

PM 2015:33 RII (Dnr 311-204/2014)

**Prövning i mark- och miljööverdomstolen av
kommunfullmäktiges beslut den 7 april 2014, § 24,
"Detaljplan för Mårtensdal 6 m.m. i stadsdelen Södra
Hammarbyhamnen, del av Hammarby Sjöstad (kontor,
teknisk anläggning och idrott/skola), Dp 2012-02448-54".**

Yttrande till Mark- och miljööverdomstolen vid Svea Hovrätt, mål nr P
9935–14

Borgarrådsberedningen föreslår att kommunstyrelsen beslutar följande.

1. Till Svea hovrätt, mark- och miljööverdomstolen, överlämnas yttrande i mål nr P 9935–14 enligt stadsledningskontorets förslag, bilaga till promemorian.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

Föredragande borgarrådet Roger Mogert anför följande.

Ärendet

Kommunfullmäktige har den 7 april 2014 beslutat att anta detaljplan för Mårtensdal 6 m.m. i Södra Hammarbyhamnen. Beslutet överklagades av bland annat AB Fortum Värme samägt med Stockholms stad (Fortum). Övriga klagande har inte fått prövningstillstånd i mark- och miljööverdomsstolen. Fortum har i huvudsak anfört att planerad bebyggelse kommer att uppleva olägenheter från Fortums verksamhet samt att Fortums verksamhet därför kan komma att påverkas. Staden har förelagts att yttra sig över överklagandet. Juridiska avdelningen har upprättat ett förslag till yttrande.

Beredning

Ärendet har remitterats till stadsledningskontoret.

Mina synpunkter

Jag instämmer i den bedömning som gjorts av stadsledningskontorets juridiska avdelning.

Jag föreslår att borgarrådsberedningen föreslår att kommunstyrelsen beslutar följande.

1. Till Svea hovrätt, mark- och miljööverdomstolen, överlämnas yttrande i mål nr P 9935–14 enligt stadsledningskontorets förslag, bilaga till promemorian.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

Stockholm den 19 februari 2015

ROGER MOGERT

Bilaga

Stadsledningskontorets förslag till yttrande

Borgarrådsberedningen tillstyrker föredragande borgarrådets förslag.

Remissammanställning

Ärendet

Kommunfullmäktige har den 7 april 2014 beslutat att anta detaljplan för Mårtensdal 6 m.m. i Södra Hammarbyhamnen. Beslutet överklagades av bland annat AB Fortum Värme samägt med Stockholms stad (Fortum). Övriga klagande har inte fått prövningstillstånd i mark- och miljööverdomsstolen. Fortum har i huvudsak anfört att planerad bebyggelse kommer att uppleva olägenheter från Fortums verksamhet samt att Fortums verksamhet därför kan komma att påverkas. Staden har förelagts att yttra sig över överklagandet. Juridiska avdelningen har upprättat ett förslag till yttrande.

Beredning

Ärendet har remitterats till stadsledningskontoret.

Stadsledningskontoret

Stadsledningskontorets tjänsteutlåtande daterat den 5 februari 2015 har i huvudsak följande lydelse.

Stadsledningskontorets synpunkter framgår av bifogat förslag till yttrande, *bilaga 1*. Sammanfattningsvis innebär det i huvudsak att mark- och miljödomstolen gjort en korrekt bedömning vad gäller ärendets prövning och hänsynstagandet av Fortums synpunkter samt att den nya byggnationen inte kommer att drabbas av olägenheter av sådan betydelse att planen inte kan genomföras. Staden yrkar att mark- och miljööverdomstolen avslår överklagandena och fastställer detaljplanen i dess helhet. Eftersom staden inte kan riskera att hela planen upphävs medger staden i andra hand att ändra planbestämmelsen om det höga kontorshusets högsta tillåtna byggnadshöjd över nollplanet