

## STOCKHOLMS IDROTTSNÄMND PROTOKOLL NR. 2/2015 § 10 - 28

**Tid:** tisdagen den 17 februari kl. 17.30–

**Plats:** Stora kollegiesalen, stadshuset

**Justerat:** 2015-02-19

Emilia Bjuggren

Regina Kevius

Erik Odenlid

### **Ledamöter:**

Emilia Bjuggren (S) ordförande

Regina Kevius (M) vice ordförande

Anders Österberg (S)

Anders Lindell (MP)

Axel Nekham (MP)

Leo Ahmed (V)

Sophia Granswed (M)

Bo Sundin (M)

Daniele Fava (FP)

Mikael Valier (KD)

### **Ersättare:**

Emil Johansson (S) Tjänstgörande ersättare

Joseph Zamani (S)

Mariana Moreira Duarte (MP)

Mia Ternlund (V)

Billy Östh (M)

Birgitta Persson (M)

Mathias Mellgren (C)

### **Personalrepresentanter:**

Linda Runcrantz (Kommunal)

Loa Bienen (Vision)

Elvy Löfvenberg (SACO)

### **Tjänstemän:**

Olof Öhman förvaltningschef, Carina Braun avdelningschef, Robert Sköld avdelningschef, Kersti Ruthström avdelningschef, Susanne Olsson enhetschef, Anders Berlin enhetschef, Jenny Åhsberger fritidsutvecklare, Sverker Lovén fiskebiolog, Erik Odenlid nämndsekreterare och Lennart Öström administratör

### **Arbetsmarknads och idrottsroteln**

Erik Hallonsten Wikström borgarrådssekreterare

### **Förhinder**

Josefin Salminen (S)

Jenni Larsson (S)

Alexandra Sjölin Falk (MP)

Richard Bengtsson (FP)

Andreas Berglöf (M)

## § 16

### Upprustning och utveckling av Medborgarhuset med idrottsnämndens lokaler

Reviderat inriktningsbeslut

Dnr 08.03/137/2015

#### BESLUT

1. Idrottsnämnden godkänner redovisat förslag för upprustning och utveckling av Medborgarhuset, med den sammanlagd investeringsutgift om 200 mnkr för de av idrottsnämnden inhyrda lokalerna. Inför kommande genomförandebeslut får förvaltningen rätt att av fastighetskontoret beställa framtagning av de handlingar som behövs för att genomföra projektet.
2. Idrottsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att teckna ett tillägg till nuvarande hyresavtal med fastighetskontoret om cirka 10 mnkr år 1.

#### Ärendet

Medborgarhuset vid Medborgarplatsen på Södermalm invigdes år 1939 för att tillgodose stockholmarnas behov av samlings- och möteslokaler, bibliotek och bad. Tre stora huskroppar byggdes som sammankopplades med mellanliggande hiss- och trapphus samt med gemensamma botten- och källarplan.

Enligt utredningsbeslut från år 2011 har fastighetskontoret utrett hur Medborgarhuset kan rustas upp och utvecklas för att bli ett mer attraktivt besöksmål samt bidra till målen att skapa en hållbar stadsmiljö. Utredningen har resulterat i två olika alternativ. Ett minialternativ som beskriver vilka åtgärder som måste göras för att uppgradera byggnadens tekniska standard och vilka åtgärder som krävs för att verksamheterna ska kunna bedrivas på ett effektivt sätt med dagens förutsättningar. Det andra alternativet är ett utvecklingsalternativ där en omDispositionering av ytorna bidrar till att skapa ytterligare mervärden i form av en mer tillgänglig byggnad, bättre avkastning och fler besökare till anpassade moderna lokaler som tillmötesgår dagens krav. En betydande del i det fortsatta arbetet är att göra byggnaden tillgänglig och öppen för besökarna.

Fastighetsnämnden och kulturnämnden beslutade den 4 februari 2014 om utvecklingsalternativet för inriktningen av Medborgarhuset.

I idrottsförvaltningens lokaler föreslås en renovering av de befintliga lokalerna med viss omDispositionering med hänsyn till hur ombyggnationen blir i övriga huset. Målet är att badet ska bli en del av det framtida Medborgarhuset. Investeringskostnaden för förslaget är cirka 200 mnkr baserat på idrottsnämndens program samt en del förprojektering. Självkostnadshyran för investeringen, räntor och avskrivningar, för idrottsförvaltningen bedöms till cirka 10 mnkr per år.

I reviderat inriktningsbeslut föreslås en ny placering för kulturförvaltningen. Det blir i samma huskropp men från våning 0 till våning 3 samt våning 5 istället för mellan våning -2 till våning 3. Biblioteket får således ingen direkt anknytning till tunnelbanan men kommer att bedriva viss verksamhet i entréplan, barn- och vuxenavdelning på våning 1 och ungdomsbiblioteket Punkt Medis på våning 2. Kulturskolan kommer att finnas på våning 3 och 5. Investeringskostnaden i förslaget är ca 110 mnkr vilket ger en självkostnadshyra för kulturnämnden på cirka 5,5 mnkr per år. Kostnaden baseras på en uppskattning av kvadratmeterpris för renovering av dessa ytor.

Den totala investeringsbudgeten för projektet bedöms till 485 mnkr. Tidsplan för genomförande är byggstart våren 2016 och med ett färdigställande till sommaren 2018. Renoveringens etappindelning kommer att preciseras i genomförandebeslut. Det övergripande miljömålet för Medborgarhuset är att miljöklassa byggnaden och minska energiförbrukningen med cirka 20 procent.

### **Förvaltningens förslag till beslut**

Se under rubriken BESLUT.

### **Framlagda förslag till beslut**

Emilia Bjuggren m.fl. (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

### **Beslutsgång**

Idrottsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag till beslut.

### **Särskilt uttalande**

Daniele Fava (FP) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Forsgréniska badet i Medborgarhuset fyller en viktig funktion som simhall för södermalmsborna, och Folkpartiet välkomnar att nämnden nu har beslutat gå vidare med att rusta upp badet. Vi ställer oss därför bakom förvaltningens förslag i denna del. Folkpartiet har dock synpunkter på andra aspekter av ombyggnaden av Medborgarhuset, framför allt vad gäller kulturförvaltningens lokaler, varför vi hänvisar till våra uttalanden i fastighetsnämnden och kulturnämnden.

I Tjänsten

Erik Odenlid  
Nämndsekreterare