



Mottagare enligt sändlista

## Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämndens delegationsordning

### Beslut

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att:

1. Anta bilagd delegationsordning.
2. Vidare ge bygg- och miljöavdelningen i uppdrag att se över information till nämnden om nya ärenden som avser:
  - a) bygglovsansökan för flerbostadshus
  - b) gemensam bygglovsansökan för flera enbostadshus

### Yrkanden

Deshira Flankör (M) yrkar att delegationsordningen antas med tillägget att bygg- och miljöavdelningen ges i uppdrag att se över information till nämnden om nya ärenden som avser: a) bygglovsansökan för flerbostadshus b) gemensam bygglovsansökan för flera enbostadshus.

Hanna Thorell (MP) yrkar att delegationsordningen ändras enligt skriftliga reservationen nedan.

Pär Simon Margulies (S) yrkar bifall till Thorells yrkande.

Per-Olof Fransson (KD) yrkar avslag på Thorells yrkande.

### Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition om nämnden bifaller eller avslår Thorells yrkande och finner att nämnden avslår yrkandet.

Ordföranden ställer proposition om nämnden beslutar enligt avdelningens förslag till beslut med Flankörs tilläggsyrkande och finner att nämnden beslutar enligt avdelningens förslag till beslut med Flankörs tilläggsyrkande.

### Reservationer

Hanna Thorell (MP) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande och lämnar följande protokollsanteckning:

"Miljöpartiet reserverade sig mot nämndens beslut då vi istället yrkat på att göra nedan föreslagna ändringar i delegationsordningen.

Generellt tycker vi i Miljöpartiet att det är viktigt att inte bara principiella utan även känsliga ärenden ska komma till nämndens kännedom då politiken bör vara väl insatt i dessa. Det är med andra ord viktigt att nämnden inte bara blir inkopplad när vissa ärenden har blivit problematiska utan att vi löpande får information om känsliga ärenden för att kunna bidra proaktivt.

Av miljöskäl föreslår vi att nybyggnad och tillbyggnad av en- eller tvåbostadshus kan tas på delegation upp till en yta om totalt 350 m<sup>2</sup> istället för 500 m<sup>2</sup>. Samtidigt som det framförallt är viktigt att det ställs krav på att de hus som byggs är energieffektiva påverkar även husens storlek energikonsumtionen. Av samma skäl anser vi även att delegationen för nybyggnad eller tillbyggnad av komplementbyggnad till en sammanlagd bruttoarea om högst 250 m<sup>2</sup> ska sänkas till 70 m<sup>2</sup>.

Under förgående nämndmötet uttryckte fler ledamöter att man ville ställa högre krav på gestaltning inom kommunen och det är framförallt flerbostadshus som påverkar gestaltningen. Vi ställer oss därför frågande till att det inte finns någon gräns för delegation för nybyggnad eller tillbyggnad av flerbostadshus. Vi föreslår en gräns för delegation upp till 350 m<sup>2</sup> vilket möjliggör för nämnden att ta del av de bygglov som kommer in för att säkerställa att arkitekturen blir så bra som det är tänkt samt följer de planer som tagits. Samma argumentation gäller för nybyggnad eller tillbyggnad för handel, kontor, hantverk eller industri. Idag tas ärenden med högst 1 000 m<sup>2</sup> bruttoarea i delegation och vi anser att det bör sänkas till 500 m<sup>2</sup>.

Ovan föreslagna förändringar gäller även ärenden inom detaljplan då vi anser att det är viktigt att nämnden får möjlighet att påverka även dessa, exempelvis gestaltningen av flerbostadshus.

En annan förändring gäller strandskyddsdispens i de fall där länsstyrelsen har meddelat avslag från strandskyddsdispens (ärende 3.2.1.1). Vi föreslår att tjänstemannakontoret kan bestämma om fortsatt avslag i denna typ av ärenden men att nämnden tar slutgiltigt beslut om eventuell beviljande av strandskyddsdispens om kontoret istället föreslår det.

Vi föreslog dessutom att delegationslistan skulle göras mer lättillgänglig, exempelvis genom att lägga ärenden under rubriker som bygglov, strandskydd, klagomål, VA-ärenden osv. något tjänstemännen redan tittat på.

**Nedan följer en lista på de olika punkterna i delegationsordningen som vi därför föreslog skulle ändras och i vissa fall tas bort:**

**3.1.2 PBL 9 kap. bygglov, rivningslov, marklov m.m.**

3.1.2.1 Nybyggnad eller tillbyggnad av en- och tvåbostadshus upp till en yta om totalt 500 m<sup>2</sup> bruttoarea

Ändra till 350 m<sup>2</sup>

3.1.2.2 Nybyggnad eller tillbyggnad av flerbostadshus

Vi ifrågasätter att det inte finns någon gräns på denna typ av fastigheter. Ändra till 350 m<sup>2</sup>.

3.1.2.4 Nybyggnad eller tillbyggnad av komplementbyggnad till en sammanlagd bruttoarea om högst 250 m<sup>2</sup>

Ändra till 70 m<sup>2</sup>.

3.1.2.3 Nybyggnad eller tillbyggnad för handel, kontor, hantverk eller industri med högst 1 000 m<sup>2</sup> bruttoarea

Ändra till 500 m<sup>2</sup>.

3.1.2.14 Nybyggnad eller tillbyggnad av en- och tvåbostadshus upp till en yta om totalt 500 m<sup>2</sup> bruttoarea

Ändra till 350 m<sup>2</sup>

Punkten bör även gälla flerbostadshus

3.1.2.15 Nybyggnad eller tillbyggnad av komplementbyggnad till en sammanlagd bruttoarea om högst 100 m<sup>2</sup>

### **3.2.4 Delegation att bevilja bygglov utom planlagt område, utanför samlad bebyggelse**

3.2.4.2 För uppförande och tillbyggnad av en yta mellan 250 kvm och 500 kvm BYA för huvudbyggnad och från 70 kvm till 250 kvm BYA för komplementbyggnad

Med andra ord, acceptera punkt 3.2.4.3 som har följande restriktioner 250 m<sup>2</sup> och 70 m<sup>2</sup>

## **4.4 Skydd av områden**

4.4.1 Bevilja strandskyddsdispens samt besluta om i vilken utsträckning mark får tas i anspråk som tomt eller annars användas för det avsedda ändamålet

De som har skickats tillbaka från Länsstyrelsen föreslår vi att nämnden får information om. "

## **Ärendet**

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden inrättades den 1 januari 2015. Eftersom beslut om nämndens delegationsordning inte kunde avvaktas har nämndens ordförande fattat ordförandebeslut om delegationsordning enligt bilaga.

Delegationsordningen anmäldes som ordförandebeslut i nämnden den 26 januari 2015. Nämnden beslutade dock då att på nästkommande nämnd ta upp delegationsordningen för beslut. Delegationsordningen föreslås nu antas av nämnden.

**BYGG-, MILJÖ- OCH HÄLSOSKYDDSNÄMNDEN**

**Sändlista:**

Styrdokument