

Dnr 15KS/51

*Kommunstyrelsens planutskott 2015-02-18 § 18*

## **Start-PM för Näverängsvägen**

### **Planutskottets beslut**

Start-PM för Näverängsvägen godkänns.

### **Beslutsnivå**

Kommunstyrelsens planutskott

### **Ärendebeskrivning**

Detaljplan för Näverängsvägen upphävdes 2013 av Mark- och miljödomstolen vid Nacka tingsrätt. Motiven till upphävandet var att domstolen ansåg att kommunen borde vara huvudman för hela eller delar av vägnätet i området.

Kommunen bör därför återuppta planarbetet och ta fram en ny detaljplan med delat huvudmannaskap för allmän platsmark i området. Kommunen bör vara huvudman för de större vägarna. Detaljplanen behövs för att skapa bygggrätter för åretruntboende och för att möjliggöra delning av fastigheter. Planen ska också göra det möjligt att bygga ut kommunalt vatten och avlopp i området.

### **Handlingar i ärendet**

Tjänsteskrivelse, Start-PM för Näverängsvägen, 2015-02-03.

### **Yrkanden**

Malin Bellander (M) och Ina Ununger (C) yrkar bifall till tjänsteskrivelsens förslag till beslut.

Mikael Lindström (S) och Annika Andersson Ribbing (S) yrkar bifall till tjänsteskrivelsens förslag med tillägg:

1. Att kommunstyrelsens planutskott ger instruktioner om att det i detaljplaneringen medges etablering av småskaliga flerbostadshusbebyggelse om 4-8 hyreslägenheter (som en normal nybyggd tvåvåningsvilla), i enlighet med S-motionen "Bygg små flerbostadshus i PFO".
2. Att det ska förbli enskilt huvudmannaskap för de större vägarna i detaljplaneområdet.

### **Beslutsgång**

Ordföranden frågar om utskottet beslutar enligt tjänsteskrivelsens förslag till beslut och finner att utskottet beslutar enligt tjänsteskrivelsens förslag till beslut.

Ordföranden stället proposition om utskottet beslutar enligt S-tilläggsyrkande och finner att utskottet beslutar att avslå S-gruppens tilläggsyrkande.

#### **Reservationer och protokollsanteckningar**

Mikael Lindström (S) och Annika Andersson (S) lämnar följande skriftliga reservation:

” Socialdemokraterna yrkade på fortsatt enskilt huvudmannaskap för vägarna i detaljplaneområdet. Enligt 4 kap. 7 § plan- och bygglagen (2010:900) ska kommunen ”vara huvudman för allmänna platser. Kommunen får dock, om det finns särskilda skäl för det, i detaljplanen bestämma att huvudmannaskapet i stället ska vara enskilt för en eller flera allmänna platser.”

I Värmdö råder bred politisk enighet kring att det utbredda enskilda huvudmannaskapet för vägar ska bestå. Det finns förstås stora poänger för medborgarna med att kommunen har huvudmannaskapet för allmänna platser. Men den ekonomiska konsekvensen av en sådan utveckling i en snabbväxande kommun som Värmdö med stor omvandling av tidigare fritidshusområden till permanentbostadsområden med utbyggt kommunalt vatten och avlopp, skulle skapa oerhörda kostnader för en redan skuldyngd kommun, sannolikt med skattehöjningar som oundviklig följd.

För ett och ett halvt år sedan upphävde mark- och miljödomstolen detaljplanen för Näverängsvägen för att Värmdö kommun, varken i antagandeplanen eller i överklagandeskedet, hade angett några eller inte tillräckligt tungt vägande skäl för att kommunen skulle få avsäga sig huvudmannaskapet. Vi menar att domen inte alls behöver läsas som att vi helt saknar skäl att avsäga oss huvudmannaskapet. I själva verket finns det flera.

Den främsta gäller de ekonomiska konsekvenserna. För om vi passivt betraktar domen som prejudicerande när vi nu detaljplanerar en mängd prioriterade förändringsområden, kommer det att stå Värmdös skattebetalare dyrt. För just Näverängsvägen blir det ologiskt att ha kommunalt huvudmannaskap på vägen en bit fram till Viks skola och att den därefter övergår i dagens enskilda huvudmannaskap. Hur ska frågan lösas tekniskt? Hur gör man med fastigheter som kör direkt ut på en kommunal väg? Ska de inte vara med i föreningen?

Socialdemokraterna yrkade även i det här detaljplanearbete att vi skulle ge förutsättning för att kunna bygga små flerbostadshus. Det prioriterade förändringsområdet Näverängsvägen är en utmärkt lämplig plats att förtäta på det här viset.”

#### **Sändlista**

Samhällsbyggnads- och tillväxtsektorn