

Handläggare
Eija Pohjanen
Telefon: 08-508 10 016

Till
Östermalms stadsdelsnämnd
Sammanträde 2015-03-12

Ny förskola i Norra Djurgårdsstaden (fastigheten Jackproppen 1) – inriktningsärende

Förvaltningens förslag till beslut

1. Stadsdelsnämnden fattar inriktningsbeslut om en ny förskola inom fastigheten Jackproppen 1 enligt detta tjänsteutlåtande.
2. Stadsdelsnämnden godkänner att förvaltningen ger fastighetskontoret i uppdrag att utreda möjligheten att förvärva bostadsrättsandelar för en förskola.
3. Stadsdelsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att återkomma till nämnden med underlag för genomförandebeslut.

Teenie Bennerholt
t.f. stadsdelsdirektör

Eva Broström
avdelningschef

Sammanfattning

En markanvisning av fastigheten Jackproppen 1 för nybyggnation av cirka 40 radhusliknande bostadsrättslägenheter och förskola, beslutades av exploateringsnämnden den 11 december 2014.

Förvaltningen bedömer att en förskola med cirka fyra (4) avdelningar behövs inom fastigheten Jackproppen 1 för att täcka behovet av förskoleplatser i de nybyggda kvarteren i Norra Djurgårdsstaden.

Förvaltningen föreslår att nämnden fattar inriktningsbeslut om en ny förskola inom fastigheten Jackproppen 1, och att förvaltningen ger fastighetskontoret i uppdrag att utreda möjligheten att förvärva bostadsrättsandelar för en förskola. Vidare föreslås att nämnden ger

förvaltningen i uppdrag att återkomma till nämnden med underlag för genomförandebeslut.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom avdelningen Barn och ungdom i samarbete med ekonomienheten och med Parkmiljöavdelningen norra innerstaden.

Bakgrund

Norra Djurgårdsstaden (NDS) är ett av Stockholms stads utvecklingsområden med ett särskilt miljö- och hållbarhetsfokus. Här växer en modern, innovativ och miljöanpassad stadsdel fram. Lekplatser, förskolor och parker är viktiga delar i en hållbar stadsdel.

Den fortsatta utbyggnaden av Norra Djurgårdsstaden medför behov av ytterligare förskolor. Erfarenhetsmässigt är det svårt att flera år i förväg prognostisera exakt behov av förskola och skola. Det är flera svårprognostiserade faktorer som avgör den framtida demografin såsom flyttströmmar, arbetsmarknad, samhällsekonomi och ränteläge. Beredskap för flexibilitet och justeringar gällande antalet nya förskoleplatser behöver finnas med i planeringsprocessen. Norra Djurgårdsstaden byggs etappvis vilket möjliggör att i senare etapper korrigera för eventuell felbedömning i tidigare etapper.

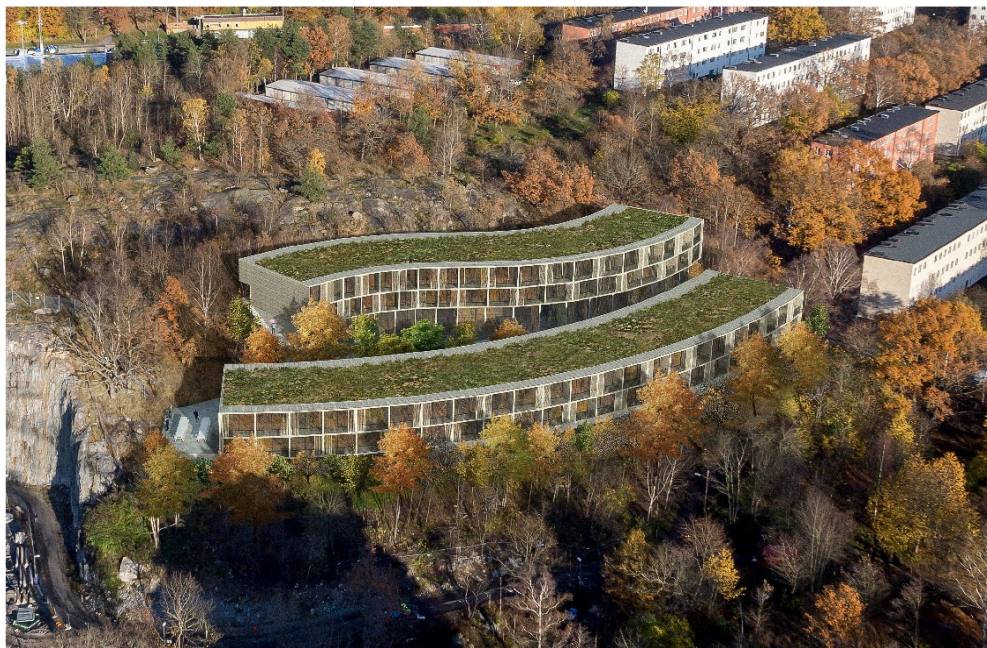
I den första etappen, Norra 1 med inflyttning 2012-2014, byggdes tre förskolor. I den andra etappen Västra, med inflyttning 2014-2017, är tre förskolor inplanerade varav en är i drift och ytterligare en kommer att öppnas under hösten.

Förutsättningar

Projektet Jackproppen ingår i det reviderade inriktningsbeslutet för Hjorthagen som kommunfullmäktige beslutade om den 7 april 2014.

Fastigheten Jackproppen 1 är idag ett garageområde som hör till gamla Hjorthagen. Avsikten är att omvandla och dels omlokalisera garageparkeringen för att bebygga området med bostäder och förskola samt parkering under mark. Byggstart planeras till år 2017 och första inflyttning beräknas till år 2019.

En markanvisning av fastigheteten för nybyggnation av cirka 40 radhusliknande bostadsrättslägenheter och förskola med fyra avdelningar beslutades av exploateringsnämnden den 11 december 2014.



JACKPROPPEN

LAND  

Projektet bidrar till att koppla ihop de nya kvarteren i Norra Djurgårdstaden med den befintliga bebyggelsen i Hjorthagen. Samtidigt blir det möjligt att inom planområdet tillföra området ytterligare kvalitéer med en parklek. Inriktningsärendet för parkleken (Dnr 2014-633-2.6.) beslutade stadsdelsnämnden om den 27 november 2014.



JACKPROPPEN



SKISS 2014-11-07 6 (30)

SKALA 1:500

0 10 20m



Situationsplan

LAND  

Förvaltningens förslag

Förvaltningen bedömer att en förskola med cirka fyra (4) avdelningar behövs inom fastigheten Jackproppen 1 för att täcka behovet av förskoleplatser i Norra Djurgårdsstaden.

Förvaltningen ser positivt på att förskolan får koppling till omkringliggande natur- och parkområden och till planerad parklek och lekstråk i Hjorthagsparken.

Förvaltningen föreslår att nämnden fattar inriktningsbeslut om en ny förskola inom fastigheten Jackproppen 1, och att förvaltningen ger fastighetskontoret i uppdrag att utreda möjligheten att förvärva bostadsrättsandelar för en förskola.

Vidare föreslås att nämnden ger förvaltningen i uppdrag att återkomma till nämnden med underlag för genomförandebeslut.