

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåtna.

- Gränsbeteckningar**
- Gräns för planområdet
 - - - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns

- Användning av mark**
- Kvartersmark**
- B Bostäder
 - B1 Studentbostäder
 - C1 Lokaler för centrumverksamhet får anordnas i entréväning mot Gröndalsvägen.

- Begränsning av markens bebyggande**
- Marken får inte bebyggas.
 - Förgårdsmarken får överbyggas genom utgrävning av de övre våningsplanen. Pelarstöd samt mur (max nivå överkant +3,8 m) får utföras.
 - g Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för körbar anslutning.
 - u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar.
 - x Marken ska vara tillgänglig för allmän gångförbindelse.
- Utöver angiven byggrätt tillåts handikapparkering, byggnad för grovsopor, skärmtak över lek/uteplats, skärmtak över entréer och cykelparkering.

- Markens anordnande**
- parkering Parkering får finnas.
 - ej parkering Parkeringsplats får inte finnas.
- Marktytor ska i huvudsak vara genomsläppliga för dagvatten. Fördröjningsmagasin får anläggas.

- Körförbindelse**
- Körförbindelse får inte anordnas

- Placering, utformning, utförande**
- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet. Därutöver får ny bebyggelse utformas med tekniska anläggningar, trapphus, ventilationsutrymme etc. till maximalnivå +19 meter.
 - Största taklutning i grader.
 - v1 Bottenvåningarnas utformning och rumshöjd ska medge inredning av lokaler för centrumverksamhet. Fasad mot gata ska utformas med fönster i alla våningsplan.
 - f1 Entréer till bostadshus ska finnas mot gata och gård samt i i huvudsak vara uppglasade. Trapphus ska orienteras mot gård.

- Byggnadsteknik**
- Lägsta schaktningsnivå i meter över nollplanet

- Skydd- och Varsamhet**
- k1 Sadeltak med taktäckning av rött lertegel. Fasader ska vara i spritputs i dova kulörer med slåttsutsade fönsteromfattningar i bruten vit kulör, sockel i grå spritputs. Fönsterpartier, fönsterdörrar och franska balkonger med tillhörande smidesräcken ska till form, proportioner, indelning samt färg vara lika ursprungliga.
 - q1 Konstmotiv i relief på gavlar ska bevaras. Entrépartier. Ursprungliga ekdörrar med utvändiga dekorativa gallerverk i ek (olika varianter) med marmoromfattningar ska bevaras.

- Trafikbuller**
- Bostäder ska utformas så att varje lägenhet får högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå (frifältsvärde) utanför fönster.
- Gemensamma uteplatser ska utföras eller placeras så att de utsätts för högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå och högst 70 dBA maximal ljudnivå (frifältsvärden).
- Bostäder ska utföras så att ekvivalent ljudnivå i boningsrum inte överstiger 30 dBA och maximal ljudnivå inte överstiger 45 dBA mellan kl. 22.00-06.00.
- Byggnader ska utformas så att vibrationsnivån i boningsrum understiger 0,4mm/sek.

- Administrativa bestämmelser**
- Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

SAMRÅDSHANDLING

Förslag

Detaljplan för fastigheten Bottenstocken 11 m fl i stadsdelen Gröndal i Stockholm

