

Tyresö kommun
Samhällsbyggnadsförvaltningen

TJÄNSTESKRIVELSE

2015-01-22

1 (2)

Dnr: 2014BNS0195/231

Byggnadsnämnden

X

Lov i efterhand för uppförande av murar

Förslag till beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (PBL).

Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen.

Slutbesked ges med stöd av 10 kap. 34 § plan- och bygglagen.

Med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen påförs ägarna till fastigheten X, XX, en byggsanktionsavgift om 23 362 kronor. Byggsanktionsavgiften ska betalas till Tyresö kommun inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige.

Bygglov i efterhand:	4 094 kronor
Kungörelseavgift:	272 kronor
<u>Byggsanktionsavgift:</u>	<u>23 362 kronor</u>
Summa avgifter:	27 728 kronor

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Martin Fahlman
Bygglovchef

Johan Forsberg
Bygglovhandläggare

tyresö kommun



Sammanfattning

Bygglovenheten föreslår att nämnden beviljar lov i efterhand för uppförande av murar.

Beskrivning av ärendet

Vid syn på fastigheten 2014-01-07 kunde bygglovenheten konstatera att lovpliktiga murar uppförts utan bygglov. Fastighetsägaren uppmanades att söka bygglov i efterhand och den 3 april inkom en ansökan.

Murarna är ca 1 meter höga och placerade i vinkel på tomtens västra hörn. Murarna har en sammanlagd längd på ca 50 meter. Murarna är vitputsade. Enligt fastighetsägaren är muren uppförd under slutet av 2013.

Skäl till beslut

Bygglovenheten bedömer att förslaget är anpassat till stads- och landskapsbilden samt utgör en god helhetsverkan enligt 2 kap. 6 § plan- och bygglagen. Förslaget bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för grannar enligt 2 kap. 9 § plan- och bygglagen. Enheten bedömer vidare att förslaget uppfyller utformningskraven enligt 8 kap. 1 § plan- och bygglagen.

Enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen ska byggsanktionsavgift tas ut om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. Byggsanktionsavgiftens storlek framgår av de föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 12 § plan- och bygglagen. En byggsanktionsavgift får i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel. Vid prövningen enligt första stycket ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet. Enligt 9 kap. 12 § plan- och byggförordningen (PBF) är byggsanktionsavgiften för att påbörja en mur utan startbesked 0,025 prisbasbelopp (1112 kr) med ett tillägg av 0,01 prisbasbelopp (445 kr) per löpmeter. Totalt $1112+(445*50)=23\ 362$ kr. Bygglovenheten bedömer att det är skäligt att ta ut en byggsanktionsavgift om 23 362 kronor för de vidtagna åtgärderna.

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan 39 och 244.

Yttranden

Fastighetsägaren har fått tillfälle att yttra sig över bygglovenhetens förslag till beslut.

Ritningar och handlingar som ingår i beslutet

Ansökan, kontrollplan och situationsplan daterade 2014-04-03. Elevation mot väster och konstruktionsritning daterade 2014-06-11. Grannegodkännande daterad 2014-06-16 och elevation mot sydväst daterad 2015-01-16.