

2014-11-05

Monica Fransson

Program för särskilt boende i Pilhamn

Ett särskilt boende planeras i Pilhamn, boendet ska omfatta cirka 50 lägenheter (plats för 50 boende) fördelat i fem enheter, gemensamhetsutrymmen, mottagnings/beredningskök. Dessutom ska i anslutning till boendet finnas lokaler för demensdagvård.

Lagstiftning och riktlinjer

Boendet är ett särskilt boende enligt Socialtjänstlagen 5 kap. 10 §. ”Kommunen skall inrätta särskilda boendeformer för service och omvårdnad för äldre människor som behöver särskilt stöd”. Finansieringsnämnden för äldreomsorg har beslutat om riktlinjer för särskilda boendeformer. ”Boendet är avsett för personer som har ett varaktigt behov av omfattande vård- och omsorgsinsatser. Det handlar i princip om insatser både dag och natt, samtliga veckodagar”.

De boende och deras behov

Boendet är avsett för cirka 50 äldre med stort behov av vård och omsorg, hälso- och sjukvård, rehabiliterande/funktionsuppehållande insatser i princip dygnet runt. Vården riktar sig framförallt till demenssjuka och multisjuka. De boendes behov medför att det krävs lokaler för hälso- och sjukvårds- och rehabiliteringsinsatser såsom medicinrum, lokaler för sjukgymnastik, sköljrum, stora förråd för tekniska hjälpmedel, inkontinens- hjälpmedel, förbandsartiklar m.m.

Bemanning

Inom boendet kommer det att finnas cirka 100 anställda (inkl vikarier) varav cirka 30, som mest, samtidigt i tjänst. Bemanning kommer att finnas dygnet runt. Bemanningen kommer att bestå av undersköterskor/vårdbiträden, sjuksköterskor, arbetsterapeut, sjukgymnast, kökspersonal, chef och administrativ personal. Läkare svarar landstinget för, läkaren besöker de boende regelbundet varje vecka samt vid särskilda behov.

Utformning

Boendet ska vara byggt i två plan samt vindsutrymmen. I entréplan alt vindsutrymmen placeras, omklädningsrum och förråd. Varumottagning, kök och kylrum placeras i entréplan. Enheter ska ansluta till varandra så att personal nattetid kan ha översikt över flera enheter. Lägenheterna ska förses med burspråk med låg bröstning (typ Slottsovalen) så att de boende kan uppleva ljus och natur från säng- och rullstolsläge. I anslutning till respektive boendeenhet ska finnas gemensamma utrymmen.

40 lägenheter ska vardera vara på cirka 29 kvm fördelat på

- Vardagsrum m sovplats 18 kvm
- Entré/pentry 5 kvm
- HWC/Dusch 6 kvm

Fem lägenheter på övre plan ska vara vardera cirka 40 kvm fördelat på

- Vardagsrum m sovplats 29 kvm

- Entré/pentry 5 kvm
- HWC/Dusch 6 kvm

Utöver detta ska finnas inom enheterna:

- Enhetskök för mottagning av mat från storkök (totalt 5 st) *totalt 50 kvm*
- Dagrum och matrum med plats för 14 - 15 sittande vid måltider (totalt 5st) *totalt 250 kvm*
- Förråd (totalt 5 st) 5 ggr *totalt 60 kvm*
- Tvättutrymme för tvätt av gångkläder mm (5 st) *totalt 42 kvm*
- Expedition/dokumentation/rapport (totalt 5 st) *totalt 60 kvm*
- PersonalWC (totalt 5 st) *totalt 10 kvm*
- HWC/enhet (totalt 5 st) *totalt 25 kvm*
- Städ förråd (totalt 5 st) *totalt 20 kvm*
- Uteplats. Tillgång till balkong eller uteplats/trädgård.

Gemensamt för boende enheterna:

- Sköljfunktion inkl autoklav för avdelningarna (totalt 2 st) *totalt 8 kvm (kan kombineras med två av städförråden)*

Centralt ska följande funktioner vara placerade:

- Rymlig entré med sittgrupp/väntplats och kapprum *30kvm*
- HWC för besökare *5kvm*
- Rullstolsförråd *7 kvm*
- Behandling/frisör/fotvård/tandläkare. Ett gemensamt rum *12 kvm*
- Vilrum/övernattningsrum med WC och dusch *8 kvm*
- Personalrum med köksinredning med plats för ca 20 personer samtidigt närvarande *25kvm*
- Kontor för bemanningsassistent/sjuksköterskor/arbetsterapeut/sjukgymnast *20 kvm*
- Kontor för verksamhetschef *8 kvm*
- Medicinrum *8 kvm*
- Mötesrum möbleras med liten soffgrupp *12 kvm*
- Kopieringsrum inkl fax/pappersförråd *5 kvm*

Storkök (uppvärmning och enklare matlagning) inkl förråd

- 60 kvm

I entréplan ska demensdagvård placeras:

- Aktivitetsrum med köksutrustning för 10-12 personer *30 kvm*
- Aktivitetsrum för demensdagvård ca *25 kvm* plus förråd på ca *5 kvm*
- Vilrum för demensdagvård *8 kvm*
- HWC inkl dusch för demensdagvård *5kvm*
- Förråd för demensdagvård *5 kvm*
- Samlingslokal med pentry för underhållning, gymnastik, personalmöten, friskvård m.m. *100 kvm*. I anslutning till detta ett förråd på *8 kvm*.

I entréplan alt vindsplan placeras:

- Omklädningsrum. Ett för vardera kvinnor (90 personer) och män (10 personer) med dusch och WC 60 kvm?
- Lägenhetsförråd 60 kvm (kan placeras i fristående byggnad)
- Förråd 3st vardera cirka 20 kvm totalt 60 kvm
- Tekniska utrymmen

I entréplan placeras:

- Plats för rengöring av hjälpmedel– ca 8 kvm
- Städcentral. Denna ska ha plats för centraldammsugare och städutrustning för entreprenör 10kvm
- Mindre verkstad – ca 12 kvm
- Kylrum för matvaror ca 15 kvm
- Avfallsrum med sorteringskärl för olika fraktioner. Inkl kylt soprum. 25kvm
- Varumottagning

Tekniska programkrav:

- Kallelsealarm för de boende typ
- Data- och telenät i anläggningen inkl lägenheterna
- Hela fastigheten ska sprinklas typ boendesprinkler.
- Brandlarm ska finnas.
- Anläggningens centrala funktioner ska förses med skalskydd.
- Det ska finnas tillgång till reservkraft
- Modern TV teknik
- Telefoni
- Passagesystem

Utomhus ska följande finnas:

- Anpassad utemiljö för de boende. Exempelvis utformad som en s.k. Sinnenas trädgård.
- Uteplats och promenadvägar med värmeslingor samt sittplatser för vila.
- Angöringsplats för transporter.
- Bilparkering. 30 platser för personal och 8-10 platser för besökare.
- Cykelparkering.

Dessutom:

- Tomten inhägnas.
- Gångvägar ska anordnas till separata entréer i anslutning till avdelningarna. Hårdgjorda ytor.
- Alla besökare ska passera huvudentrén som ska vara tydligt markerad och lätt att nå.
- Plastmattor
- Alla val av maskinell utrustning ska ske i samråd med ÄO

Övrigt:

- Trädgårdsskötsel och snöröjning ska ingå i hyran.

