



2015-02-11

Stadsbyggnadskontoret  
 Att: Magnus Bäckström  
 Box 8314  
 104 20 Stockholm

## Planärende på samråd/ normalt förfarande Tegelludden 13 i stadsdelen Ladugårdsgärdet Dnr 2013-14983

I ovan nämnda planärende redovisas bl.a. bullernivåer från Stockholms Hamn AB:s verksamhet (nedan kallat Hamnen). Hamnen har å sin sida också utrett bullernivåerna från verksamheten. Detta har skett i anslutning till pågående prövning enligt miljöbalken avseende tillstånd till hamnverksamhet. Enligt Hamnens uppfattning tas inte i det remitterade planärendet hänsyn till de bullernivåer som Hamnen har konstaterat i sina utredningar.

Planhandlingen innehåller en sammanfattning av bullerutredningen som är framtagen av ACAD. Av vad som framgår av texten har ACAD endast haft kontakt med Containerterminalen, däremot har förutsättningarna avseende buller från övrig verksamhet inte stämmts av med Stockholms Hamnar vilket måste beaktas som en stor brist då det är Stockholms Hamnar som är ansvariga för verksamheten inom Värtahamnen – Frihamnen inklusive Containerterminalen.

Beräknade maxnivåer från godståg och truckverksamhet stämmer med Hamnens beräkningar. Däremot stämmer inte antagandet om att truckar inte är verksamma nattetid. Detta sker i snitt en natt i veckan inom Containerterminalen och även i mindre omfattning på Frihamnspiren. Truckar alstrar maximala ljudnivåer på drygt 60 dBA vid den mest utsatta fasaden. Riktvärdet är 55 dBA. I dagsläget avgår tågtransporter enbart under dagtid men detta kan förändras i framtiden och det går inte att förutsätta att tågtransporter aldrig sker nattetid.

Den största bristen i bullerutredningen är dock att man avfärdat de ekvivalenta ljudnivåerna från verksamheten. Hamnens verksamhet kommer att alstra ca 48 dBA under kvällsperioden och ca 45 dBA under nattperioden vid de påbyggda bostäderna, detta är alltså 3 respektive 5 dB över gällande riktvärden.



Förekomsten av både momentana och ekvivalenta ljudnivåer över riktvärdena medför att bebyggelsen måste bulleranpassas, d.v.s. att samtliga lägenheter måste få tillgång till en bullerdämpad sida där riktvärdena innehålls. Bullerutredningen måste kompletteras med korrekta beräkningar avseende buller från Värtahamnen och Frihamnen och detaljplanen måste kompletteras med bestämmelser förande störningsskydd avseende industribuller.

För närvarande pågår prövning av hamnverksamheten enligt miljöbalken. Stockholms Hamnar fick i april 2011 en dom i Miljööverdomstolen där Hamnen under en prövotid på ett år efter lagakraftvunnen dom ålades att utreda möjligheterna att genom olika åtgärder minska bulleremissionerna från verksamheten så att den ekvivalenta ljudnivån utomhus vid bostäder inte överstiger riktvärdena för nyetablerad industri. I utredningen ska också ingå att utreda åtgärder för att minska påverkan från lågfrekvent buller inomhus.

Hamnen ålades också att i samråd med tillsynsmyndigheten utreda möjligheterna att minska bulleremissionerna från hamnrelaterad tågtrafik och redovisa vilka bullerbegränsande åtgärder som skulle kunna vidtas. Utredningen skulle redovisas senast två år efter lagakraftvunnen dom.

I enlighet med domen har möjligheterna utretts och redovisats till domstolen. I kommande vecka den 18-19 februari 2015 håller mark- och miljödomstolen huvudförhandling för att bl.a. pröva frågan om slutliga villkor avseende buller. Kommande beslut/dom kan överklagas.

Enligt Hamnens uppfattning bör planarbetet avvakta laga kraftvunnen dom rörande buller från hamnverksamheten.

Ärendet har inte behandlats i bolagets styrelse.

Med vänliga hälsningar

Henrik Cars  
Chef Hamn och Trafik

Gunnar Rudeberg  
Bolagsjurist och Chef Juridik och Samhälle