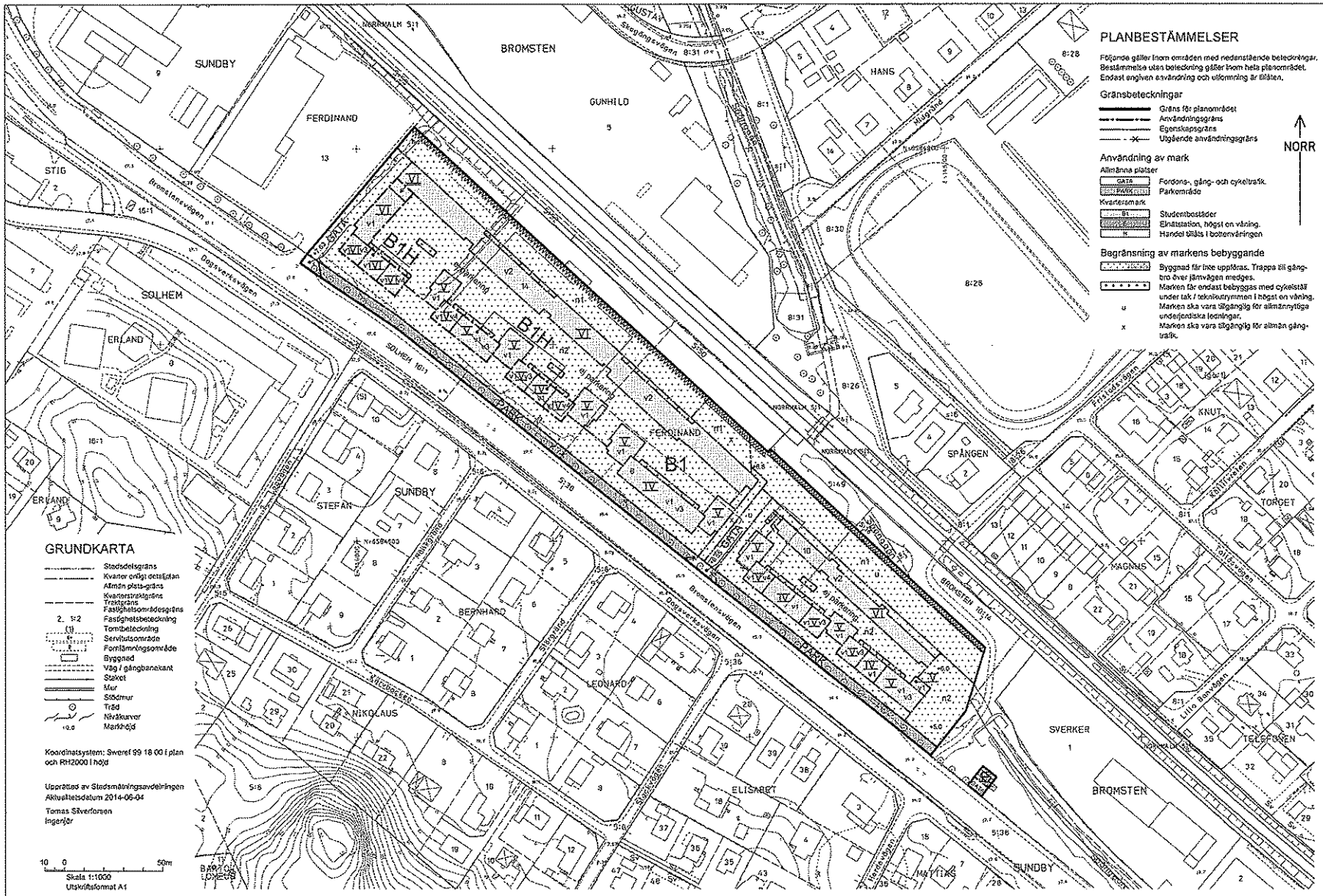

GRUNDKARTA

- Stadsdelsgräns
- Kvarter enligt detaljplan
- Allmän plats-gräns
- Kvartersmarkgräns
- Trafikgräns
- Fastighetsområdesgräns
- Fastighetsbeteckning
- Tomtbeteckning
- Servitutsområde
- Förrättningsområde
- Byggnad
- Väg / gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd

Upprättad av Stadsmätningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2014-06-04
Tomas Silverfonsen
ingenjör

10 0 50m
Skala 1:1000
Utskriftsformat A1

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utgående användningsgräns

NORR

Användning av mark

Allmänna platser
- GATA — Fordons-, gång- och cykeltrafik.
- PARK — Parkområde

Kvartersmark
- B1 — Studentbostäder
- E — Elstation, högst en våning.
- H — Handel tillåts i bottenvåningen

Begränsning av markens bebyggande

- Byggnad får inte uppföras. Trappa till gångbro över järnvägen medges.
- Marken får endast bebyggas med cykelställ under tak / teknikutrymmen i högst en våning.
- u — Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar.
- x — Marken ska vara tillgänglig för allmän gångtrafik.

Kvartersmarkens anordnande

+0.0	Lägsta förskriven markhöjd över nollplanet.
ej parkering	Parkeringsplats för bilar får ej anordnas.
n1	Marken ska utformas så att den ej inbjuder till stadigvarande vistelse.
n2	Marken ska möjliggöra infiltration av dagvatten.

