

### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

#### Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utgående gräns

#### Användning av mark

##### Allmänna platser

- GATA Fordons-, gång- och cykeltrafik
- NATUR Naturområde
- PARK Anlagd park

##### Kvartersmark

- B Bostäder
- B1 Bostäder, radhus.
- E1 Teknisk anläggning, transformatorstation.
- P Parkering i garage under mark.

#### Utformning av allmänna platser

- +0.0 Föreskriven höjd över nollplanet

#### Utnyttjandegrad

- e1 Varje lägenhet får uppföras till högst 75 kvm BYA, utöver detta får förråd om sammanlagt högst 10 kvm BTA uppföras.

#### Begränsning av markens bebyggande

- Byggnad får inte uppföras. Parkering får anordnas enligt illustration samt inom område B1. Ramper, stödmurar och nedgrävda sopkärl får anläggas.
- Marken får endast byggas med ett miljöhöhus, förråd etc. om högst 15 kvm BYA med maximal byggnadshöjd om 3 meter. Nedgrävda sopkärl och stödmurar får anläggas.
- Marken får byggas under med planterbart bjälklag.

#### Markens anordnande

- n1 I anslutning till mellan naturmark och garagesockel ska slänt anordnas. I huvudsak enligt illustrationer i planbeskrivningen på sidorna 23-24.

#### Placering / utformning / utförande / utseende

- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet
- Högsta nockhöjd i meter
- Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet.
- Högsta byggnadshöjd i meter.
- Minsta respektive största taklutning i grader.
- f1 Fasader ska vara putsade med slätputs och utan synliga skarvar. Fasadens husbredd vid gavel får inte överstiga 11,2 meter. Balkonger får anordnas med ett maximalt djup om 1,9 meter från fasad. Balkonger får inte anordnas mot gata på bottenvåning.
- f2 Nock ska centreras över gaveln. I huvudsak i enlighet med illustration i planbeskrivningen på sidan 17.

Entréer ska placeras mot gata.

#### Trafikbuller

Bostäder ska utformas så att minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet får högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå (frifältsvärde) utanför fönster. Minst en balkong/uteplats till varje bostad eller en gemensam uteplats i anslutning till bostäderna ska utformas eller placeras så att de utsätts för högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå och högst 70 dBA maximal ljudnivå (frifältsvärden).

#### Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

#### UPPLYSNINGAR

Planen består av:  
- plankarta med bestämmelser  
Till planen hör:  
- planbeskrivning  
Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

#### SAMRÅDSHANDLING

Förslag  
Detaljplan för område vid  
**Fagersjövägen och  
Kontoristvägen,**  
del av fastigheten Farsta 2:1  
i stadsdelarna Hökarängen och Fagersjö  
i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor  
Planavdelningen  
2015-02-09

Jonas Claesson  
planchef

Godkänd av SBN  
Antagen av  
Laga kraft

Helena Ackelman  
stadsplanerare

**S-Dp 2013-01456-54**

### GRUNDKARTA

- Stadsdelgräns
- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsindelingsbestämmelse
- Fastighetsgräns (Kvarterstrakgräns, Trakgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Servitutsområde
- Byggnad
- Väg / gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd, lövträd, barrträd
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd  
Upprättad av Stadsmåtningsavdelningen  
Aktualitetsdatum 2014-01-08

Ulrika Testorf  
karteringenjör

### ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Illustrationstext
- Antal våningar

Skala 1:500, originalformat A1