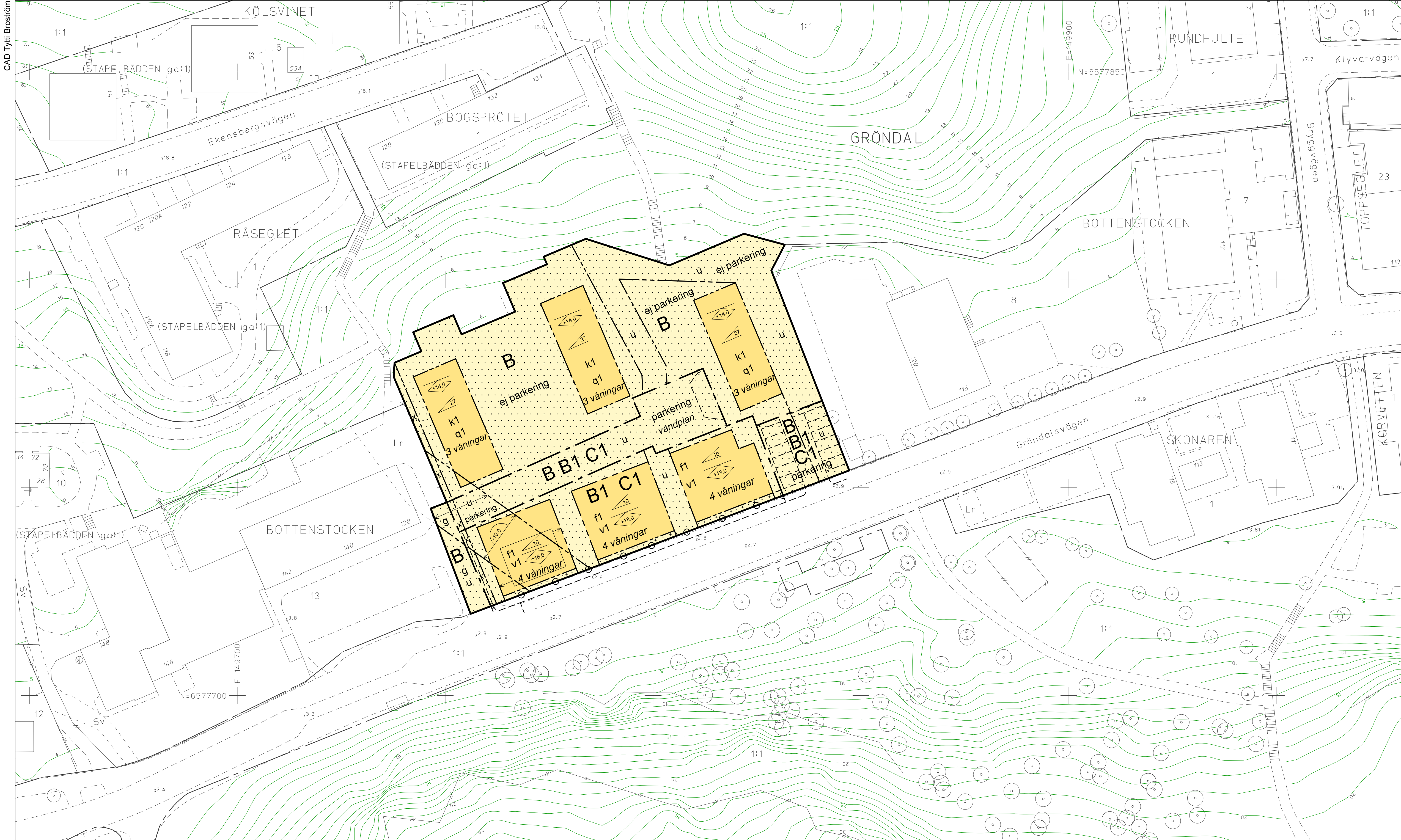
Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2012-10-27

Susanne Werlinder
Planchef

Lars Tiderman
Stadsplanerare

Godkänd av SBN
Antagen av
Laga kraft

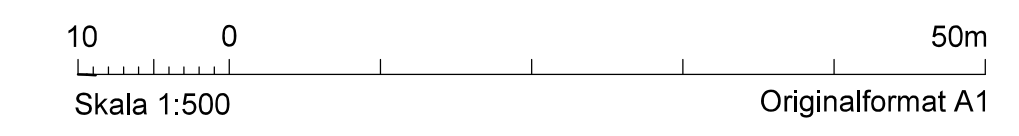
S-Dp 2012-12740-54



GRUNDKARTA

- Kvarter enligt detaljplan.
- - - Allmän plats-gräns
- - - Fastighetsgräns
- (Kvarterstrakgräns, Traktgräns, Fastighetsområdesgräns)
- 2. 1:2 Fastighetsbeteckning
- ga:1 olt (ga:1) Gemensamhetsanläggning
- Sv Servitutsområde
- Lr Ledningsrättsområde
- Byggnad Byggnad
- Väg / gångbanekant Väg / gångbanekant
- Staket Staket
- Mur Mur
- Stödmur Stödmur
- Träd Träd
- Nivåkurvor Nivåkurvor
- Markhöjd Markhöjd

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd
Upprättad av Stadsplaneringsavdelningen
Aktualitetsdatum 2015-01-07
Tomas Silverforsen
kartingenjör



UPPLYSNINGAR

- Planen består av:
- plankarta med bestämmelser
 - Till planen hör:
 - planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Illustrationstext