

**Handläggare**  
Annika Alered  
08-508 269 47  
annika.alered@stockholm.se

**Till**  
Fastighetsnämnden  
2015-03-24

## **Godkännande av hyresavtal för Stadsbiblioteket i fastigheten Spelbomskan 16**

Godkännande av hyresavtal

### **Förslag till beslut**

1. Fastighetsnämnden godkänner bifogat hyresavtal med Kulturnämnden för upplåtelse av lokaler till Stadsbiblioteket i fastigheten Spelbomskan 16.

Juan Copovi-Mena  
Förvaltningschef

Carina Jonsson  
Avdelningschef

### **Sammanfattning**

Kulturnämnden hyr lokaler för Stadsbiblioteket i fastigheten Spelbomskan 16. Hyresavtalet har omförhandlats och den nya kallhyran uppgår till ca 10,1 mkr, och avtalet ska enligt gällande delegationsordning godkännas av fastighetsnämnden.

### **Kontorets förslag**

Enligt hyresavtalet upplåter fastighetskontoret den aktuella lokalen om ca 7 472 kvm i fastigheten Spelbomskan 16 till en årshyra som uppgår till ca 10,1 mnkr, motsvarande ca 1 355 kr/kvm. Det är en höjning med ca 0,7 mkr. Därtill har elkostnaden förts över till hyresgästen, och en bilaga avseende fördelning av ansvaret för brandskydd har tillkommit. Kontoret föreslår att fastighetsnämnden godkänner avtalet.

SLUT

**Fastighetskontoret**  
Fastighetsavdelningen

Hantverkargatan 2  
Box 8312  
104 20 Stockholm  
Växel 08-508 270 00  
Fax 08-508 270 70  
fastighetskontoret@stockholm.se  
stockholm.se/fastighetskontoret

## **Bilagor**

1. Hyresavtal för Stadsbiblioteket i fastigheten Spelbomskan 16