



Handläggare  
Elisabet Nyberg  
Samhällsbyggnadsavdelningen  
Va- Renhållningsenheten

Diariumnummer  
15TEN/233

## Kommunal VA anslutning för två fastigheter avstyckade från Stavsnäs 1:902

### Förslag till beslut

VA anslutning beviljas för två blivande fastigheter avstyckade från Stavsnäs 1:902 enligt bilaga 3.

### Beslutsnivå

Tekniska nämnden

### Bakgrund

Fastighetsägarna till Stavsnäs 1:902 vill stycka av sin fastighet och bilda två nya fastigheter. De har inkommit med ansökan om förhandsbesked för bygglov och då blivit hänvisade till att de blivande fastigheternas avloppssituation måste vara löst innan förhandsbesked kan ges. Fastighetsägarna har därför ansökt om kommunal VA-anslutning, bilaga 1.

### Ärendebeskrivning

Kommunen har tecknat ett avtal med fastighetsägarna för att säkerställa kommunens möjligheter att kunna underhålla, förnya och/eller förbättra de VA-ledningar som finns inom fastigheten, bilaga 2.

De planerade nya fastigheterna ligger inom sekundärt vattenskyddsområde och utanför kommunens verksamhetsområde för kommunalt VA, bilaga 3.

Fastigheten Stavsnäs 1:902 och de nybildade fastigheterna uppfyller kriterierna för att kunna beviljas en kommunal anslutning enligt PM, "Vägledning för TN och SBA för anslutning av randfastigheter till kommunens vatten- och avloppsnät" beslutat i Tekniska nämnden 2015-01-20 §6, bilaga 4.

### Bedömning

Samhällsbyggnadsavdelningen anser att kommunalt VA är att föredra framför enskild avloppsanordning. Avdelningen föreslår att kommunal VA anslutning beviljas.

**Ekonomiska konsekvenser**

Anläggningsavgifter för VA erläggs till kommunen.

**Konsekvenser för miljön**

Kommunal VA anslutning är oftast den bästa avloppslösningen för miljön

**Konsekvenser för medborgarna**

Fastighetsägarna blir beviljade kommunal VA-anslutning enligt önskemål.

**Konsekvenser för barn**

Ingen specifik påverkan för barn.

**Handlingar i ärendet**

Nr	Handling	Bilaggs/Bilaggs ej
1.	Ansökan	Ja
2.	Servitutsavtal	Ja
3.	Kartbilaga	Ja
4.	Beslut TN 2015-01-20 §6	Ja

**Sändlista för beslutsexpediering**

VA- och renhållningsenheten



Carina Molin  
Samhällsbyggnadschef



Majken Elfström  
VA- och renhållningschef