



Handläggare
Moa Öhman
Kansli- och utredningsavdelningen

Diarienummer
11KS/0339

Länsstyrelsen i Stockholms län
Enheten för planfrågor
Box 22067
104 22 Stockholm

Ansökan om upphävande av strandskydd inom detaljplan för Strandvik, Östra Ekedal 1:43 m.fl.

Värmdö kommun ansöker om upphävande av strandskyddet inom kvartersmarken inom rubricerat planområde.

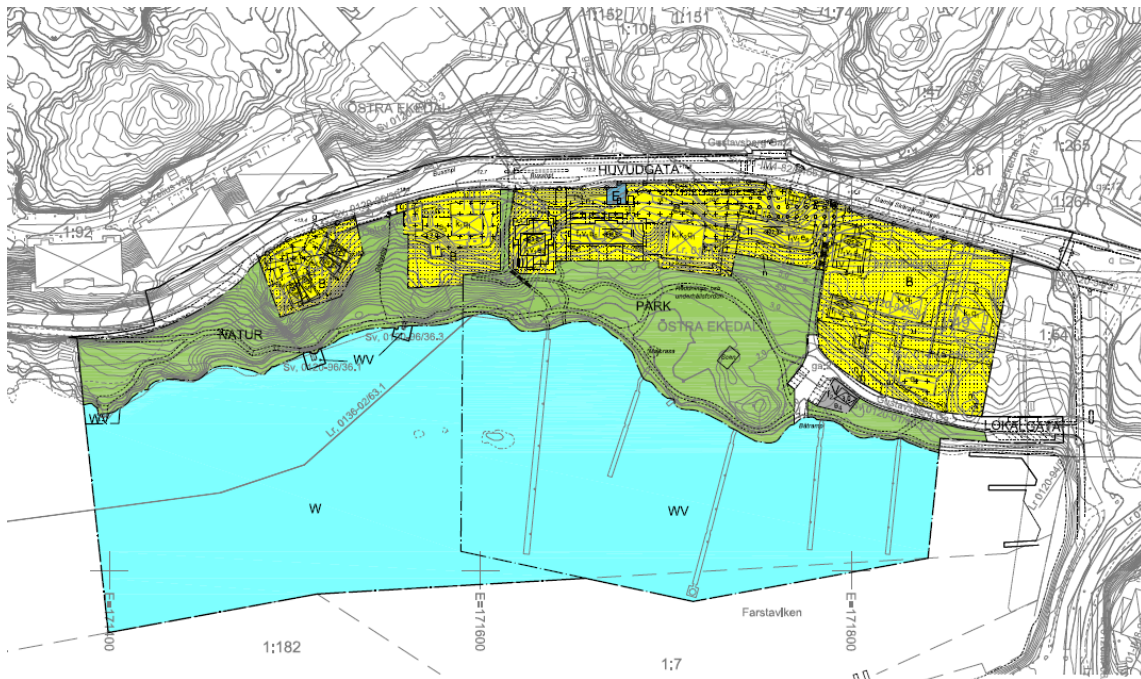


Planområdet är markerad med vit linje, röd streckad linje avser gällande strandskydd

Bakgrund

Värmdö kommun har upprättat förslag till detaljplan för Strandvik, Östra Ekedal 1:43 m.fl. Planförslaget ställs ut under tiden 2015-03-31 – 2015-04-28. Planområdet är beläget i Gustavsberg och består av ett landområde mellan Gamla Skärgårdsvägen och Farstavikens strand samt del av vattenområdet i Farstaviken.

Strandskydd gäller mellan strandkanten och den rödstreckade linjen inom planområdet (se bild ovan). Strandskyddet föreslås bli upphävt inom kvartersmark. Inom allmän plats och i vattenområdet föreslås strandskyddet ligga kvar. Allmän plats får kommunalt huvudmannaskap. Detaljplanens syfte är att möjliggöra ny bebyggelse, bevara och skydda kulturmiljövärden, tydliggöra och öka kvalitén i allmäntillgängliga strandnära områden och bevara båtlivet.



Inom gulmarkerade områden samt inom kvartersmark för småbåtshamn (gråmarkerat) föreslås strandskyddet upphävas.

Motivering till upphävande av strandskydd

Följande särskilda skäl finns för ett upphävande:

- Området har redan tagits i anspråk.
- Ny bebyggelse på platsen tillgodoser det allmänna intresset att stärka centralorten Gustavsbergs centrala delar för att skapa en sammanhängande tätort med goda förutsättningar för lokal service och kollektivtrafik.
- Bryggområdet och småbåtsverksamhet behöver, för sin funktion, ligga vid eller i vattnet och behovet kan inte tillgodoses utanför området.

Planförslaget ger möjligheter att uppnå miljöbalkens intentioner rörande strandskyddet. Även om strandskyddet upphävs i vissa delar av planområdet syftar planläggningen till att säkerställa allmänhetens tillgänglighet till, och att höja kvaliteten på strandområdet. Konsekvenserna av planens genomförande i relation till strandskyddet är för friluftslivet positiva. Konsekvenserna för djurlivet i strandzonen är marginella. I den bebyggda delen består värdena främst av träd i parken, i strandlinjen och längs Ekedalsvägen. En naturvärdesinventering gjordes 2006. Då identifierades fyra naturvärdesobjekt inom planområdet som alla ligger inom park- eller naturmark där strandskyddet föreslås ligga kvar och där de flesta träd kommer att kunna sparas. Inom ytan som blir kvartersmark tas ett 70-tal träd ner.

Bebyggelsen innebär en utveckling av tätortens centrala delar i enlighet med översiktsplanen och RUFSS. Den ger möjlighet att förbättra parkmiljön och tillgången till strandområdet genom ett utvecklat strandstråk, som underlättar tillgängligheten till naturområdet i väster. Strandviks trädgårdsanläggning är idag privatägd men används idag av allmänheten. Med detaljplanen blir parken allmän och kommer att övergå i



kommunal ägo. Den mark inom strandskydd, som enligt planen ska bebyggas med nya bostäder, är delvis redan ianspråktagen för bostadsändamål. Tomtplatsen för de västra husen (Solhem) har i äldre kartunderlag en större utbredning än vad fastighetens befintliga gränser idag visar.

Henrik Lundberg

Samhällsutvecklingschef

Bilagor:

Plankarta

Planbeskrivning

Genomförandebeskrivning

Miljökonsekvensbeskrivning

Naturvärdesinventering, inför detaljplan för Strandvik Gustavsberg