

Tyresö kommun

Heléne Hallberg
Planchef

PLANBESKED

2015-02-24

1 (4)

Diarienummer

2015 KSM 0067

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet

Planbesked för fastigheten Tyresö 1:505

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens miljö- och samhällsbyggnadsutskott ser positivt på att pröva möjligheterna att göra en ny detaljplan för Tyresö 1:505 för att möjliggöra styckning av fastigheten. Planarbetet beräknas tidigast kunna inledas under kv. 2, 2015.

Åke Skoglund
Samhällsbyggnadschef

Heléne Hallberg
Planchef

Sammanfattning

Ägaren till fastigheten Tyresö 1:505 på Backsippevägen 4 i Tyresö Strand inkom till kommunen i januari 2015 med en förfrågan om att ändra detaljplanen för fastigheten för att göra det möjligt att stycka den i två delar.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att det skulle kunna vara möjligt att göra en ny plan för att stycka och därigenom tillskapa ytterligare bostadsbebyggelse på fastigheten.



Fastigheten (markerad med orange färg) är belägen mellan Backsippevägen och Björnbärsvägen i Tyresö Strand.

Beskrivning av ärendet

Ägaren till fastigheten Tyresö 1:505 på Backsippevägen i Tyresö Strand inkom till kommunen i januari 2015 med en förfrågan om att ändra detaljplanen för fastigheten för att göra det möjligt att stycka den i två delar.

Fastigheten är 3067 kvm stor. Fastigheten är plan, höjdskillnaden inom fastigheten är mindre än en meter. Inom fastigheten finns i dagsläget en huvudbyggnad samt ett antal mindre komplementbyggnader.

För fastigheten gäller detaljplan 304 för "Område vid Tjärnstigen", som vann laga kraft 1999-10-07. Detaljplanens genomförandetid är 15 år och har således löpt ut, vilket möjliggör för en planändring. För fastigheten gäller även fastighetsplan för Kv. Diakonen, laga kraft 1999-10-07.

Slutsats

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att det skulle kunna vara möjligt att göra en ny plan för att möjliggöra styckning av fastigheten och upphäva fastighetsplanen som fastighetsindelningsbestämmelse.

Det är en förutsättning att fastighetsägarna inför planarbetet kan visa på att tillfart, parkering, hantering av dagvatten samt anslutning till det kommunala vatten- och avloppsnetet kan anordnas.

Exploateringsgraden och byggrätt för tillkommande fastighet bör följa gällande detaljplan. Fastighetsindelning prövas under planprocessen.

Planarbetet kan bedrivas med standardförfarande och detaljplanen bedöms kunna bli antagen under fjärde kvartalet 2015 om planarbetet påbörjas under andra kvartalet 2015.