Utformning, utseende

V	Högsta antal våningar.
v1	Bostäder medges ej i lokaler där bjälklagets överkida ligger under Bromstensvägens nivå invid byggnaden. Förråd, tvättstugor, gemensamma lokaler tillåts.
v2	Loftgångar ska utformas så att deras funktion som utrymningsvägar säkerställs.
v3	Översta våningen ska vara indragen minst två meter från fasad som vetter mot Bromstensvägen.
v4	Två översta våningarna ska vara indragna minst två meter från fasad som vetter mot Bromstensvägen.

Största taklutning 15 grader.

Entréer i trapphus ska göras genomgående.

Utöver angiven byggrätt medges mindre teknikutrymmen för hiss och ventilation indraget minst 2 meter från fasadliv.

Solpaneler på tak medges.

Fasader och trapphus ska gestaltas i huvudsak i enlighet med illustration A och B.

Byggnadsteknik

Grundläggnings- och uppförandsarbeten ska utföras på ett sätt som är förenligt med störningskänsliga konstruktioner, verksamheter och utrustningar i närområdet.

Byggnaderna ska utföras så att naturligt översvämmande vatten upp till nivån +5.0 meter över nollplanet inte skadar byggnaden eller på annat sätt påverkar den negativt.

Trafikbuller, störningsskydd

Bostäder ska utformas så att minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet har minst ett öppningsbart fönster som inte är utsatt för ljudnivåer över 55 dBA ekvivalent ljudnivå (fönfältsvärde).

Minst en balkong alt uteplats till varje bostad eller en gemensam uteplats i anslutning till bostäderna skall utföras och placeras så att de utsätts för högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå och högst 70 dBA maximal ljudnivå (fönfältsvärden).

Bostäder ska utföras så att trafikbullernivån inomhus i boningsrum inte överstiger 30 dBA ekvivalent och 45 dBA maximal ljudnivå.

Bostäder ska grundläggas och utföras så att stomljud i boningsrum inte överstiger 30 dBA slow vid tågpassage.

Bostäder ske grundläggas och utformas så att vibrationsnivån i bostäder inte överstiger 0.4 mm/sek.

Riskreducerande åtgärder

Skydd mot avåkning ska anordnas mot Bromstensvägen.

Skyddsmur, minst 0.5 meter hög, ska finnas i fastighetsgräns mot Bromstensvägen för att hindra brandfarlig vara att nå mot byggnaderna.

Fasader mot Bromstensvägen och mot järnvägen ska utföras med obrännbart material.

Friskluftsintag ska placeras mot sida som inte vetter mot Bromstensvägen och järnvägen.

- Skyddsmur/plank mot urspårning och skadlig värmestrålning ska anordnas till en lägsta höjd av 2.5 meter.
- Skyddsmur/plank mot urspårning och skadlig värmestrålning ska anordnas till en lägsta höjd av 2.5 meter. Därutöver får högst 3 sophus i en våning till en största sammanlagd yta av 75 kvm uppföras.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

Bygglov får endast ges under förutsättning att markens lämplighet för bostadsändamål har säkerställts genom att markföroreningar har avhjälpts.

De fastighetsindelningsbestämmelser, tomtindelningar, som gäller för Ferdinand 8 resp. Ferdinand 10 upphävs i sin helhet. Det gäller externa B141/1957, fastställd 1957-09-30.

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser

Dessutom finns:
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

Planen är upprättad enligt Plan- och Bygglagen (PBL 1987:10).

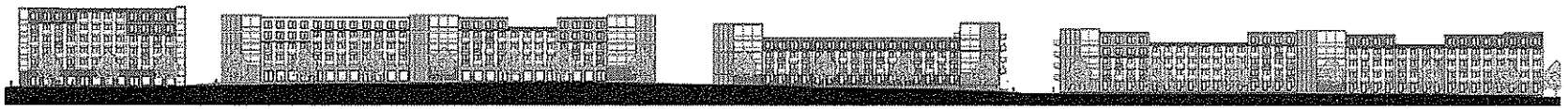

Illustration A. Fasad mot sydväst, mot Bromstensvägen

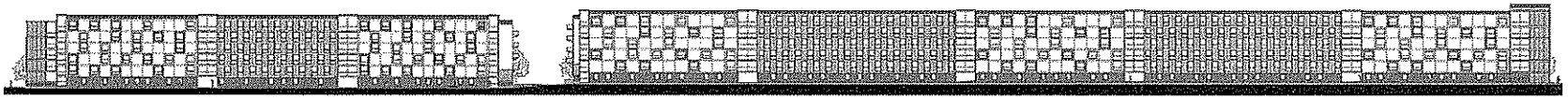

Illustration B. Fasad mot nordost, mot järnvägen

Detaljplan för fastigheterna

Ferdinand 8, 10 och 14 mm

i stadsdelen Sundby i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2014-06-17

Fredrik Legeby
Planchef

antagen av

laga kraft

Dp 2010-13517-54

Bilaga 1

Grafisk skiss: Fredrik Legeby, Stadsbyggnadskontoret Stockholm, 2014-06-04, Dnr 2010-13517