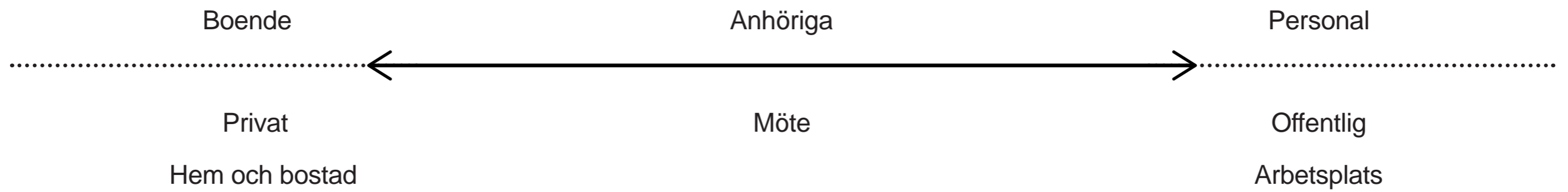
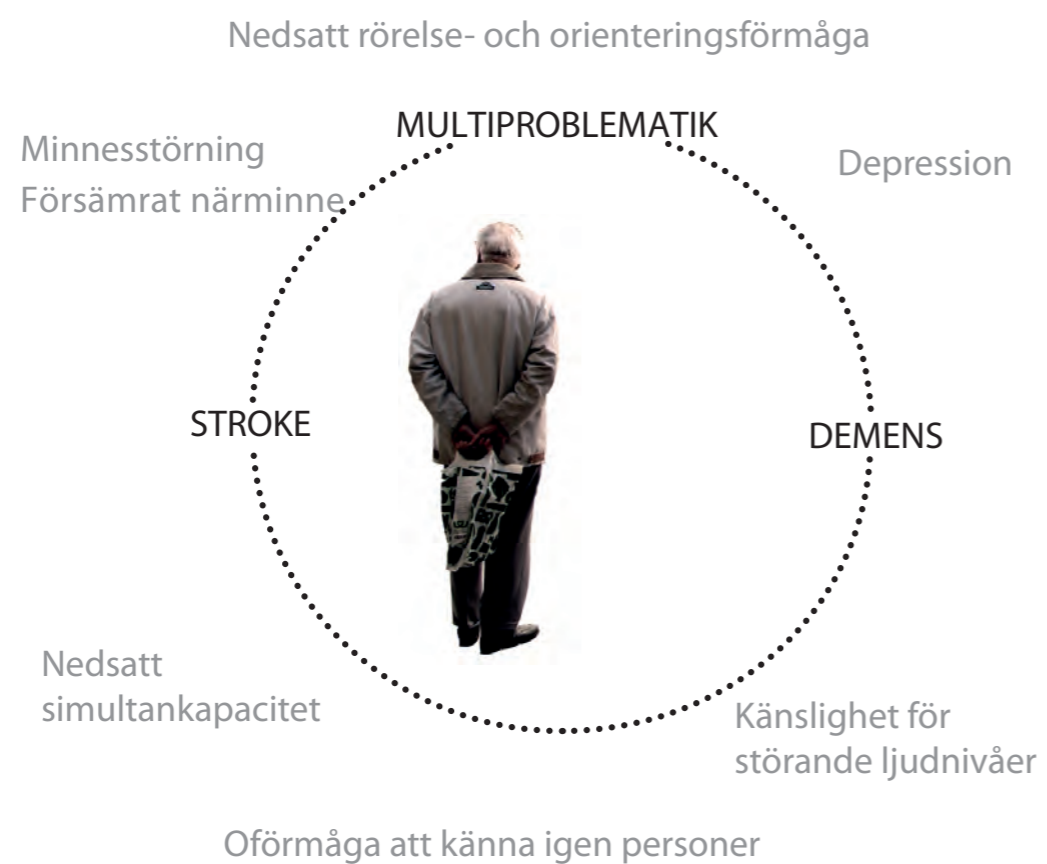




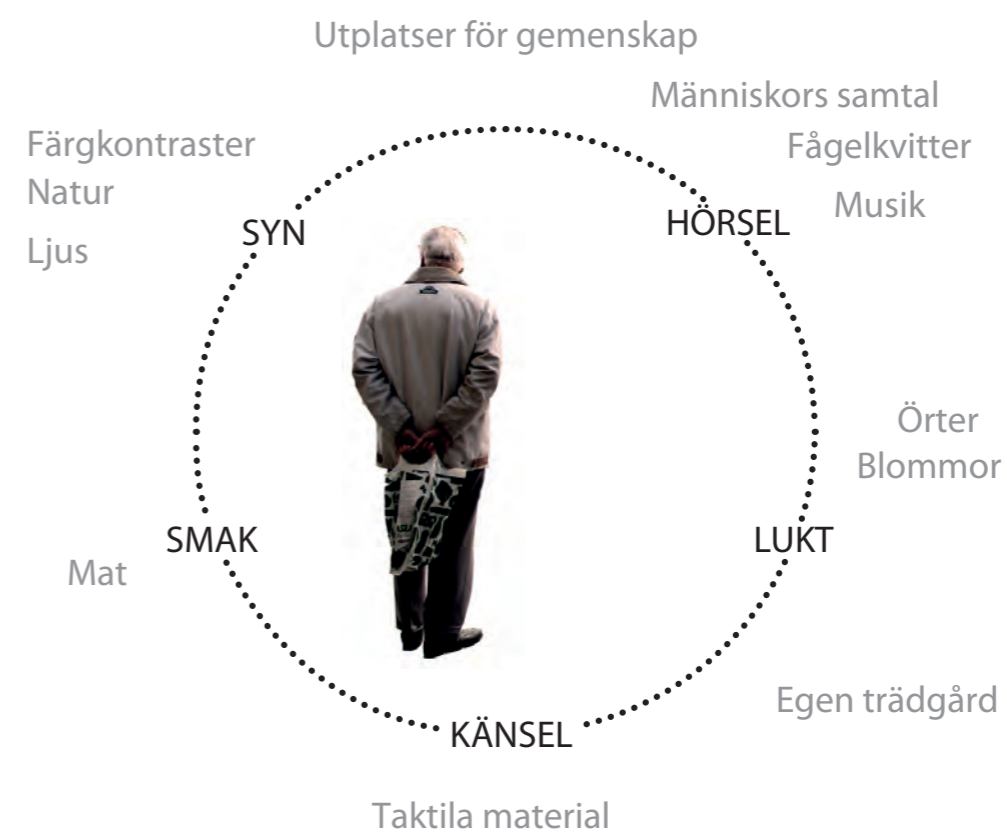
BOENDE



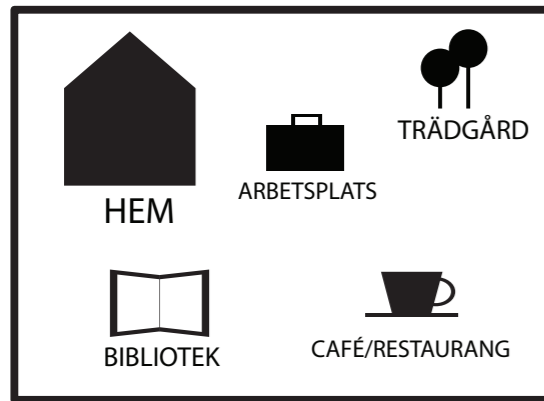
VANLIGT FÖREKOMMANDE PROBLEM



HUR KAN VÅRA SINNEN STIMULERAS I NÄRMILJÖN?



