

Ändring genom tillägg för detaljplan för

Fastigheterna Runstenen 4 och 8

Gimmersta, Tyresö kommun, Stockholms län

Granskningsutlåtande



Aktuellt planområde markerat med rött.

Tyresö kommun

Samhällsbyggnadsförvaltningen • 135 81 Tyresö
Tel 08-5782 91 00 • Fax 08 5782 90 45
plan@tyreso.se • www.tyreso.se

Innehåll

OM DETALJPLANEN	3
Syfte med planen	3
Plan- och bygglagen.....	3
OM SAMRÅD OCH UNDERRÄTTELSE.....	3
Sammanfattning	3
Så här har samråd och underrättelse gått till	3
Ändringar i planen efter samrådet	3
YTTRANDEN INKOMNA UNDER SAMRÅDET	4
Statliga och regionala myndigheter och förbund.. Fel! Bokmärket är inte definierat.	
Företag..... Fel! Bokmärket är inte definierat.	

OM DETALJPLANEN

Syfte med planen

Detaljplaneändringen syftar till att upphäva fastighetsplanen, som efter införandet av plan- och bygglagen (2010:900) gäller som fastighetsindelningsbestämmelse till underliggande detaljplan för Gimmerstaområdet, för att möjliggöra en mer jämn stor fastighetsfördelning.

Plan- och bygglagen

Detaljplaneändringen har tagits fram med enkelt förfarande enligt plan- och bygglagen, PBL (SFS 2010:900) i dess lydelse innan 1 januari 2015.

OM SAMRÅD OCH UNDERRÄTTELSE

Sammanfattning

Under samrådet kom sammanlagt sju yttranden in. Länsstyrelsen inkom med en synpunkt om att förtydliga att fastighetsplanen gäller som fastighetsindelningsbestämmelse, och att det är denna som ska upphävas. Förvaltningens bedömning är att de inkomna synpunkterna kan hanteras inom ramen för fortsatt planarbete.

Under underrättelseskedet inkom ett yttrande, dock utan erinran.

Planbeskrivningen har förtydligats avseende upphävande av fastighetsplan som fastighetsindelningsbestämmelse.

Så här har samråd och underrättelse gått till

Planförslaget har varit ute på samråd under perioden 9 december 2014 – 13 januari 2015. Samrådshandlingarna har funnits tillgängliga på kommunens servicecenter, bibliotek och på hemsidan. Inget samrådsmöte har hållits.

En underrättelse om planens antagande skickades ut den 3 februari 2015. Underrättelseskedet pågick mellan 4 och 18 februari 2015.

Ändringar i planen efter samrådet

- Planbeskrivningen har förtydligats avseende upphävande av fastighetsplan som fastighetsindelningsbestämmelse.

Inkomna synpunkter under samrådet	Datum	Synpunkt
<i>Statliga och regionala myndigheter och förbund</i>		
1. Länsstyrelsen	2015-01-14	Synpunkt
2. Lantmäteriet	2015-01-13	Ingen erinran
3. Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund	2014-12-18	Ingen erinran
4. Södertörn brandförsvarsförbund	2014-12-17	Ingen erinran
<i>Företag</i>		
5. Förpacknings- och tidningsinsamlingen, FTI	2015-01-12	Ingen erinran
6. TeliaSonera Skanova Access AB	2015-01-13	Ingen erinran
7. Vattenfall Eldistribution AB	2015-01-13	Synpunkt
Inkomna synpunkter under underrättelsen		
<i>Statliga och regionala myndigheter och förbund</i>		
1. Lantmäteriet	2015-02-06	Ingen erinran

YTTRANDEN INKOMNA UNDER SAMRÅDET

1. Länsstyrelsen

Länsstyrelsens synpunkter

Länsstyrelsen bedömer att något hinder inte föreligger för att genomföra detaljplanen.

