

§ 10

Inhyrningsmedgivande av Godsfinkan 1

Beslut

1. Utbildningsnämnden godkänner förvaltningens förslag att teckna ett hyresavtal avseende en tillfällig etablering om cirka 2 540 kvm i fastigheten Godsfinkan 1, adress Heliosgatan 22-26, till en årlig hyreskostnad om totalt 6 484 840 kr/år. Vidare godkänner utbildningsmännen en anpassning av lokalen resulterade i ett tillägg uppgående till maximalt 4 076 000 kr/år. Hyreskostnaden uppgår maximalt till cirka 10 561 000 kr/år.
2. Utbildningsnämnden begär kommunstyrelsens ekonomiutskott om medgivande att hyra in lokalerna i Godsfinkan 1.
3. Beslutet justeras omedelbart.

Ärendet

Förvaltningen redovisade ärendet i ett tjänsteutlåtande från den 29 januari 2015, dnr 2.6.3-408/2015.

Hammarby Sjästad är i behov av en ny fullstor skola. Det innebär att ett omfattande arbete med att finna lösningar på bristen av skolplatser pågår och har visat sig vara väldigt svårt att lösa inom Sjästaden i rätt tid. Förvaltningen föreslår inhyrning och anpassning av fastigheten Godsfinkan 1 för en tillfällig etablering. Lokalen omfattar 2 540 kvm och tillskapar cirka 360 nya skolplatser. Den nuvarande kontor/industrilokalen kommer att anpassas för den planerade skolverksamheten. Utöver klassrum, gruppum och allmänna uppehållsytor kommer slöjdsalar att inrättas samt ett motionsrum.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom avdelningen för ekonomi och styrning och grundskoleavdelningen i samarbete med SISAB.

Förvaltningens förslag till beslut

Förvaltningen föreslår utbildningsnämnden att besluta följande:

1. Utbildningsnämnden godkänner förvaltningens förslag att teckna ett hyresavtal avseende en tillfällig etablering om cirka 2 540 kvm i fastigheten Godsfinkan 1, adress Heliosgatan 22-26, till en årlig hyreskostnad om totalt 6 484 840 kr/år. Vidare godkänner utbildningsmännen en anpassning av lokalen resulterade i ett tillägg uppgående till maximalt 4 076 000 kr/år. Hyreskostnaden uppgår maximalt till cirka 10 561 000 kr/år.

2. Utbildningsnämnden begär kommunstyrelsens ekonomiutskott om medgivande att hyra in lokalerna i Godsfinkan 1.
3. Beslutet justeras omedelbart.

Beslutsgång

Ordföranden yrkade bifall till förvaltningens förslag och förklarade sig finna att nämnden beslutat i enlighet med detta.