

Dnr 15KS/89

Kommunstyrelsens planutskott 2015-02-18 § 8

Samråd för detaljplan för S4C - Strömmadal

Planutskottets beslut

Samhällsbyggnadsavdelningen får i uppdrag att samråda om detaljplan för Strömma, S4C – Strömmadal.

Beslutsnivå

Kommunstyrelsens planutskott

Ärendebeskrivning

Detaljplanen syftar till att anpassa området för permanentboende och ange riktlinjer för kommande bebyggelseutveckling samt förse området med kommunalt vatten och spillvatten. Planområdet omfattar idag ett hundratal fastigheter med en blandning av permanentbostäder och fritidshus.

Målsättning är att tillvarata områdets karaktär och samtidigt möjliggöra för utveckling av VA och vägar. Minsta fastighetsstorlek är i allmänhet föreslagna till 2500 m². Vid fullt utnyttjande av delningsmöjligheter resulterar förslaget i ca 10 nya fastigheter. Planen anger en byggrätt där största byggnadsarea får huvudbyggnad är 250 kvm och största tillåtna bruttoarea är 360 kvm. Planförslaget säkerställer natur- och vattenområden samt områden som behövs för dagvattenhanteringen. Planförslaget föreslås gå ut på samråd i februari 2015 och planen följer PBL (2010:900).

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, Samråd för detaljplan för S4C, Strömmadal, 2015-01-26.

Yrkanden

Malin Bellander (M) och Ina Ununger (C) yrkar bifall till tjänsteskrivelsens förslag till beslut.

Mikael Lindström (S) och Annika Andersson Ribbing (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag samt tillägg att kommunstyrelsens planutskott ger instruktioner om att det i detaljplaneringen medges etablering av småskaliga flerbostadshusbebyggelse om 4-8 hyreslägenheter (som en normal nybyggd tvåvåningsvilla), i enlighet med S-motionen ”Bygg små flerbostadshus i PFO”.

Allan Sooman (FP) yrkar avslag på Lindström (S) m fl., tilläggsyrkande och yrkar bifall till tjänsteskrivelsens förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om utskottet beslutar enligt tjänsteskrivelsens förslag till beslut och finner att utskottet beslutar enligt tjänsteskrivelsens förslag till beslut.

Ordföranden frågar om utskottet beslutar enligt Lindströms m. fl., tilläggsyrkande eller avslår desamma och finner att utskottet beslutar att avslå Lindströms m fl., tilläggsyrkande.

Reservationer och protokollsanteckningar

Mikael Lindström (S) och Annika Andersson Ribbing (S) lämnar följande protokollsanteckning:

”Den socialdemokratiska gruppen yrkade, precis som i kommunstyrelsen, att det fortsatta detaljplanarbetet skulle möjliggöra för småskalig bebyggelse av små flerbostadshus. Under diskussionen på mötet uttrycktes åsikten att vårt önskemål passade bättre att hantera inom ramen för en översyn av översiktsplanen eller annan större utredning. Det sades också att det fanns risk att förslaget riskerar att innebära att husen inte stämmer med omgivande bebyggelse. Tanken med förslaget är småskaliga hus, som i storlek inte är större än en normal nybyggd enfamiljvilla. De ska och kommer att smälta in i omgivningen. Vi har hört en hel del positiva tongångar från majoritetens sida kring intentionen i vårt förslag. Det gläds vi åt och hoppas att majoriteten därför skyndsamt behandlar vår motion ”Bygg små flerbostadshus i PFO (prioriterade förändringsområden)”. Vi ser också fram emot diskussionen kring en ny översiktsplan.”

Sändlista

Samhällsbyggnads- och tillväxtsektorn