ARKITEKTONISK UTFORMNINGEN PÅVERKAR HÄLSA OCH VÄLBEFINNANDE



MINNEN

Igenkännbara rum från platser man vistats i tidigare tas med in i vårdmiljön.

Ex Dagrum blir Vardagsrum,
Ingång blir Lounge / Entré

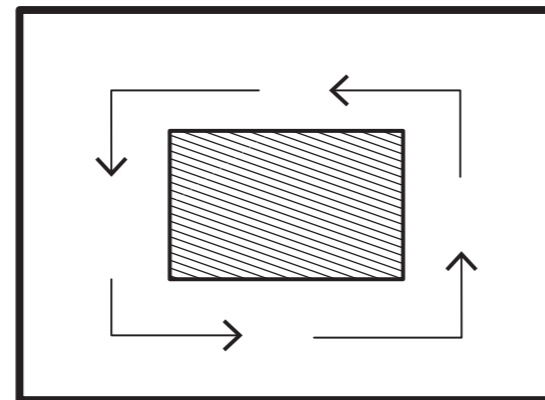
Mer ex.:

Arbetsplats - tysta rum, mötesrum,

Bibliotek - läsplatser, informationsdisk, utställning

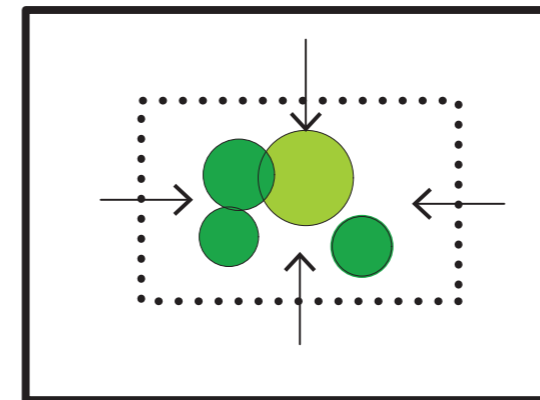
Restaurang - olika typer av bord och sittningar

Hem - sovrum, kök, matrum



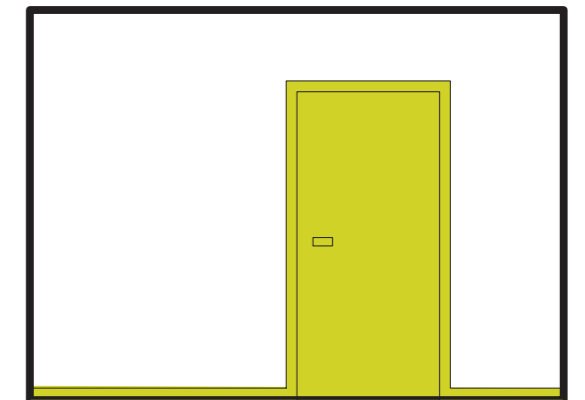
ORIENTERING

Oavbruten rörelse
Inga återvändsgränder



NATUR

Grönska och ljus som rehabiliteringsmetod
Inneslutna gårdar möjliggör trygg vistelse i natur.



IDENTIFIERING

Färgkontraster förtydligar miljön i form av kontrasverkan, koder och ledtrådar.

Ref Helle Wijk, Colour perception in old age, 2002.



PLATSEN

ÖVERSIKTSKARTA BRUNN KARAKTÄRER OCH KVALITÉER I NÄROMRÅDET

KULTURHISTORISK MILJÖ
Kyrka med omgivande kyrkogård. Vacker promenad slinga. Möjligt att delar av kyrkogården kan nås via tillgänglig gjord yta. Riksantikvarieämbetet har utpekat område som riksintresse för kulturmiljövården.



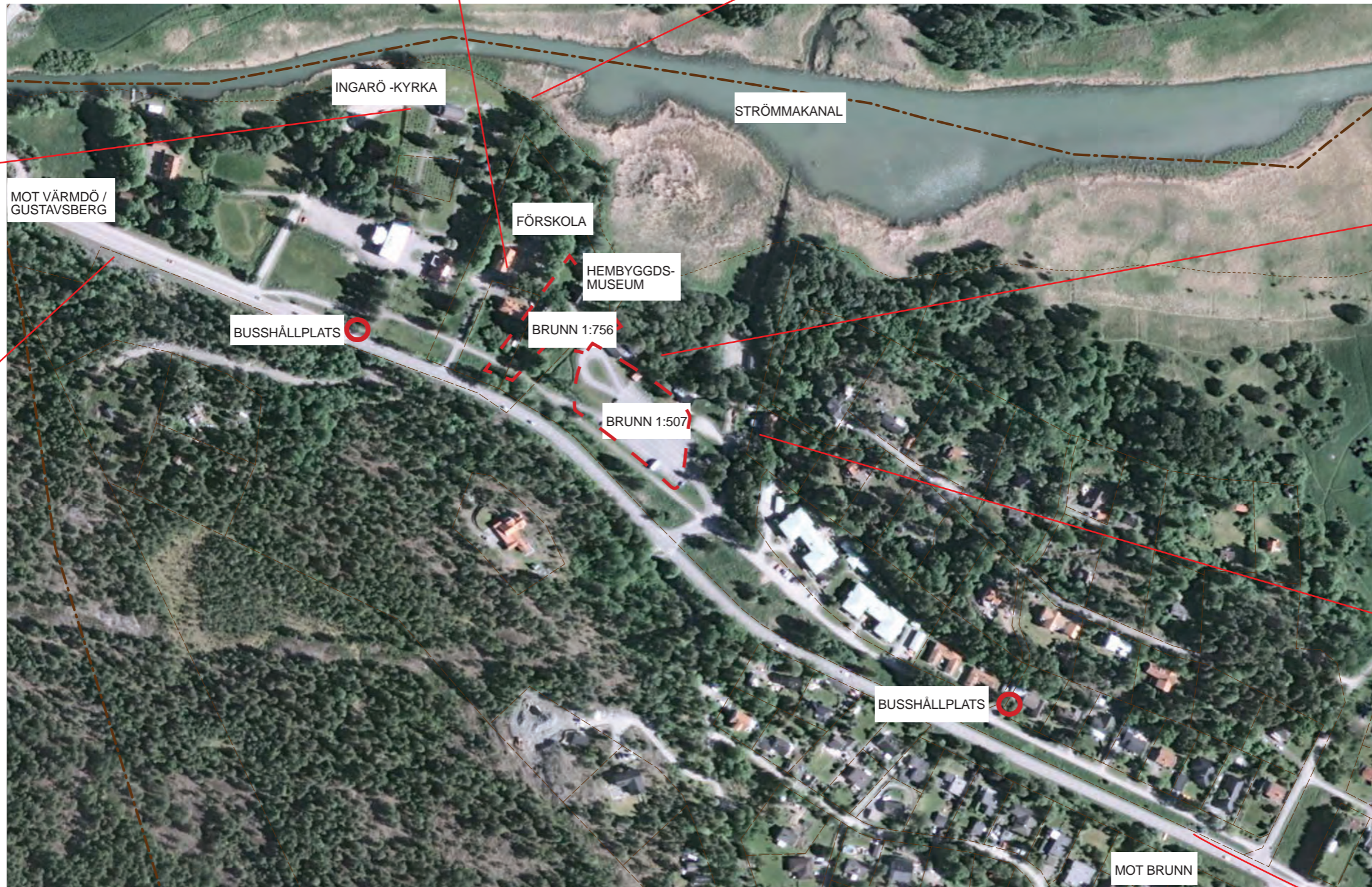
AKTIVITETER
Förskola och hembyggsgrd ger en livfull närmiljö. Möjligt med interaktion mellan verksamheter.

