

Mellan Stockholms kommun genom dess Exploateringsnämnd, nedan kallad Staden, och Anders Willerman, 193609166834, nedan kallad köparen, har träffats följande

E2012 -
514-0078

KÖPEAVTAL

§ 1

Överlåten egendom

Staden överlåter fastigheten Förbrännaren 10 inom Farsta församling till Köparen för en överenskommen köpeskilling om trettiofemmiljonerfyrahundrafyrtiotusen (35 440 000) kronor.

Det antecknas att köparen för närvarande innehar fastigheten med tomträtt, varför byggnad och anläggningar ägs av köparen.

§ 2

Tillträde

Köparen ska tillträda fastigheten senast 30 dagar efter att Exploateringsnämndens beslut att godkänna detta avtal vunnit laga kraft.

§ 3

Köpeskillingens erläggande

Den i § 1 angivna köpeskillingen skall erläggas på tillträdesdagen mot att staden utfärdar kvitterat köpebrev.

Betalning för fastigheten erläggs genom insättning på Exploateringskontorets plusgiro-konto, nr 99224-8. I meddelandet anges Förbrännaren 10.

Om köpeskilling inte betalas å föreskriven tid skall dröjsmålsränta enligt räntelagen § 6 utgå på förfallet belopp till dess betalning sker.

§ 4

Dödning av tomträtt m m

Parterna är överens om att tomträttsavtalet skall upphöra att gälla på tillträdesdagen.

Köparen åtar sig att snarast efter tillträdet hos inskrivningsmyndigheten ansöka om dödning av tomträten.

§ 5

KOSTNADER OCH INTÄKTER

Alla skatter, räntor och andra kostnader för Fastigheten som belöper på tiden före tillträdet skall betalas av Staden och för tiden därefter av Köparen. Motsvarande skall gälla för intäkterna av Fastigheten.

§ 6

Fastighetens skick

Köparen, som innehar fastigheten med tomträtt, är väl medveten om fastighetens skick. Köparen avstår med bindande verkan från alla anspråk mot staden på grund av fel och brist i fastigheten.

§ 7

Lagfartskostnader

Köparen ansöker om lagfart samt svarar för kostnaderna härför.

§ 8

Inskrivningar

Staden garanterar att Fastigheten på Tillträdesdagen inte besvärkas av andra inskrivningar och avtal än de som anges i bifogat utdrag ur fastighetsdatasystemet.

§ 9

Servitut, Ledningar m m

Köparen är medveten om och accepterar att inom/intill fastigheten finns anläggningar i och/eller ovan mark tillhörande Fortum Distribution AB som förser den egna fastigheten och grannfastighet/er med elektricitet.

Köparen förbinder sig att på Fortum Distribution AB begäran, utan ersättning, upplåta ledningsrätt eller servitut för dessa anläggningar.

Köparen medger ägaren till fastigheten Förbrännaren 4 rätt att i enlighet med bifogat servitutsavtal, beträda fastigheten Förbrännaren 10 för om-, till- eller nybyggnad samt för tillsyn och underhåll av byggnad.

Köparen medger ägaren till fastigheten Gubbängen 1:4 rätt att i enlighet med bifogat servitutsavtal, nyttja det markerade området på bifogad karta.

Köparen medger att ovanstående rättigheter inskrivs som servitut med bästa möjliga rätt i Fastigheten. Intill dess så skett är Köparen skyldig att vid överlåtelse av Fastigheten eller del därav göra förbehåll om rättigheterna.

§ 10

VILLKOR

Detta köpeavtal är till alla delar förfallet, utan ersättningsrätt för någondera parten, om inte nedanstående villkor uppfylls:

- Exploateringsnämnden i Stockholm godkänner detta avtal vid sammanträde senast den 21 maj 2015, genom beslut som senare vinner laga kraft.

* * *

Detta avtal är upprättat i två likalydande exemplar av vilka parterna tagit var sitt.

Stockholm den

Stockholms kommun genom
dess Exploateringsnämnd

.....
(Krister Schultz)

.....
(Anders Willerman)

.....
(Martin Nord)

.....
(Hedvig Mathisson)

Säljarens namnteckning bevitnas

.....
()

.....
()

