



Handläggare
Per Hallsten
Samhällsbyggnadsavdelningen

Diariumnummer
15TEN/327

Nytt särskilt boende i Brunn (Pilhamn)

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås godkänna programhandling och programkalkyl för nytt särskilt boende i Brunn (Pilhamn).

Beslutsnivå

Tekniska nämnden

Bakgrund

Finansieringsnämnden för äldreomsorg beslutade i september 2014 att hemställa hos kommunstyrelsen fastighetsutskott att lämna förslag preliminärt hyreskontrakt för nytt särskilt boende i Brunn.

Kommunstyrelsen fastighetsutskott gav den 22 oktober 2014 kommundirektören i uppdrag att ta fram programhandling för nytt särskilt boende i Brunn, Ingarö (Pilhamn) inklusive geologisk undersökning och programkalkyl.

Ärendebeskrivning

Boende aktualiseras inom ramen för kommunens lokalprocess. Boendet skall vara i storleksordningen 4000-4500 kvm bruttoarea (BTA), motsvarande Ljungs särskilda boende. Pilhamn skall bestå av cirka 50 lägenheter samt utrymmen för dagvård. Boende planeras att färdigställas för att tas i bruk under 2017.

Bedömning

Fler platser i särskilt boende behövs inom kommunen. Nytt särskilt boende i Pilhamn föreslås därför uppföras.

Ekonomiska konsekvenser

Kostnadsbedömning baserad på programhandling uppgår till cirka 167 mkr, exklusive kostnader för bl.a. inredning och utrustning.

Konsekvenser för miljön

Boendet bedöms inte ha några direkta konsekvenser för miljön.

Konsekvenser för medborgarna

Boendet bedöms ha positiva konsekvenser för berörda medborgare, då det föreligger ett utökat behov av särskilt boende i Värmdö kommun.

Konsekvenser för barn

Boendet har inga direkta konsekvenser för barn.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts tillsammans med tidigare kundvals- och finansieringsavdelningen.

Handlingar i ärendet

Nr	Handling	Bilaggs/Bilaggs ej
1	Programhandling	Bilaggs
2	Kostnadsuppskattning	Bilaggs
3	Marge arkitekter	Bilaggs
4	FNÄ uppdrag	Bilaggs
5	KSFU uppdrag	Bilaggs
6	Preliminärt hyresavtal	Bilaggs

Samhällsbyggnadsavdelningen

Carina Molin
Avdelningschef



Per Hallsten
Fastighetschef

Sändlista för beslutsexpediering

Vård- och omsorgsnämnden