UTSIKTER / VYER
Vacker natur, vy över vatten, vass och alskog samt dess djurliv



NATUR
Alskog, vass och vatten

KOLLEKTIVTRAFIK
Närhet till kollektivtrafik, underlättar för besökare samt personal.



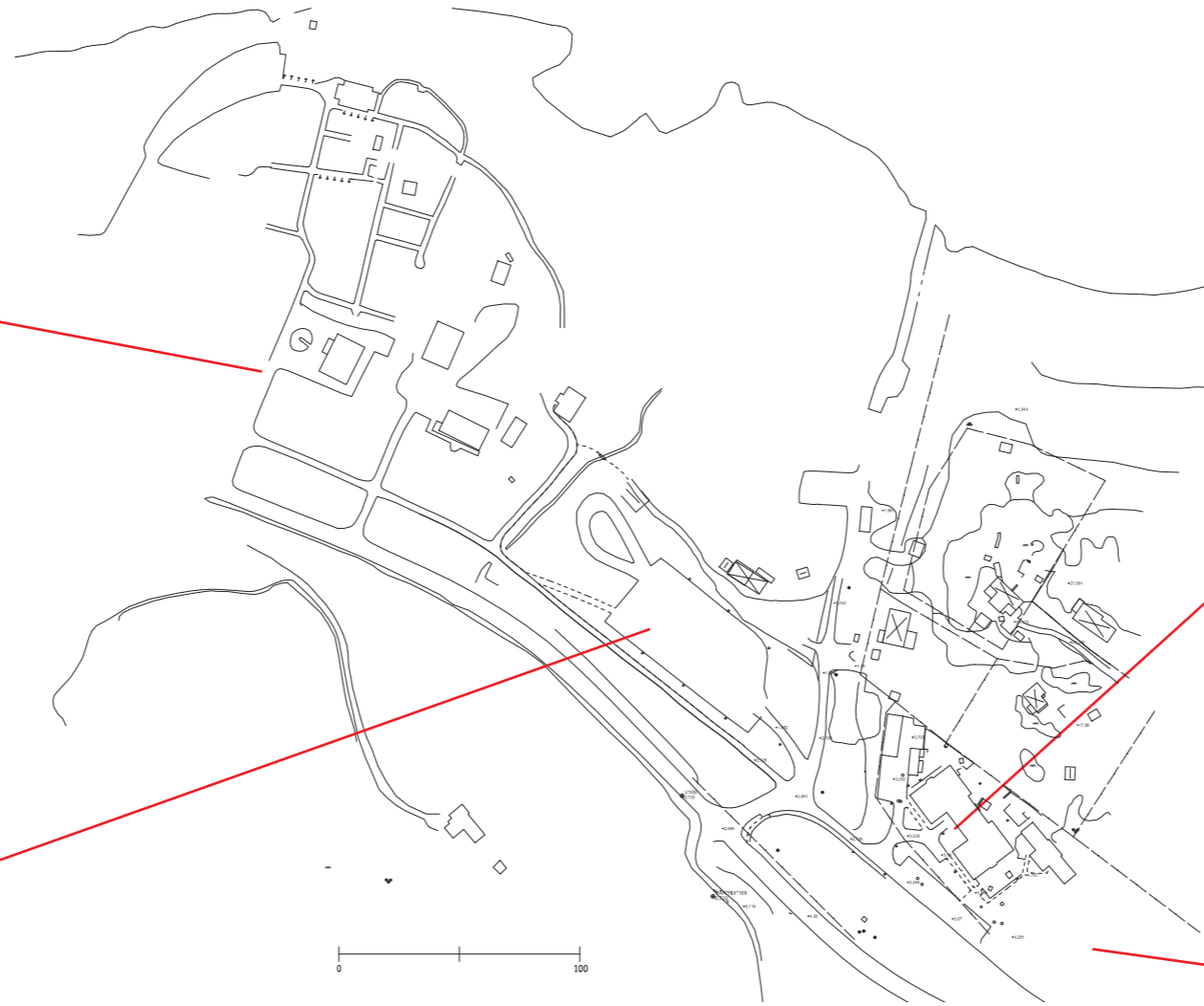
KUPERAD TERRÄNG
Berg nord-öst om tomten

HANDEL / SERVICE
ICA och bensinstation inom gångavstånd.

