

Handläggare
David Eriksson
Telefon: 08-508 22 053**Till**
Hägersten-Liljeholmens
stadsdelsnämnd 2015-03-26

Plansamråd för Bottenstocken 11 m.fl. i Gröndal

Yttrande till Stadsbyggnadskontoret

Förvaltningens förslag till beslut

Stadsdelsnämnden godkänner och översänder tjänsteutlåtandet som svar på remissen till stadsbyggnadskontoret.

Maria Mannerholm
stadsdelsdirektör

Gunnar Ohlsén
avdelningschef

Sammanfattning

Ett förslag på detaljplan för Bottenstocken 11 i stadsdelen Gröndal har inkommit till stadsdelsnämnden på remiss. Detaljplanens syfte är att uppföra ca 80 studentlägenheter i tre mindre punkthus, samt säkra att det västra av de två befintliga gångstråken genom fastigheten, mellan Gröndalsvägen och Ekensbergsvägen, blir tillgänglig för allmänheten.

Hägersten-Liljeholmens stadsdelsförvaltning ställer sig positiv till förslaget. Efterfrågan på studentbostäder i staden är stor och ca 80 nya studentbostäder är ett välkommet tillskott. Även positivt är att det västra av de två befintliga gångstråken genom fastigheten öppnas upp och blir tillgänglig för allmänheten.

Vidare ser förvaltningen positivt på att de två tillfälliga bostadspaviljongerna, som idag står på platsen, rivs och byts ut mot bostadshus så att fler människor kan inhysas på samma yta och därmed kan platsen nyttjas mer effektivt än idag.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom Avdelningen för samhällsplanering.

Bakgrund

Ett förslag på detaljplan för Bottenstocken 11 i stadsdelen Gröndal har inkommit till stadsdelsnämnden på remiss. Yttrande önskas senast den 16 mars. Nämnden har beviljats anstånd till 27 mars.

Planens syfte och huvuddrag

Detaljplanens syfte är att uppföra ca 80 studentlägenheter i tre mindre punkthus, samt säkra att det västra av de två befintliga gångstråken genom fastigheten, mellan Gröndalsvägen och Ekensbergsvägen, blir tillgänglig för allmänheten.

Planområdets läge

Planområdet omfattar Bottenstocken 11, som ägs av AB Stockholmshem, och Bottenstocken 13 som är upplåten med tomträtt till Micasa Fastigheter i Stockholm AB. Området uppgår till ca 6361 kvm. Beslut om att starta detaljplaneplanarbetet togs den 17 januari 2013.



Gul markering visar planområdet.

Befintlig bebyggelse

På planområdet står idag två tillfälliga bostadspaviljonger från 2007 som används som evakueringslägenheter under pågående renoveringar i omkringliggande bostadshus. Dessa ska flyttas eller rivas. På platsen finns även en miljöstation.

Ny bebyggelse

Förslaget består av tre mindre punkthus/stadsvillor för ca 80 studentlägenheter i fyra våningar utan källare eller garage.

Lägenheterna byggs som moduler där varje lägenhet blir ca 26 kvm innehållandes ett rum, kök/pentry samt badrum.



Situationsplan

Förvaltningens synpunkter och förslag

Hägersten-Liljeholmens stadsdelsförvaltning ställer sig positiv till förslaget. Efterfrågan på studentbostäder i staden är stor och ca 80 nya studentbostäder är ett välkommet tillskott. Även positivt är att det västra av de två befintliga gångstråken genom fastigheten, mellan Gröndalsvägen och Ekensbergsvägen, öppnas upp och blir tillgänglig för allmänheten.

Vidare ser förvaltningen positivt på att de två tillfälliga bostadspaviljongerna, som idag står på platsen, rivs och byts ut mot bostadshus så att fler människor kan inhysas på samma yta och därmed kan platsen nyttjas mer effektivt än idag.

Bilagor

Remissunderlaget finns att läsa på

www.insynsverige.se/stockholm

under Hägersten-Liljeholmens stadsdelsnämnd,
sammanträde 26 mars 2015.