

Miljö- Samhällsbyggnadsenheten
Värmdö kommun
134 81 Gusttavsberg

VÄRMDÖ KOMMUN
2014-12-22
Dnr

Att. Majken Elfström

Ansökan om anslutning till kommunalt VA i Stavsnäs

Fastigheter: Under avstyckning från fastigheten Stavsnäs I : 902. (D nr. BYGG.2014.2825)

Aktuellt. Ärendet med D.nr ovan behandlades i nämnden 2014-11-11 och blev återremitterat till VA -enheten för vår ansökan om anslutning till VA-nätet och därefter vidare ny prövning hos samhällsplaneringsnämnden.

Vi ansöker därför om framtida anslutning till det kommunala VA-nätet för två (2) fastigheter i vardande, avstyckningar från Stavsnäs I : 902.

De önskade fastigheterna i fråga framgår av bifogad plan. Bilaga 1.

De önskade fastigheterna ligger utanför detaljplanerat område.

De önskade arealerna är uppgivna till cirka 2.000 m³ i överensstämmelse med detaljplanen för kvarteret.

Vi är emellertid flexibla angående arealerna eftersom fastigheterna runt omkring har skiftande arealer. Av de närmaste 16 st. fastigheterna är de med 2000-2500 m³ (6 st); 1500-1000 m³ (6 st); 1000-1500 m³ (4 st). Dessutom:

Vi är väl medvetna om att vattentäktens primära skyddsområde ligger nära, kanske delvis inom våra önskemål, (de slutgiltiga gränserna är ännu ej fastställda).

En följd av denna osäkerhet är:

Att vi är införstådda med att planerade bostadshus måste placeras med hänsyn till de framtida primära gränserna liksom förstås till de befintliga VA-ledningarna.

Att vi (eller de som kommer i vårt ställe) beaktar de bestämmelser som kommer att gälla för primärt resp. sekundärt vattenskyddsområde.

Inom de önskade fastigheterna finns knutpunkter för anslutning. För kommunen torde det innebära tämligen litet arbete, och därmed rätt låg kostnad jfrt fastighetsägarnas.

I tjänstemännens beredning av ärendet inför dragning av nämnden fanns ingen passus om Stockholm Vatten. Nu 2 månader senare är Stavsnäs ansluten till den försörjningen och situationen är således helt annorlunda.

Vi är också underrättade om att VA utbyggnaden bl.a. inom verksamhetsområdet Stavsnäs By har prioritet och att fysiska delen kan därmed för vår del kan anstå till vår tur i kön.

Den ledningsrätt Vattenfall innehar över I : 902 (LR0120-08/2.1) kommer att justeras efter de faktiska förhållanden som råder. Snarast möjligt. Bilaga 2.

Stavsnäs och Luleå i dec. 2014



Svante Thorén

Maka- Sambo-godkännande:



Gunilla Thorén



Mikael Aybar



Ulrika Olsson

STAVSNĀS 1:929

5000

X=6575000

Y=189600

1:902

1:902

12,0

10,0

Plāns 1.

BILAGA 2,

f.d. luftledning

aktuell dragning av
LR 0120-08/2.1 JORD

1:407
5

1:902
3