STATOIL
ICA



Pilhamsskolan



Flerbostadshus



Infartsparkering



Småhusbebyggelse

FASTIGHET 1:756
MED INTILLIGGANDE KULTURHISTORISK BEBYGGELSE



1
Hembygdsmuseum, ursprungligen fattigstuga f ca 1870. Senare skola och bostad åt barnmorska.



2
Johannesdalsladan, en rialada stod i Mörtvik till 1990, pågående färdigställande på nuvarande plats, tak sedan 2008.



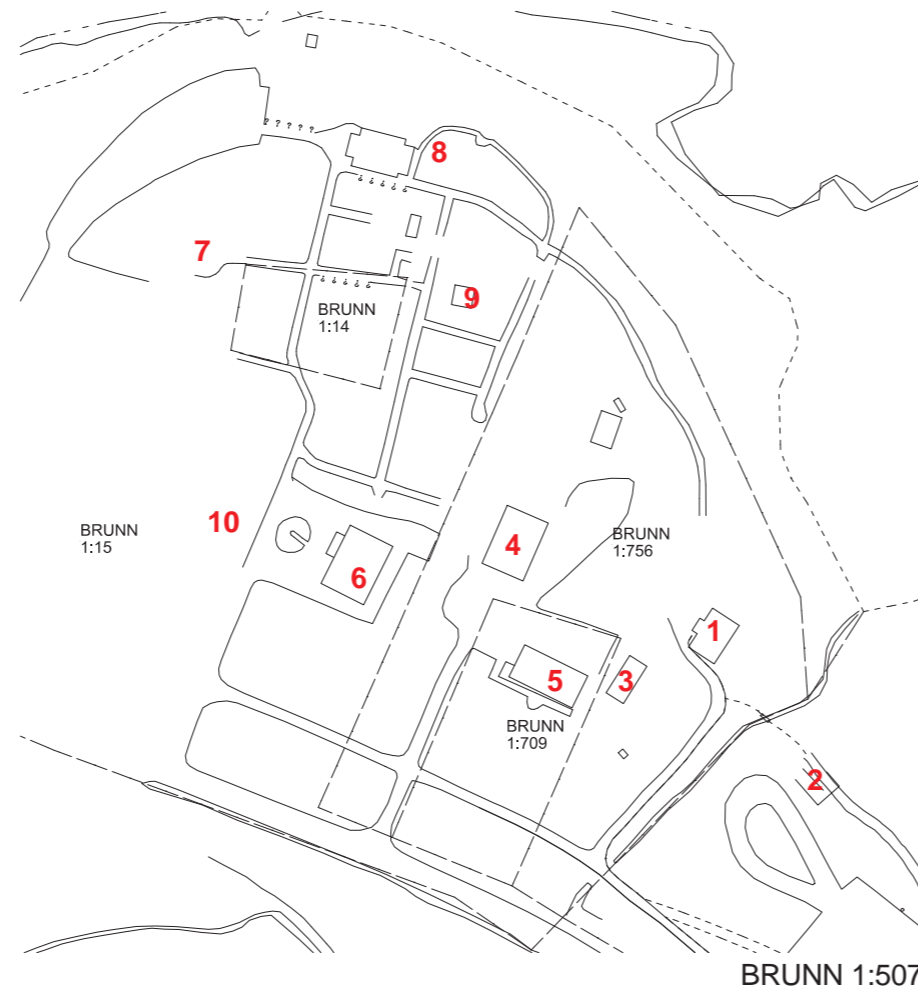
7
Kyrklogen, troligtvis sent 1700-tal.



8
Ingarö kyrka 1792, träkyrka



4
Pilhamns skola f 1923



9
Klockstapeln f 1871



3
Klockargården - som den stått sedan 1861



5
Lärarbostaden





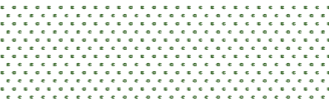




10
Ingarö nya församlingshem



6
Ingarö församlingshem




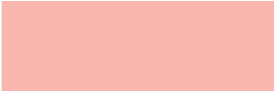

FASTIGHET BRUNN 1:507 OCH 1:756
ANSLUTANDE MARK OCH BYGGNADER
1:2000



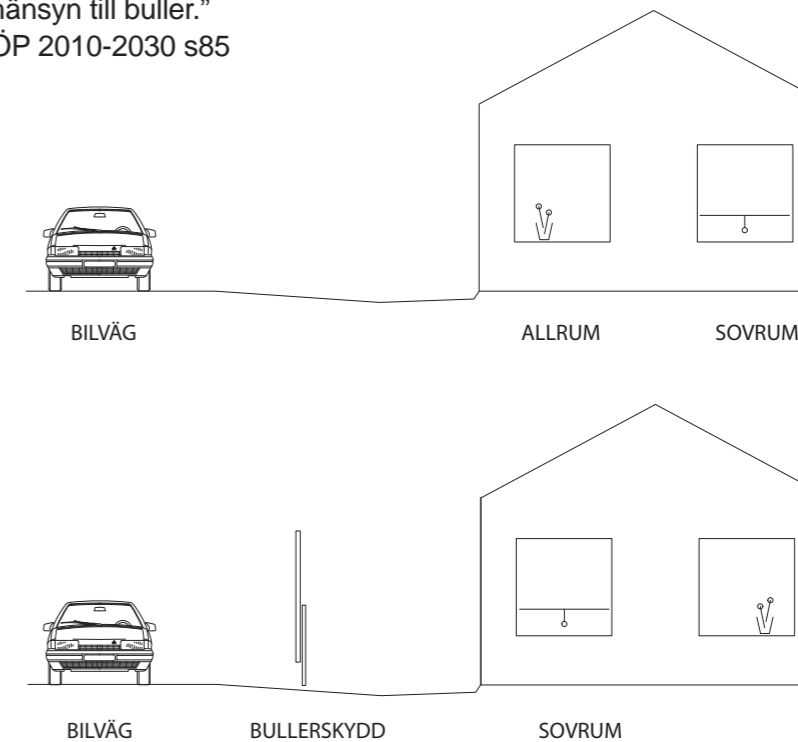
-  VATTEN
-  VASS
-  SKOG (AL)
-  TRÄDGÅRD / PARK
-  BIL / PARKERING
-  GC
-  Grön,
ej omhändertagen yta

BULLER OCH SKYDDSZON 1:2000




-  SKYDDZON
Brand / Lukt
-  BULLERGRÄNS
2 pl hus
-  BULLERGRÄNS
1pl hus
-  BULLERSTÖRT
-  SKYDDSAVSTÅND
TILL VÄG 25m

