



Handläggare
Mikael Carlsson
Samhällsbyggnadsavdelningen/VA- och renhållningsenheten

Darienummer
15TEN199

Tekniska nämnden

Antagande av entreprenör, Porslins kvarteren etapp 2

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta att:

1. Anta entreprenör för utbyggnad av infrastruktur inom detaljplan Fabriksstaden till en kostnad avkr enligt anbud.
2. Beslutet justeras omedelbart.

Beslutsnivå

Tekniska nämnden

Bakgrund

Detaljplanen för Fabriksstaden vann laga kraft den 25 juli 2013 och detta delprojekt (etapp 2) inom projektet Porslinskvarteten är andra etappen i utbyggnad av infrastrukturen.

Inom planområdet gäller kommunalt huvudmannaskap för allmän platsmark och Värmdö kommun ansvarar för projektering och utbyggnad av gator och park. Området ligger inom kommunalt verksamhetsområde för vatten och avlopp (VA) och nya VA-ledningar kommer att byggas samtidigt som utbyggnaden av gator sker. Utbyggnaden av gator och VA samordnas med byggande av el, gas, bredband, fjärrvärme mm som behövs för en fungerande infrastruktur.

Ärendebeskrivning

Antagande av entreprenör för genomförandet. I anbudet ingår även arbeten som ska utföras åt övriga ledningsägare.

Bedömning

Utbyggnad av infrastruktur är en nödvändig del av förvandlingen av fabriksområdet till ett bostadsområde.

Ekonomiska konsekvenser

Kostnader för utbyggnad av gator och park inom detaljplanen för Fabriksstaden ska i första hand finansieras genom intäkter från fastighetsägare inom planområdet samt inom centrala Gustavsberg enligt avtal.

Kostnad för utbyggnad av vatten- och avlopp finansieras genom VA-taxan. Övriga ledningsägare står för sina egna kostnader och delar på gemensamma kostnader

Konsekvenser för miljön

Den befintliga industrimiljön kommer att byggas bort och ersättas med ett modernt bostadsområde med gator, parker och bostadshus. Tunga transporter till industrin kommer att ersättas med boendes behov av kollektiv-, bil och cykeltrafik. Utbyggnaden av infrastrukturen medför bl.a. att nya fastigheter kan förses med fjärrvärme.

Konsekvenser för medborgarna

Området är idag i stora delar en byggarbetsplats och stängt för allmänheten. Den nya Fabriksstaden kommer att öppnas upp och göras attraktiv för boende och besökare. Det finns idag ett stort behov av nya bostäder och utbyggnad av Porslins kvarteren gör det möjligt för fler att välja Gustavsberg som bostadsort. Utbyggnad av infrastrukturen är en förutsättning för genomförandet av detaljplan Fabriksstaden.

Konsekvenser för barn

Inom detaljplaneområdet kommer parker, lekplats och en förskola att byggas.

Handlingar i ärendet

| Nr | Handling | Bilaggs/Bilaggs ej |
|----|---|--------------------|
| | Eftersom sekretess råder fram till antagandet av entreprenör kommer bilagor med anbudsutvärdering att redovisas för TEN på sammanträde 2015-03-17 | Bilaggs ej |

SAMHÄLLSBYGGNADSAVDELNINGEN



Carina Molin
Samhällsbyggnadschef



Majken Elfström
VA- och renhållningschef

Sändlista för beslutsexpediering

VA- och renhållningsenheten