

Tyresö kommun

Amanda Hammer
Planenheten

Diarienummer

2014KSM0880

Kommunstyrelsen

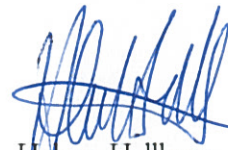
**Beslut om antagande för ändring genom tillägg av
Detaljplan för Runstenen 4 och 8**
Gimmersta, Tyresö kommun, Stockholms län

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen antar förslag till ändring genom tillägg till gällande detaljplan för fastigheterna Runstenen 4 och 8.



Åke Skoglund
Samhällsbyggnadschef



Helene Hallberg
Planchef

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen fick i november 2013 en förfrågan från fastighetsägarna om att ändra detaljplanen för fastigheterna Runstenen 4 och 8. Planändringens syfte är att upphäva fastighetsplanen kopplad till detaljplanen, för att på så vis möjliggöra en jämn stor fastighetsfördelning.

Planområdet är 45377 kvm stort och beläget i södra Gimmersta. Närområdet består av fristående enfamiljshus i en till två våningar.

För fastigheten gäller detaljplan 300, Gimmerstaområdet inom Tyresö kommun, som vann laga kraft 1998-12-03. Genomförandetiden för planen har löpt ut. För fastigheterna gäller även fastighetsplanen *Förslag till ändring av fastighetsplan för Kv. Runstenen inom Tyresö kommun*. Fastighetsplanen vann laga kraft 2002-04-04. Även genomförandetiden för fastighetsplanen har löpt ut, vilket gör att planen kan ändras.

Plansamråd ägde rum 9 december 2014 – 13 januari 2015. Under tiden inkom sju yttranden. Samrådet ledde till ett förtydligande av planförslaget.

En underrättelse om planens antagande skickades ut 4-18 februari 2015. Under tiden inkom ett yttranden, dock utan synpunkt.

Slutsats

Kommunstyrelsen föreslås anta förslag till ändring genom tillägg till gällande detaljplan för fastigheterna Runstenen 4 och 8, för att upphäva fastighetsplanen och möjliggöra en jämnstor fastighetsfördelning.