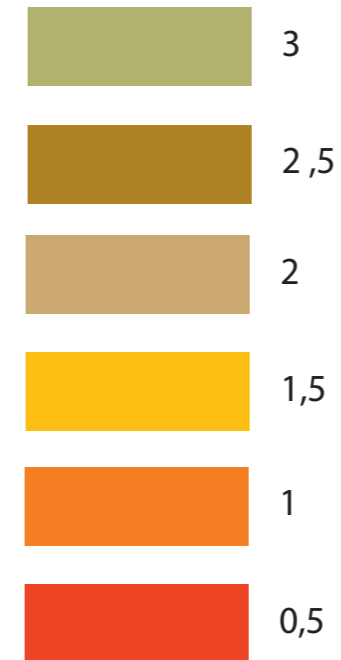
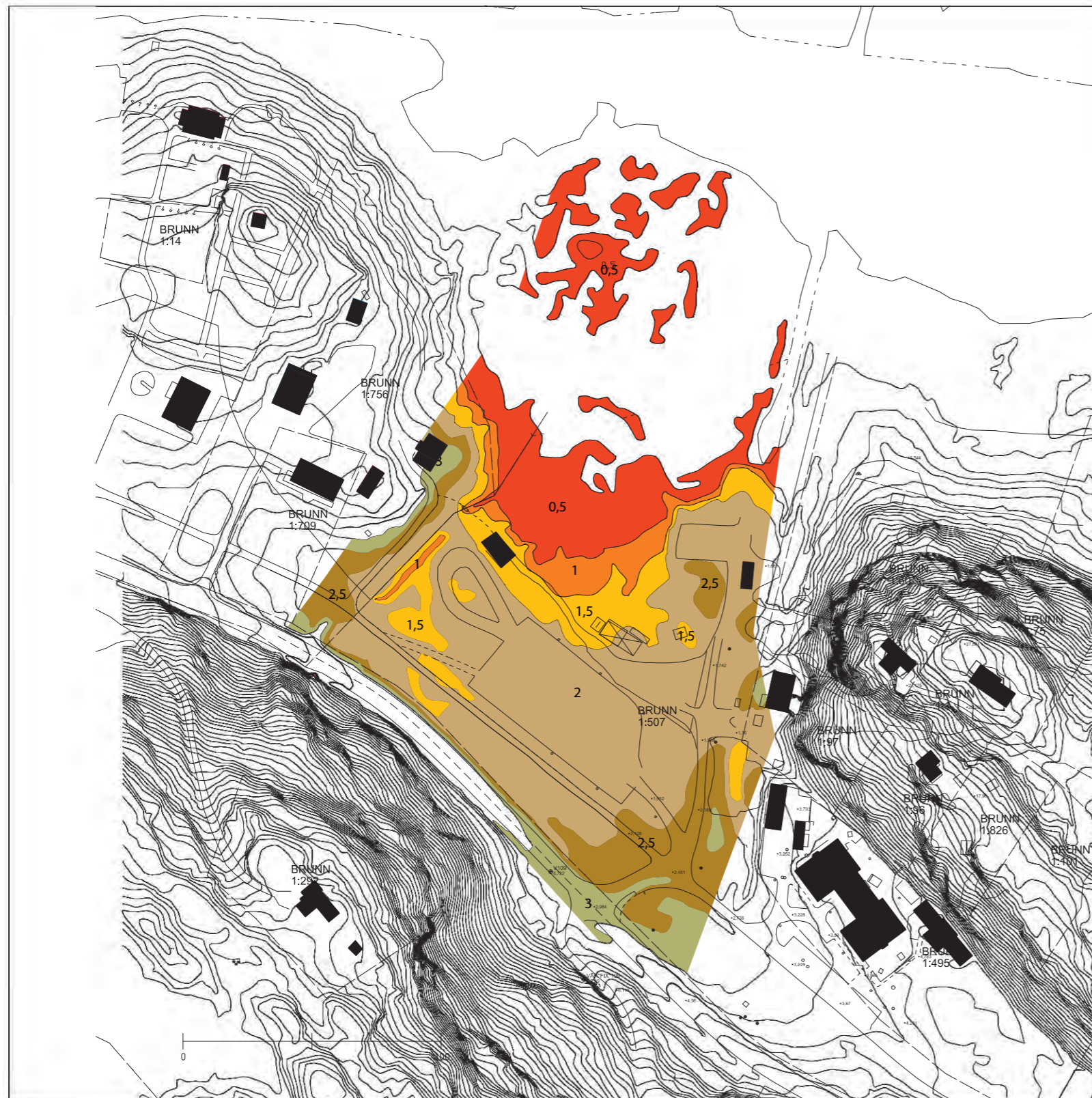
”Riktvärden för buller bör inte överskridas vid ändrad användning av bebyggelse eller anläggningar. För bostadshus gäller riktvärdet 55 dBA mätt som ekvivalentvärde utomhus vid fasad och 30 dBA inomhus. Avstegsprincipen bör få tillämpas i tätort längs länsväg för ny bebyggelse som utformas med hänsyn till buller.”
ÖP 2010-2030 s85





-  STRANDSKYDD 100m
-  STRANDSKYDD VID NY DETALJPLAN

HÖJDER - ÖVERSVÄMNINGSRISK 1:2000



OK! 2m över vattennivå

"Klimat- och sårbarhetsutredningen beräknar att nivån i norra Östersjön kan stiga med en knapp meter. Vintern 2006 steg vattennivån i Värmdö med 140 cm under en kort period till följd av starka vindar. I ett blötare och blåsigare klimat måste man räkna med att höga vattennivåer inträffar oftare med risk för omfattande skador på lågt placerade och sjönära anläggningar och byggnader. En annan negativ effekt att beakta är sämre avrinning i diken och kulvertar eller rent av bakflöden.

Rekommendationer

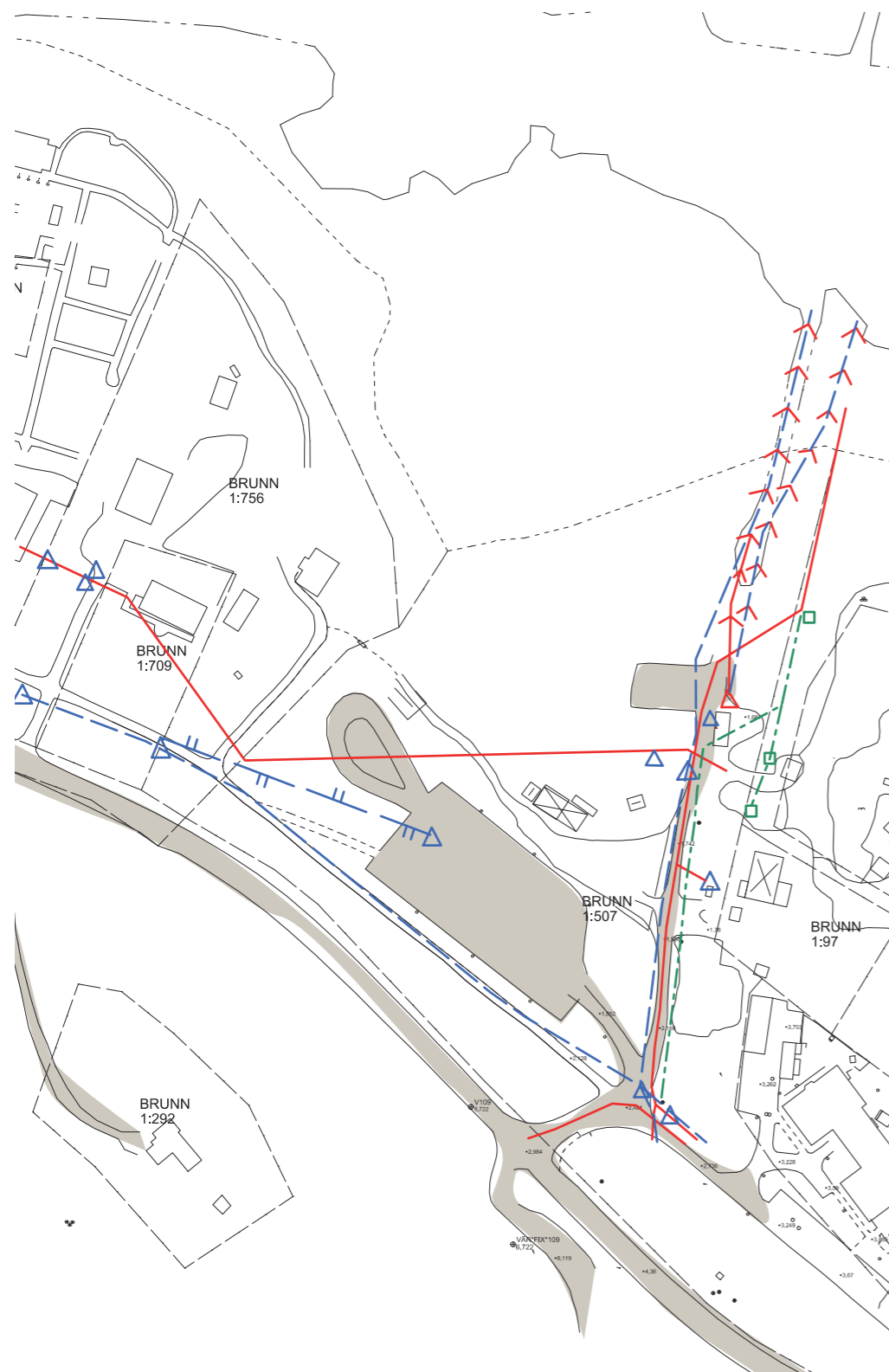
Risker för översvämningar och skred ska beaktas i planering och tillståndsprovning.

