

ARRENDEAVTAL

Klubbägda båtbygggar, Brevikshalvön

§ 1 Parter

Tyresö kommun, nedan kallad kommunen, upplåter härmed såsom lägenhetsarrende till **Bosses bryggförening**, (760622-2474), nedan kallad bryggföreningen, c/o Per Karlsson, Bofinksvägen 11, 135 68 Tyresö, det på bifogad karta med röd kantfärg markerade området av fastigheten Tyresö 1:815.

§ 2 Arrendets ändamål

Kommunens syfte med detta avtal är att upplåta mark och vatten till föreningsverksamhet som saknar vinstsyfte. Upplåtelsen sker till bryggföreningen som är en ideell förening på följande villkor:

1. Det upplåtna området skall användas för båtbygga till föreningsmedlemmars båtar.
2. Föreliggande avtal gäller för fyra båtplatser vid bygga eller svajplats.

§ 3 Arrendetid

Upplåtelsen omfattar tio år räknat från 2015-01-01 till 2025-12-31.

Sägs ej avtalet upp senast ett år före upplåtelsetidens utgång förlängs avtalet ett år i sänder.

§ 4 Arrendeavgift

Den årliga arrendeavgiften är ettusen kronor (1 000:-), som ska erläggas förskottsvis den 1 januari varje år. Arrendebeloppet skall under arrendetiden regleras enligt konsumentprisindex, räknat från indextalet för oktober månad 2014 (totalindex) till indextalet för kommande års oktobervärde. Avgiften ska dock aldrig sättas lägre än första årets arrendeavgift.

§ 5 Gatukostnad

Bryggföreningen är indirekt skyldig att enligt gatukostnadsutredning för "Brobänken, etapp 10" betala en beräknad gatukostnadsavgift om ca 18 900 kr till Tyresö kommun, vilket bryggföreningen med detta avtal förbinder sig att betala. Exakt avgift debiteras då samtliga gator och anläggningar inom hela fördelningsområdet färdigställts. Vid debitering kommer kommunen att använda beräknade kostnader med tillägg för entreprenadindex och inflation, enligt de förutsättningar som angivits i gatukostnadsutredningen.

Gatukostnadsuttaget kommer att påbörjas det år avgiften formellt skall debiteras. Gatukostnaden skall vara kommunen tillhanda, kontant eller med lån/skuldebrev enligt § 6, senast 60 dagar efter debitering.

Förpliktelse

Då bryggföreningen erlagt hela gatukostnadsbeloppet och eventuella gatukostnadslån kommer kommunen att skicka ut en kvittens på detta, samt ett skriftligt tillägg till gällande arrendeavtal att § 5 och § 6 utgår med omedelbar verkan.

Om bryggföreningen ej erlagt gatukostnad efter givna förutsättningar är arrendet i sin helhet förverkat.

§ 6 Lån

Tyresö kommun erbjuder arrendatorn ett gatukostnadslån utan ställd säkerhet. Lånevillkoren förutsätter att gatukostnaden betalas av under en 10 års-period från debitering till en ränta av 2% + gällande referensränta vid varje enskilt debiteringstillfälle. Avbetalning av lån jämte ränta sker i samband med erläggandet av den årliga arrendeavgiften.

Om arrendatorn ej betalar sitt gatukostnadslån efter givna förutsättningar är arrendet i sin helhet förverkat.

§ 7 Anläggningar inom området

De fyra båtplatserna ska ligga vid den befintliga bryggan eller på svaj. Bryggföreningen äger inte rätt att ha båtupplägning på området.

§ 8 Arrendatorns skyldigheter

Bryggföreningen är skyldig att:

1. Mottaga området i befintligt skick och på egen bekostnad och eget ansvar iordningställa området samt bryggor på lämpligt sätt,
2. Hålla området samt bryggor städade och i väl vårdat skick,
3. Lämna kommunens behöriga representanter tillträde till markområdet för besiktning o d,
4. Inhämta de tillstånd som kan erfordras för områdets avsedda nyttjande,
5. Verka för att området och vattnet utanför hålls fritt från båtar och bojar som inte tillhör medlemmar i bryggföreningen,
6. Vid behov utrusta området med 160 liters sopbehållare med tömning 1 gång/vecka under säsong.

§ 9 Förbud

Bryggföreningen äger ej rätt att:

1. Uppföra byggnader på området utan kommunens tillstånd,
2. Inom det upplåtna området upplägga varor, båtar eller idka hantering som kan vara störande för omgivningen,
3. Till annan upplåta hela eller delar av markområdet och ej heller till annan överlåta detta avtal,
4. Hindra allmänheten att vistas på området eller nyttja befintlig badstrand,
5. Sätta upp sådana skyltar att allmänheten kan få intryck av att området ej får beträdas,
6. Inhägna området,
7. Utföra trädfällning eller markarbeten utan kommunens skriftliga tillstånd,
8. Nyttja området till annat ändamål än enligt detta avtal.

