

Dnr 15KS/98

Kommunstyrelsens planutskott 2015-02-18 § 16

Start-PM för Kvarnbergsterassen

Planutskottets beslut

Ärendet återremitteras för vidare utredning av exploateringsgraden samt övervägande S-gruppens förslag samt diskussionen.

Beslutsnivå

Kommunstyrelsens planutskott

Ärendebeskrivning

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, Start-PM för Kvarnbergsterassen, 2015-02-03.

Yrkanden

Annika Andersson Ribbing (S) och Mikael Lindström (S) yrkar:

1. Att kommunstyrelsens planutskott på grund av de omfattande förändringarna i förutsättningar genomför medborgardialog, före beslut om start-PM alternativt under planprocessen,
2. Att kommunstyrelsens planutskott beslutar att gå ut på en ny markanvisningstävling med tanke på det förändrade förutsättningarna för planen,
3. Att förvaltningen uppdras att ta fram en alternativ variant på bebyggelse med lägre exploateringsgrad,
4. Att detaljplanearbetet och markanvisningsavtalet anger att gestaltungsanvisningar *ska* följas,
5. Att den i kommunstyrelsens Gustavsbergsutskott (2013-06-13) beslutade barnkonsekvensanalysen i detaljplanearbetet för Kvarnbergsterassen lyfts in i projektet,
6. Att detaljplanen medger flexibel parkeringsnorm i utbyte mot att byggherren erbjuder så kallade positiva mobilitetstjänster (se S-motionen 2015-01-28).
7. Att utskottet hemställer åt kommunfullmäktige att föra in nytillkomna och lämpliga detaljplaner i totalekonomin för Gustavsbergsprojektet som kommunfullmäktige beslutade om.

Malin Bellander (M) yrkar avslag på S-gruppens yrkande. Ina Ununger (C) yrkar avslag på S-gruppens yrkande och yrkar återremiss för vidare utredning av exploateringsgraden.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om utskottet beslutar att återremittera ärendet eller avgöra det idag. Ordföranden finner att utskottet beslutar att ärendet återremitteras för vidare utredning av exploateringsgraden samt överväganden av S-gruppens förslag.

Reservationer och protokollsanteckningar

Mikael Lindström (S) och Annika Andersson (S) lämnar följande protokollsanteckning:

”Vi socialdemokrater uppskattar mycket att majoriteten lyssnade på våra frågor och synpunkter kring Kvarnbergsterassen och återremitterade ärendet. Vi gillar att bebyggelsen nu ska flyttas upp på berget. Den ursprungliga tanken – att bygga på slutningen – har utretts grundligt. Det har visat sig besvärligt ur flera aspekter, både buller, ljus och kostnaderna att bygga utmed berget. Den nya placeringen uppe på berget och planerna på fyra-fem punkthus á tio våningar, är en kraftig förändring från den ursprungliga planen och det som vi tidigare år har fört medborgardialog kring. Därför är det angeläget att våra invånare får tycka till kring de nya tankarna på ett tidigt stadium. Vi uppmärksammade också förvaltning och majoritet på att det tecknade markanvisningsavtalet med Peab rör ett annat område än det som detaljplanen hänvisar till.

De synpunkter från socialdemokraterna som återremissen ska ta i beaktande, är:

- kommunstyrelsens planutskott på grund av de omfattande förändringarna i förutsättningar genomför medborgardialog, före beslut om start-PM alternativt under planprocessen,
- kommunstyrelsens planutskott beslutar att gå ut på en ny markanvisningstävling med tanke på det förändrade förutsättningarna för planen,
- förvaltningen uppdras att ta fram en alternativ variant på bebyggelse med lägre exploateringsgrad,
- detaljplanearbetet och markanvisningsavtalet anger att gestaltungsanvisningar ska följas,
- den i kommunstyrelsens Gustavsbergsutskott (2013-06-13) beslutade barnkonsekvensanalysen i detaljplanearbetet för Kvarnbergsterassen lyfts in i projektet,
- detaljplanen medger flexibel parkeringsnorm i utbyte mot att byggherren erbjuder så kallade positiva mobilitetstjänster (se S-motionen 2015-01-28).
- utskottet hemställer åt kommunfullmäktige att föra in nytillkomna och lämpliga detaljplaner i totalekonomin för Gustavsbergsprojektet som kommunfullmäktige beslutade om.”

Sändlista

Samhällsbyggnads- och tillväxtsektorn