Byggnation på låglänta och kustnära leror bör föregås av geoteknisk undersökning.

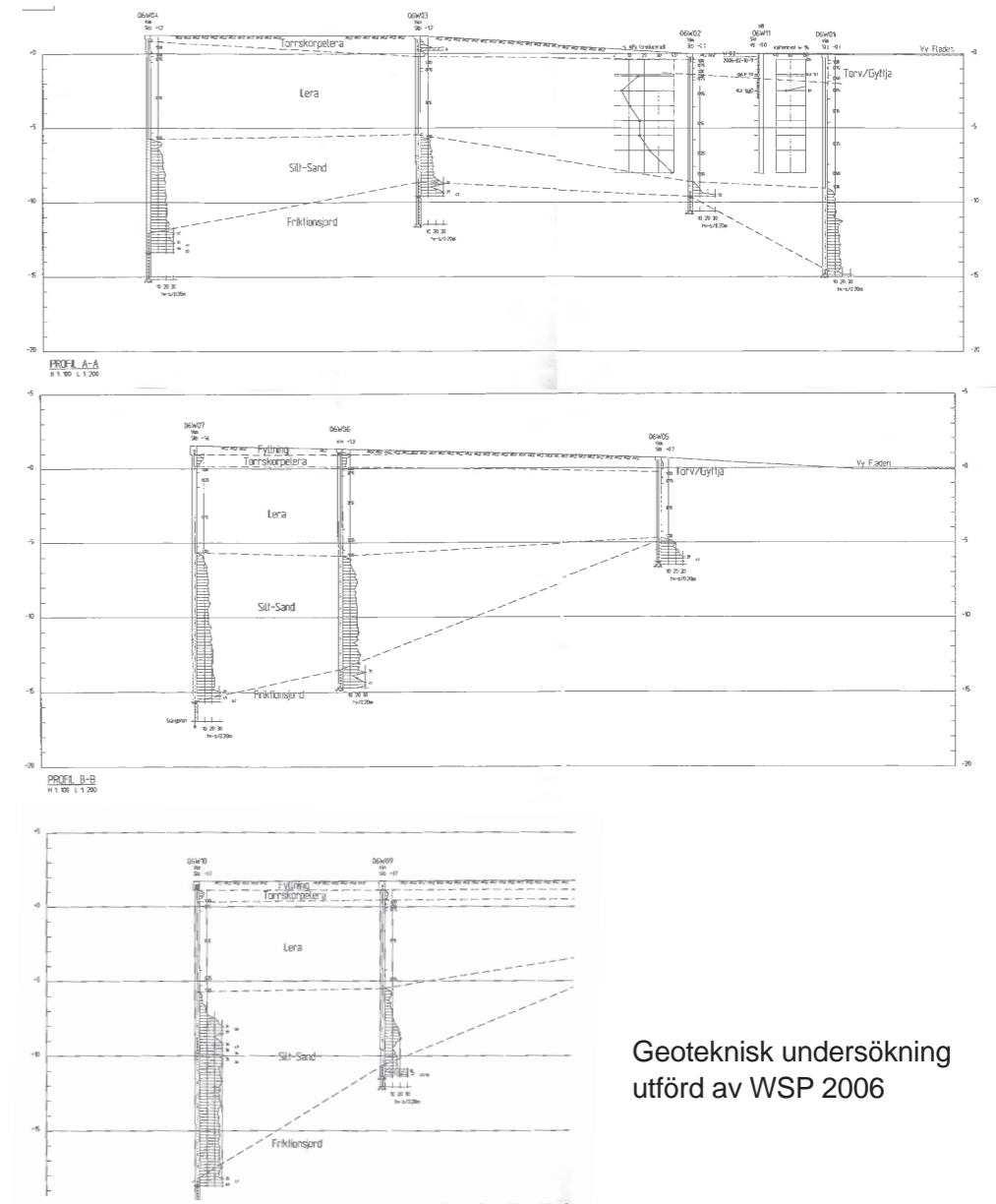
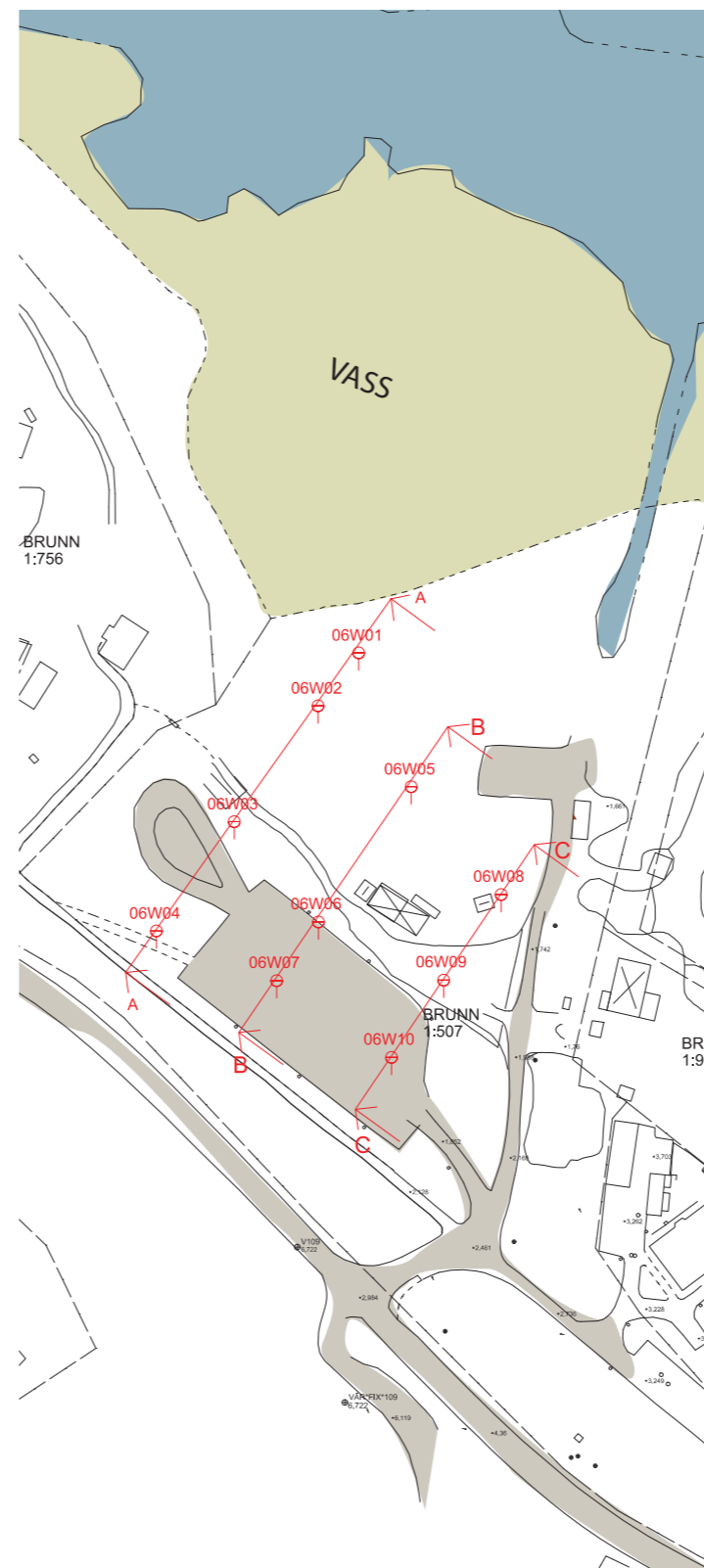
Ingen ny bebyggelse bör tillåtas mindre än två meter över medelvattennivån."