§ 10 Tillgänglighet

Arrendeområdet ska under hela arrendetiden vara tillgänglig för allmänheten.

§ 11 Övriga villkor

Om medlem i bryggföreningen genom sitt agerande åsamkar kommunen eller bryggföreningen ekonomisk skada som ej bedöms ringa skall medlemmen uteslutas ur bryggföreningen.

Detta avtal är giltigt endast under förutsättning av att erforderliga kommunala beslut vinner laga kraft.

§ 12 Vid arrendets frånträdande

Bryggföreningen skall vid upplåtelseidens utgång utan krav på någon form av ersättning överlämna området i väl avröjt och städad skick.

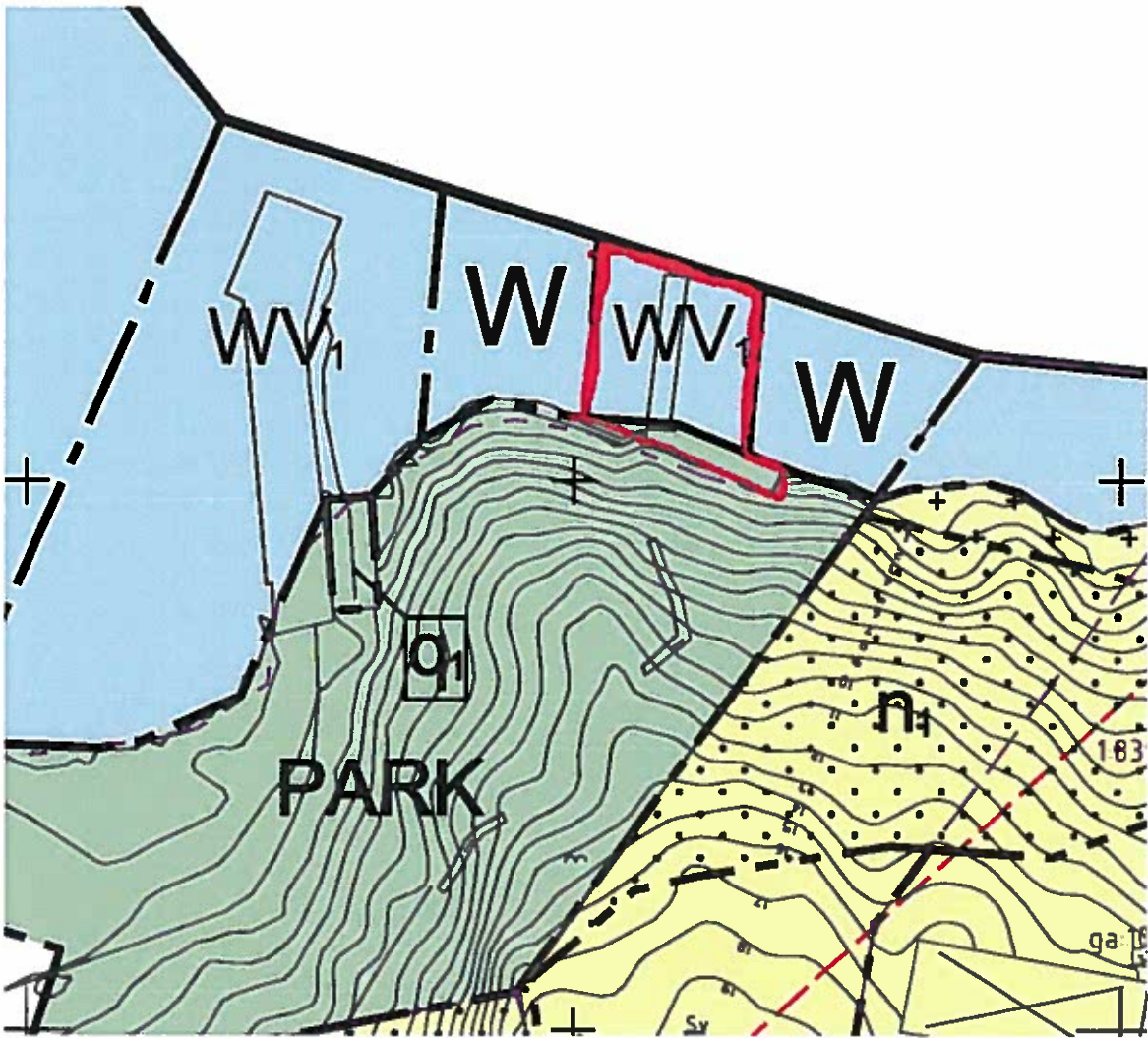
Detta avtal är upprättat i två likalydande exemplar varav parterna erhållit var sitt.

Tyresö 2014-12-18
För Tyresö kommun


.....
Björn Edén

Tyresö 2014-12-18
För Bosses bryggförening


.....
Per Karlsson



BE