

§ 9. Årsredovisning 2014 för AB Familjebostäder

DNR 2015/0101-1.2.1

Förelåg styrelseärende av verkställande direktören. Revisorn Ingemar Rindstig föredrog därutöver muntligt.

Styrelsen beslöt:

1. Godkänna förslaget till årsredovisning
2. Föreslå stämman att disponera vinstmedlen enligt lämnat förslag till vinstdisposition.

§ 10. Bostadsuthyrningen 2014

DNR 2015/0020-4.2.1

Förelåg styrelseärende av verkställande direktören. Lars Björk informerade om ett skrivfel på sidan 2. Antalet nytecknade avtal i befintligt bestånd avser hela året 2014.

Styrelsen beslöt godkänna rapporten.

§ 11. Lokaluthyrningen 2014

DNR 2015/0086-4.2.2

Förelåg styrelseärende av verkställande direktören.

Styrelsen beslöt godkänna rapporten.

§ 12. Slutredovisning gällande AB Familjebostäders underhållsarbeten inom kv Mjödets 2, Högervägen 48-104, Tallkrogen

DNR 2015/0159-3.2.4

Förelåg styrelseärende av verkställande direktören.

Styrelsen beslöt godkänna redovisningen.

§ 13. Inriktningsbeslut gällande AB Familjebostäders nyproduktion av bostäder i kv Prästgårdshagen 1, Älvsjö

DNR 2015/0140-3.2.3

Förelåg styrelseärende av verkställande direktören. Håkan Siggelin föredrog därutöver muntligt.

Styrelsen beslöt följande:

1. Inriktningen för nybyggnation i kv Prästgårdshagen 1, som omfattar 70 studentbostäder till en total investeringsutgift om 86 mnkr inklusive moms godkänns.
2. VD får i uppdrag att teckna erforderliga avtal rörande fortsatt projektering fram till genomförandet.

§ 14. Reviderat genomförandebeslut gällande AB Familjebostäders ombyggnad av kv Ormen Större 1, Södermalm

DNR 2015/0198-3.2.4

Förelåg styrelseärende av verkställande direktören.

Styrelsen beslöt godkänna reviderat genomförande av kv Ormen Större 1, innefattande totalombyggnad av nio lägenheter och fem lokaler, samt omvandling av nio lokaler till 15 nya lägenheter till en total investeringsutgift om 80,7 mnkr inklusive moms.

§ 15. VD-rapport

VD informerade:

- Fastighetsägarna Stockholm har träffat ett ramavtal med Hyresgästföreningen Region Stockholm om 2015 års hyror i Stockholms stad. Ramavtalet innebär att hyrorna höjs med 1,2 % från den 1 januari 2015. Nu inleds förhandlingar mellan bolaget och Hyresgästföreningen avseende 2015 års hyror hos Familjebostäder.
- 81 % av lokalerna på nya Rinkebystråket är nu uthyrda. Bara fyra lokaler återstår att hyra ut. Bolaget räknar med att den första hyresgästen flyttar in hösten 2015 och att stråket är fullt inflyttat sommaren 2016.
- Håkan Siggelin informerade om att bolaget sedan hösten 2014 utreder tillskapandet av ett s k Stockholmshus.