ÖP 2010-2030 s 86

VA - ANLÄGGNING 1:2000



GEO - UTSÄTTNINGSPUNKTER 1:2000



Geoteknisk undersökning utförd av WSP 2006

SAMLAD TOMTANALYS SKYDD OCH RISKZONER



 1,5 m över vatten nivån

 1m

 0,5 m

 SKYDDZON
Brand / Lukt

 BULLERGRÄNS
2 pl hus

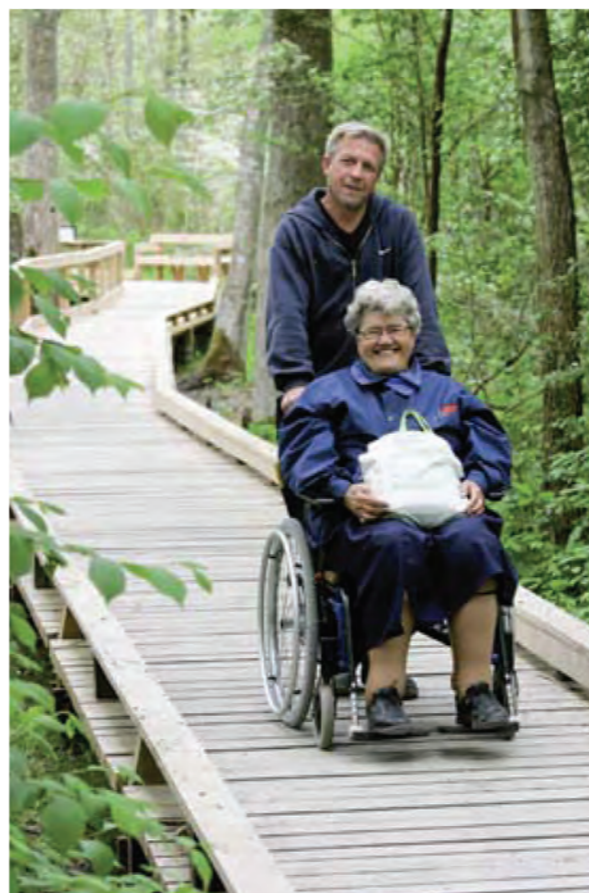
 BULLERGRÄNS
1pl hus

 BULLERSTÖRT

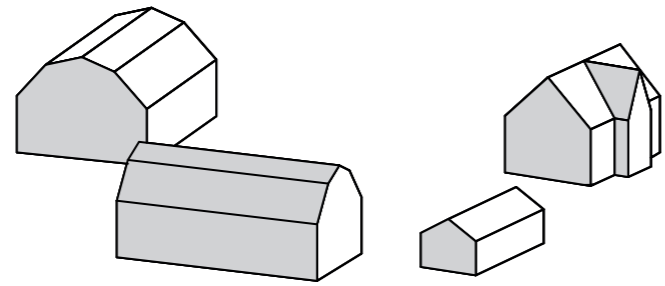
 STRANDSKYDD 100m

 STRANDSKYDD VID
NY DETALJPLAN

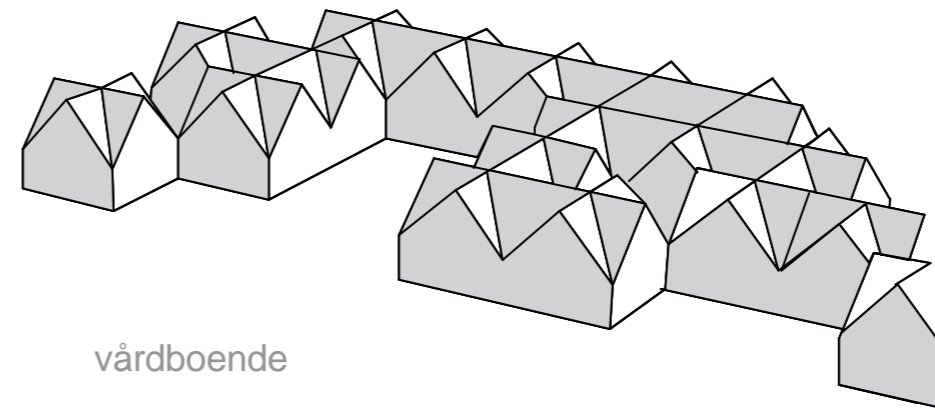
 BÄSTA MÖJLIGA PLACERING
AV BYGGNAD



FÖRSLAGET



omkringliggande struktur



vårdboende

Uppbruten struktur smälter in i existerande skala

REFERENSER UPPBRUTEN STRUKTUR



Gammelstad, Luleå



Norra Vram, Marge



Hagen Islands, MVRDV



Äppelträdgården, White

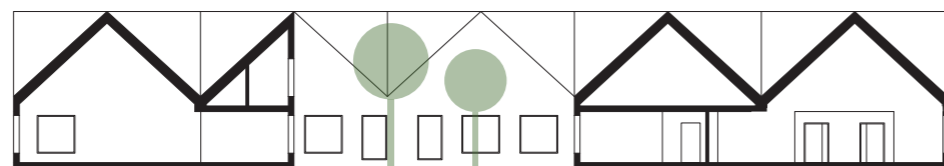


