

§ 16

Markanvisning i Kista

Beslut

Stadsdelsnämnden lägger anmälan till handlingarna

Ärendet

Genom markanvisningsbeslut fördelar stadens exploateringsnämnd mark till olika intressenter inför planering av ny bebyggelse. Exploateringskontoret har upprättat ett markanvisningsärende som berör Kista (dnr E2015-00107). Ärendet kommer att behandlas på exploateringsnämndens sammanträde den 19 februari 2015. Ärendet handlar om en markanvisning för sportanläggning, hotell, kontor och bostäder i anslutning till det planerade bostadsområdet Kista Äng, mellan Torshamnsgatan och E4. Marken anvisas till företaget Sport Hotels of Sweden AB. Utbyggnadsförslaget omfattar ca 150 bostäder, hotell med 220 rum, 10 tennisbanor med utrymme för badminton, squash m.m. samt kontor och butiker. Bostäder, kontor och hotell kommer att byggas i en ca 42 våningar hög byggnad som är integrerad i sportanläggningen. Exploateringen kräver ny detaljplan. Planförslaget kommer att remitteras till Rinkeby-Kista stadsdelsnämnd för synpunkter.

Ärendets beredning

Rinkeby-Kistas stadsdelsförvaltning hade redovisat ärendet i ett tjänsteutlåtande från den 12 februari 2015.
Dnr 1.5.3.-073-2015.

Beslutsgång

Nämnden ställde sig bakom förvaltningens förslag.

Särskilt uttalande

Ordföranden Mia Päärne m. fl. (S), ledamoten Demba Bah m. fl. (MP) samt tjänstgörande ersättaren Estanislao Mboro (S) anmälde ett gemensamt särskilt uttalande. Ledamoten Burhan Yildis (FP) anslöt sig till socialdemokraternas, miljöpartiets och vänsterpartiets särskilda uttalande.

Vi välkomnar markanvisningen för bebyggelsen i Kista.

I Stockholm och i synnerhet i vårt stadsdelsområde bor en stor mängd ungdomar som nu eller inom en snar framtid kommer att söka sig ut på bostadsmarknaden. För att svara mot bl.a. de ungas behov krävs att det finns hyresrätter till rimliga hyror. Därför anser vi att man vid all

nyproduktion av bostäder måste undersöka möjligheten till upplåtelse
också med hyresrätt.