

Handläggare
Hanna Flygt
08-508 264 65**Till**
Exploateringsnämnden
2015-03-19

Planläggning av båtupplägningsområde inom fastigheten Ulvsunda 1:4. Planbeställning

Förslag till beslut

1. Exploateringsnämnden begär att stadsbyggnadsnämnden upprättar detaljplan för området.

Kristen Schultz
FörvaltningschefGunnar Jensen
AvdelningschefNiklas Karlsson
Enhetschef

Sammanfattning

Som en följd av utbyggnaden av Tvärbanan till Solna uppstod en brist på båtupplägningsplatser i Ulvsunda. Berörda båtklubbar har därför under en längre tid, varit evakuerade till tillfälliga platser. Det förslag som här presenteras syftar till att skapa nya permanenta båtupplägningsplatser angränsande till kvarvarande delar av det ursprungliga båtupplägningsområdet. För detta krävs ny detaljplan och planbeställning.

Exploateringskontoret
Avdelningen för ProjektutvecklingFleminggatan 4
Box 8189
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 264 65
Växel 08-508 276 00
hanna.flygt@stockholm.se
exploateringskontoret@stockholm.se
Org nr 212000-0142
stockholm.se/exploateringskontoret

Staden och SL har fört långa diskussioner om vem som till följd av Tvärbanans utbyggnad ansvarar för och bekostar omlokalisering av båtuppläggningsplatserna. Parterna har tillsammans med båtklubbarna enats i en "Slutuppgörelse" som bl. a. innebär att SL ger ett ekonomiskt bidrag till Staden för

planläggningskostnader samt återställandearbeten av det tillfälliga båtuppläggningsområdet vid Ulvsunda slott. Som kompensation för den klubblokal som revs vid utbyggnaden av Tvärbanan ska SL även ge ett ekonomiskt bidrag avseende i huvudsak hyra för båtklubbarnas nya klubblokal.

Bakgrund till planbeställning

Tvärbanan mot Solna går genom Ulvsunda och det båtuppläggningsområde som finns i Margretelund. Under byggtiden har båtklubbarna, under en längre tid, varit evakuerade till tillfälliga båtuppläggningsplatser. Efter att bygget avslutats har en del av uppläggningsområdet återställts men det saknas fortfarande permanent ersättning för ett stort antal båtuppläggningsplatser. Idag används tillfälligt en plats nedanför Ulvsunda slott som nyligen är planlagt som park. Det är varken möjligt eller lämpligt att båtupläggningen är kvar där. Det förslag som presenteras här, har för avsikt att tillskapa nya båtplatser angränsande till kvarvarande delar av det ursprungliga båtuppläggningsområdet. För detta krävs ny detaljplan och planbeställning.

Staden och SL har fört långa diskussioner om vem som till följd av Tvärbanans utbyggnad ansvarar för och bekostar omlokalisering av båtupläggningen. Parterna har tillsammans med båtklubbarna enats i den ”Slutuppgörelse” som presenteras nedan under rubriken Avtal och som bl. a. innebär att Staden ansöker om detaljplaneändring.

Tidigare beslut

Kommunfullmäktige godkände 2009-06-15 avtal med AB Storstockholms Lokaltrafik och Stockholms läns landsting rörande genomförande av Tvärbana Norr.

GFN godkände 1993-08-21 en principöverenskommelse om utbyggnad av snabbspårvägen.

Avtal

För att avsluta stadens och SL:s mellanhavande med anledning av tvärbanans Solnagren och för att möjliggöra fortsatt verksamhet med båtupläggning har Staden, genom exploateringskontoret och idrottsförvaltningen, träffat en ”Slutuppgörelse” med SL och båtklubbarna. Parterna har i denna bl a enats om att

- Staden ansöker om ny detaljplan för de ytor som kräver planändring för att användas permanent för båtuppläggning
- Staden övertar SL:s ansvar för återställning av det tillfälliga båtuppläggningsområdet vid Ulvsunda slott.
- För dessa båda åtaganden ersätter SL Staden med totalt 1,3 mnkr.
- Som kompensation för den klubblokal som revs vid utbyggnaden av Tvärbanan ger SL ett ekonomiskt bidrag avseende i huvudsak båtklubbarnas hyra av Rosa villan. Rosa villan är en äldre byggnad som ligger i anslutning till arrendeområdet och ägs av Staden. Detta hanteras inom Staden av idrottsförvaltningen och fastighetskontoret.

Planbeställning

Markanvändningen behöver ändras så att allmän platsmark för natur och gata övergår till kvartersmark. På kartbilden nedan är denna mark markerad med blå färg. Även mark som idag är upplåten och planlagd för parkering föreslås ingå i planarbetet och användas för båtuppläggning. Detta område är markerat med gul färg på kartbilden nedan. Se även bilaga 1.

Det tillfälliga båtuppläggningsområdet invid Ulvsunda slott är i kartbilden nedan markerat med röd färg. Detta område ska återställas till parkmark.



Blåmarkerat samt gulmarkerat område föreslås användas för båtuppläggning. Det rödmarkerade området används idag tillfälligt för båtuppläggning men ska återställas till parkmark.

Rosa villan bör ingå i planarbetet. Planarbetet bör också beakta allmänhetens tillgång till stranden samt möjliggöra en eventuell framtida utbyggnad av strandpromenaden. Närmare innehåll och utformning kommer att prövas i planprocessen.

Ekonomiska konsekvenser för staden

Stadens utgifter till följd av överenskommelsen med SL består av kostnader för återställning av båtuppläggningsområdet vid Ulvsunda slott, planläggning samt personalkostnaden för exploateringskontorets nedlagda tid. SL har ersatt Staden med 1,3 mnkr för dessa kostnader men eventuellt överskridande belopp bekostas av Staden.

Planläggningen medför att ansvaret för en VA-ledning som försörjer Rosa villan övergår till Staden från Stockholm vatten. De framtida driftkostnaderna för staden påverkas i övrigt marginellt.

Stadens utgifter i projektet bedöms understiga 10 mnkr varför inriktningsbeslut och genomförandebeslut bedöms kunna tas på delegation inom kontoret.

Tidplan och kommande beslut

Projektet har en preliminär och en översiktlig tidplan. Kontoret bedömer att arbetet med detaljplanen kommer att pågå i cirka 18 månader.

Detta är sista beslutstillfället för exploateringsnämnden.

Information till andra förvaltningar

Idrottsförvaltningen är part i slutuppgörelsen med SL och har deltagit i utarbetande av förslaget. Förslaget har också diskuterats med trafikkontoret och stadsbyggnadskontoret har informerats.

Idrottsförvaltningen och fastighetskontoret har tecknat hyresavtal för Rosa villan.

När detta ärende skickas till exploateringsnämnden skickas det också ut till ledamöterna i Bromma stadsdelsnämnd.

Kontorets sammanfattande bedömning

Kontoret anser att föreslagna planändringar är bra då det ersätter ett stort antal av de båtplatser som gick förlorade i och med Tvärbanans utbyggnad.

Slut

Bilagor

1. Ortofoto