Formalia

Fastighetsindelningsbestämmelse

Tillägget till plankartan med planbestämmelser och planbeskrivningen bör förtydliga att aktuell fastighetsplan, efter införandet av plan- och bygglagen (2010:900), gäller som fastighetsindelningsbestämmelse till underliggande detaljplan för Gimmerstaområdet, och att det är fastighetsindelningsbestämmelsen som nu upphävs.

Enkelt planförfarande – men två skeden

Detaljplanen handläggs med enkelt planförfarande enligt 5 kap. 7 § PBL. Även handläggning med enkelt planförfarande innehåller två skeden, samråd respektive granskning/godkännande. Vid enkelt planförfarande ska kommunen underrätta länsstyrelsen, kända sakägare, kända organisationer av hyresgäster och de myndigheter, sammanslutningar och enskilda i övrigt som har ett väsentligt intresse av förslaget enligt 5 kap. 7, 15 §§. Länsstyrelsen och kända sakägare ska ges tillfälle att godkänna förslaget, eller att inom två veckor granska det och lämna synpunkter. Granskningstiden kan kortas om alla är överens (vilket i princip förutsätter att alla berörda intygar detta med sin namnunderskrift på papper vid ett samrådsmöte).

Efter granskningstiden ska kommunen sammanställa synpunkterna i ett granskningsutlåtande enligt 5 kap. 23 §. Granskningsutlåtandet eller meddelande om var det finns tillgängligt ska enligt 5 kap. 24 § sändas till alla dem som inte har fått sina synpunkter tillgodosedda i planförslaget innan planen antas.

Svar: Kommunen noterar yttrandet och förtydligar syftet med detaljplaneändringen i amtagandehandlingarna.

2. Lantmäteriet

Lantmäteriet har inga synpunkter på förslaget till ändring av detaljplan för fastigheterna Runstenen 4 och 8, Alby sjöväg i Tyresö kommun.

Svar: Kommunen noterar detta.

3. Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund, SMOHF

Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund beslutar meddela att vi inte har några synpunkter.

Svar: Kommunen noterar detta.

4. Södertörns brandförsvarsförbund, SBFF (2014-12-17)

Södertörns brandförsvarsförbund kommer inte att lämna något yttrande angående denna detaljplan.

Svar: Kommunen noterar detta.

Företag

5. Förpacknings- och tidningsinsamlingen, FTI (2015-01-12)

FTI har inga synpunkter på den aktuella remissen.

Svar: Kommunen noterar detta.

6. TeliaSonera Skanova Access AB

Skanovas teleanläggningar/rättigheter berörs inte/påverkas inte av rubricerat planförslag. Vi har därför inget att invända mot gällande detaljplaneförslag.

Svar: Kommunen noterar detta.

7. Vattenfall Eldistribution AB

Vattenfall har elanläggningar inom och i närheten av planområdet, vilket visas av bifogad karta, turkos linje = 20 kV högspänningsledning, blå linje = 0,4 kV lågspänningsledning. Heldragna linjer är luftledningar och streckade linjer är markförlagda kablar. Ledningarnas läge i karta är ungefärligt. Nätstationer visas som svart blyxtförsedd kvadrat. Eventuell flytt/förändringar av befintliga elanläggningar utförs av Vattenfall, men bekostas av exploatören.

Vattenfall har ej något ytterligare att erinra mot rubricerat ärende. Vattenfall informerar därför endast om följande krav, se övrigt.

Befintliga elanläggningar måste hållas tillgängliga under alla skeden av plangenomförandet. Vattenfalls markförlagda kablar får inte byggas över och Vattenfalls anläggningar måste uppfylla det säkerhetsavstånd som framgår av Elsäkerhetsverkets starkströmsföreskrifter.

Svar: Kommunen noterar yttrandet.

YTTRANDEN INKOMNA UNDER UNDERRÄTTELSEN

1. Lantmäteriet

Lantmäteriet har inga ytterligare synpunkter på ändring genom tillägg av detaljplanen för Runstenen 4 och 8. Dnr 2014KSM0880, LMV 404-2014/5376.

Svar: Kommunen noterar detta.