

Dnr 15NÄN/21

Näringslivsnämnden 2015-02-19 §1

Information från verksamheten; integration/bostäder

Näringslivsnämndens beslut

Näringslivsnämnden är informerad om Värmdö Bostäder ABs verksamhet.

Beslutsnivå

Näringslivsnämnden.

Ärendebeskrivning

Syftet med dagens presentation var att få en nulägesanalys över de tre verksamheter som ingår i nämndens ansvars område (forts §3):

- Björn Blomkvist informerade om Värmdö Bostäder AB uthyrning av bostäder för integration samt gjorde en jämförelse med regionen i stort. Bil 1.

Sändlista

Samhälls- och tillväxtsektorn
Kansli- och utredningsavdelningen
Akten

VärmdöBostäders uthyrning

- VärmdöBostäder har problem inom samtliga bostadsområden
- Motsättningarna ökar och de sociala problemen ökar
- VärmdöBostäder har markant fler sociala kontrakt än regionen i övrigt
- Socialförvaltningen kräver konstant fler lägenheter för olika intressegrupper
- Krav på att stoppa denna utveckling anges ofta inte minst från hyresgästföreningens egna representanter
- Stort missnöje från kön "man kan inte få en lägenhet om man inte är kund hos socialförvaltningen, missbrukare eller kriminell"

Hur ser det ut i regionen

- Vi har jämförelsematerial från ett antal kommuner inom regionen samt Norrköping
- I princip samtliga bolag kräver bruttoinkomster på minst 3 ggr hyran
- Vad som bedöms som inkomst kan dock variera t ex vad gäller försörjningsstöd, studiebidrag, korta anställningar etc
- Inkomstkraven som VärmdöBostäder ställer upp är de mest liberala av samtliga

Hur ser det ut i regionen

- Stockholmsbolagen 1% av best till förturer o stödlgh
- Armada 2,5-3% ink vård o omsorg
- Hanningebostäder 1,7%, inga flyktinglägenheter
- Nynäshamsbostäder 1,8 %
- Roslagsbostäder Ca 3% inkl flykting och LSS. Få förturer, har minskat
- Tyresöbostäder Få av 3280 lgh
- Upplands-BroHus Max 23 lgh ca 1,2 %. Förturer max 20/år
- Ekeröbostäder 6 st 2013 och 10 st 2012
- Nykvarn 6 % inkl LSS
- Järfälla 2% inkl samtliga kategorier
- Norrköping Ca 2,1% inkl LSS. Flyktingar via Botorget

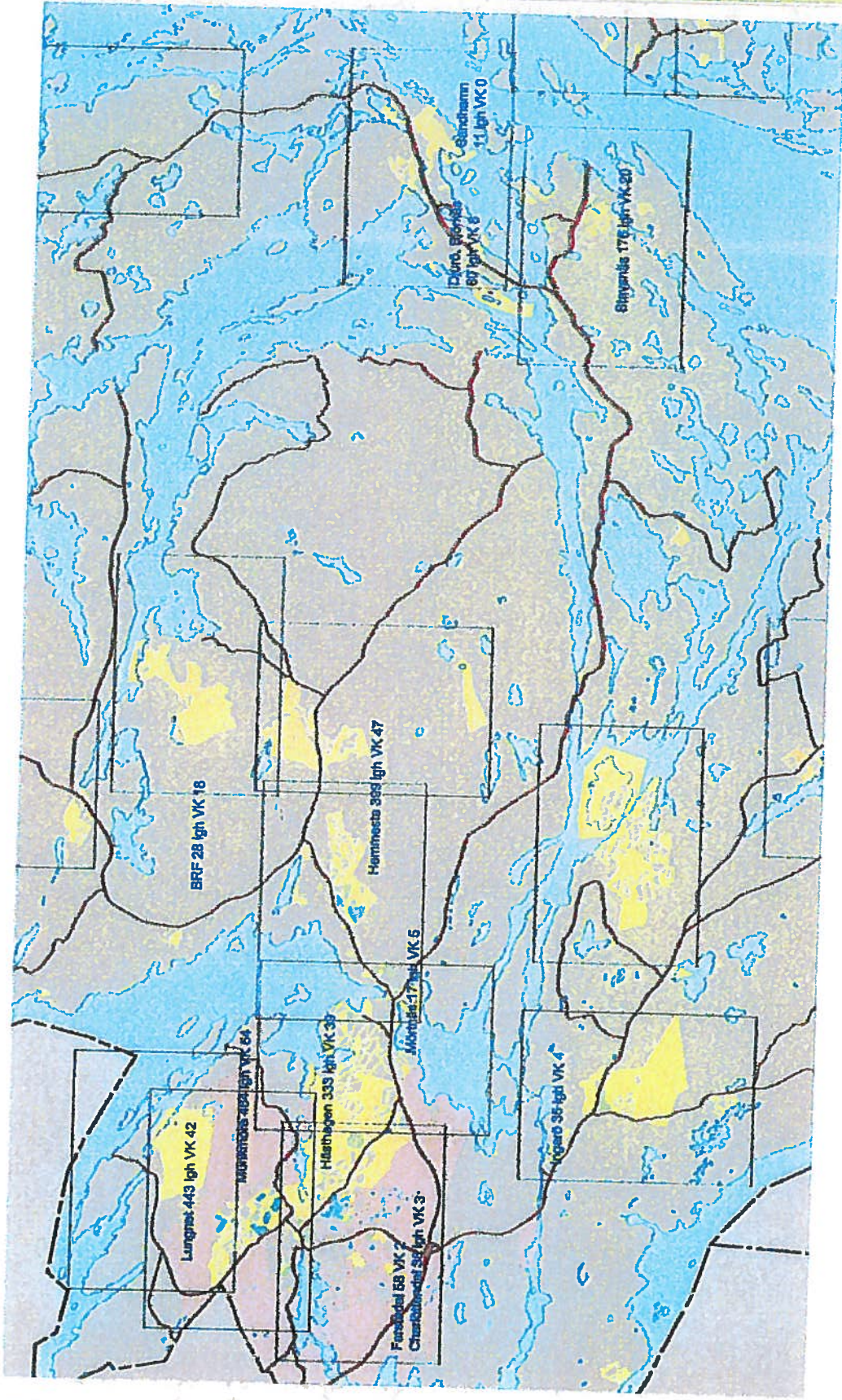
VärmdöBostäder

har

12 %

Några fakta om bostadskön mm

- Förtur = Förtur i bostadskön (innebär inte per automatik att man får en bostad)
- Genomsnittlig kötid för ordinarie sökande = ca 8 år
- Antalet intresseanmälningar per lägenhet = 265 st
- Antal förmedlade lägenheter 2014 av SBF = 84 st
- Samtliga nyanlända har fått lägenhet, fn 60 st
- 2013-2014 överfördes 15 st till förstahandskontrakt
- 2015 har redan 13 godkänts varav 11 med försörjningsstöd



Fördelning kommunhyrda lägenheter

| Område | Antal lägenheter | Kommunhyrda |
|-------------|------------------|-------------|
| Gustavsberg | 1336 | 140 |
| Stavsnäs | 176 | 20 |
| Djurö | 80 | 8 |
| Hemmesta | 399 | 47 |
| Ingarö | 35 | 4 |
| Mörtnäs | 17 | 5 |
| Sandhamn | 11 | 0 |
| Brf | 28 | 18 |

