

Handläggare
Christoffer Lindh
Telefon: 08-50814050

Till
Enskede-Årsta-Vantörs
stadsdelsnämnd

Förslag till detaljplan för del av fastigheten Årsta 1:1, vid Kolsnarsvägen och Långhalsvägen i Årsta, SDp 2013-00468 – remissvar

Förvaltningens förslag till beslut

Förvaltningens tjänsteutlåtande åberopas som yttrande till stadsbyggnadskontoret.

Lena Lundström Stoltz
Stadsdelsdirektör

Ulrika Klemets
Ekonomichef

Sammanfattning

Stadsbyggnadskontoret har upprättat ett detaljplaneförslag för del av fastigheten Årsta 1:1, vid Kolsnarsvägen och Långhalsvägen i Årsta i syfte att möjliggöra byggnation av två lamellhus med sammanlagt 55 nya lägenheter. Stadsdelsförvaltningen är i stort positiv till att det sker förtätning av befintlig stadsmiljö i form av den här typen av projekt. Förtydliganden önskas dock om upplåtelseform och fördelning av lägenhetstyper.

Förvaltningen anser även att det vore intressant att studera hur den planerade huskroppen längs Kolsnarsvägen kan sammanbindas med befintlig byggnation inom fastigheten Eknaren.

Bakgrund

Markanvisning på den aktuella platsen gjordes i augusti 2011 till Veidekke Bostad AB.

Stadsbyggnadsnämnden beslutade den 18 april 2013 att uppdra åt stadsbyggnadskontoret att påbörja planarbete för nya bostäder vid Långhalsvägen och Kolsnarsvägen i Årsta.

Planområdet ligger i Årsta och ingår i det kransområde strax utanför Stockholms tullsnitt som i översiktsplanen benämns som *den centrala stadens utvidgning*.

Ärendet

Planen syftar till att uppföra två lamellhus med sammanlagt 55 lägenheter i Årsta. Planområdet innefattar två platser invid Kolsnarsvägen respektive Långhalsvägen. På båda platserna föreslås lamellhus, det vid Kolsnarsvägen ligger längs med gatan och det vid Långhalsvägen är placerat vinkelställt mot gatan. Detta för att minska intrånget på parkmark och kunna bevara några värdefulla tallar.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av lokal- och stadsmiljöenheten.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Stadsdelsförvaltningen är i stort positiv till att det sker förtätning av befintlig stadsmiljö i form av den här typen av projekt. Några frågor och önskemål om förtydliganden finns dock.

Upplåtelseform framgår inte av samrådshandlingarna, det saknas även förteckning på fördelning av lägenhetstyper. Denna information är av stor vikt för stadsdelsförvaltningen vid planering av antalet förskoleplatser. Särskilt som det inte ryms någon ny förskola inom denna detaljplan.

Det är positivt att hänsyn tas för att bevara mycket av den befintliga grönstrukturen på platsen, men förvaltningen anser att det vore intressant att studera hur den planerade huskroppen längs Kolsnarsvägen kan sammanbindas med befintlig byggnation inom fastigheten Eknaren.

Anledningen till att man föreslår loftgångshus är också oklar. Loftgångshus är inte vanligt förekommande i närområdet.

Slutligen är stadsdelsförvaltningen positiv till att parkeringsplatser ordnas i garage under den ena huskroppen.

Bilagor

1. Inbjudan till samråd om förslag till detaljplan för del av fastigheten Årsta 1:1, vid Kolsnarsvägen och Långhalsvägen i stadsdelen Årsta, SDp 2013-00468. Samtliga handlingar finns publicerade på stadens digitala bygg- och plantjänst.