RÖRELSE- OCH AVDELNINGSSCHEMA 1:400



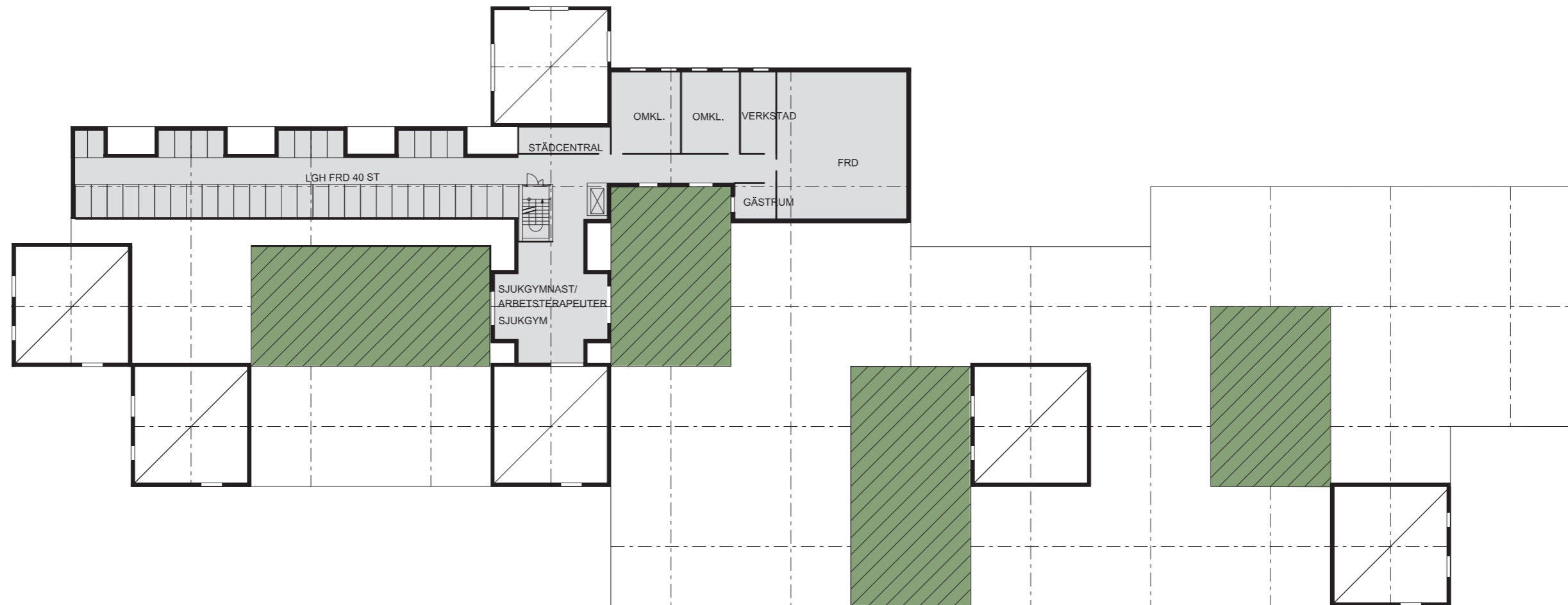
ENTRÉPLAN OCH SEKTIONER

1:400



ENTRÉPLAN: BTA 3485 kvm
BRA 3364 kvm

TOTALT: BTA 4270 kvm
BRA 4097 kvm



EXEMPEL AVDELNING, UTBLICKAR OCH SIKTLINJER
1:200





Hagen Islands, MVRDV



Norra Vram, Marge



Vigs Ängar, vårdboende i Skåne.





Inbetween house, Koji Tsutsui Architect & Associates



Norra Vram, Marge

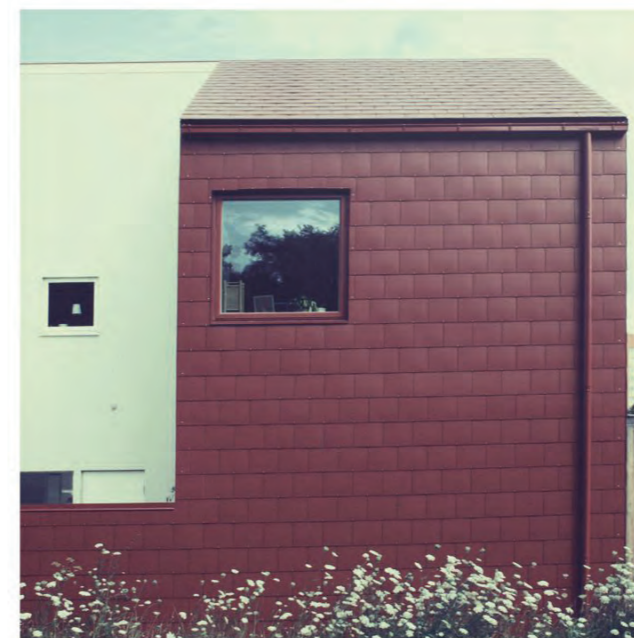


Äppelträdgården, White



Healthcare center, Nord arkitektur

REFERENSER FASAD OCH TAKMATERIAL







Gårdsmiljöer

Park utanför vårdboendet

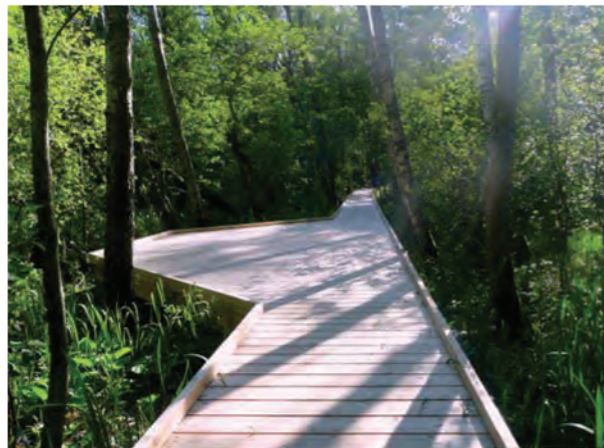


Parkträd, Salix och Al



Parkering i skog

REFERENSER GÅNGVÄGAR I ALSKOG



Spångar i alsumpskogen



Spångar/tillgänglighet i vassen

