

2015-02-26

Sammanfattning av regionernas boendeplaner

Faktaunderlag

Antalet platser i vård- och omsorgsboende och servicehus är hämtade från regionernas förslag till boendeplanering i januari 2015. Outhyrda platser i vård- och omsorgsboende redovisades från köhanteringsenheten 2015-02-01 och bygger på inrapporterade outhyrda platser från respektive stadsdelsförvaltning samt de privata utförarna. Uppgiften om antalet outhyrda lägenheter i servicehus är hämtade från LOIS, stadens lokaladministrativa system, januari 2015.

Planeringsförutsättningar

Västerort - Rinkeby- Kista, Spånga- Tensta, Hässelby- Vällingby och Bromma

Bebyggelsen i en stor del av Västerort, främst i Hässelby-Vällingby och Bromma, består av trevåningshus utan hiss, vilket medför sämre förutsättningar för äldre att leva ett självständigt liv. Regionen anser att det behöver skapas alternativ för äldre som önskar och behöver ett mer tillgängligt boende som exempelvis seniorboende och trygghetsboenden i olika upplåtelseformer. För närvarande finns tre trygghetsboenden inom regionen varav två i Bromma och ett i Hässelby-Vällingby.

Utifrån befolkningsstrukturen i Rinkeby-Kista och Spånga-Tensta, med en stor andel utrikesfödda, anser regionen att det i allt större utsträckning kommer att finnas behov av att utveckla mindre boendeenheter med olika språk- och kulturinriktningar. Utrikesfödda personer med stora omsorgsbehov vårdas i hög utsträckning i hemmet, företrädesvis av anhöriga anställda av privata hemtjänstföretag som bedriver utförarverksamhet inom området, varför konsumtionen av hemtjänstinsatser är hög för målgruppen.

Innerstaden - Kungsholmen, Östermalm, Norrmalm och Södermalm

Region Innerstaden ser på lång sikt ett ökat behov av platser på särskilt boende med anledning av flyttströmmar till innerstaden från andra stadsdelar och på grund av de nya bostadsområden som byggs i regionen, exempelvis Hagastaden, Nya Djurgårdsstaden,

Marieberg och Västra Kungsholmen. Samtliga stadsdelsförvaltningar deltar i planeringen av boende för äldre och bevakar markanvisningar för framtida behov av vård- och omsorgsboende inom regionen. Regionen anser att nya vård- och omsorgsboenden bör byggas för flexibel användning, så att de kan fungera som boende för äldre men också för andra målgrupper beroende på aktuellt behov. Det behövs anpassade boenden för äldre personer med exempelvis psykiska funktionsnedsättningar, demens med utåtagerande beteende, missbruks-problematik och Parkinsons sjukdom. En ny målgrupp är personer med ALS.

Östra söderort – Enskede-Årsta-Vantör, Farsta och Skarpnäck

Utvecklingen inom hemtjänsten har bidragit till ett ökat kvarboende, bland annat med hjälp av olika stödteam. Det kan innebära att efterfrågan och medelboendetiden på vård- och omsorgsboende minskar. Förvaltningarna har ett bra samarbete med primärvården, geriatriken och akutsjukvården. Ett ökat kvarboende förutsätter en utvecklad samverkan med landstinget och en väl fungerande vårdkedja, till exempel för rehabilitering och geriatrisk vård.

Regionen ser att det i dagsläget finns behov av boende med inriktning mot äldre med psykisk funktionsnedsättning. Det finns också behov av boenden för äldre som blir bostadslösa genom vräkning, vanligtvis äldre med särskilda behov, som en följd av exempelvis missbruk eller psykisk ohälsa.

Västra söderort – Hägersten-Liljeholmen, Skärholmen och Älvsjö

I Västra söderort finns ett brett utbud av boendeformer som kan passa äldres olika behov. Det finns seniorboende, trygghetsboende, servicehus och vård- och omsorgsboende samt profilboenden. Inom regionen finns profilboenden för personer med frontallobsdemens, Huntington och Parkinsons sjukdom. Behov finns av korttidsboende och profilboende för yngre personer med demenssjukdom samt profilboende för äldre missbrukare och äldre med psykiska funktionsnedsättningar/socialpsykiatriska boenden.

Vård och omsorgsboende, permanent boende

Somatik och demens	Antal platser jan-15	Outhyrda platser jan-15
Västerort	773	7
Innerstaden	1 715	9
Västra söderort	488	14
Östra söderort	900	42
Inom SDN	3 876	72
Ramavtal	2 545	
Staden totalt	6 421	

Västerort

Inom tre av fyra stadsdelar i regionen finns omsorgsfastigheter som inte uppfyller de krav som Arbetsmiljöverket ställer. En långsiktig planering krävs för att anpassa befintliga boenden för att klara myndighetskrav och för att möta framtida behov och önskemål.

Inom Västerort finns i dagsläget tolv vård- och omsorgsboenden i egen regi eller entreprenaddrift, med total 773 bostäder varav 481 för äldre med demenssjukdom. Det finns behov av upprustning av befintliga boenden, alternativt nybyggnation, för att långsiktigt möta framtida behov och för att tillgodose dagens myndighetskrav. Generellt anses att platser som avvecklas i vård- och omsorgsboende behöver ersättas.

- Lokalerna i Rinkeby vård- och omsorgsboende är slitna. Delar av fastigheterna där vård- och omsorgsboendet är beläget är uthyrda till andra grupper, som ungdomar samt personer med sociala problem, vilka har upplevts som störande för de äldre. Äldreboendet har under året koncentrerats till en huskropp vilket gjort att åtta av de tidigare 40 platserna har försvunnit. Förvaltningen planerar att bygga ett nytt vård- och omsorgsboende i Rinkeby som ska ersätta det nuvarande. Behovet beräknas vara cirka 50 platser med heldygnsvård.
- Kista vård- och omsorgsboende med 93 platser uppfyller inte Arbetsmiljöverkets krav på hygienutrymmen och verket har ställt krav på ombyggnation. Stadsdelsförvaltningen planerar tillsammans med Micasa för ombyggnation av samtliga badrum vilket ska vara klart till sommaren 2017.

- Akalla vård- och omsorgsboende med 32 platser har föreläggande från Arbetsmiljöverket då boendet är i behov av renovering/ombyggnation av flertalet badrum. De boende ska evakueras till Kista servicehus under ombyggnationen.
- Inom Tensta servicehus finns flera enheter för vård- och omsorgsboende. Två av husen behöver både stambyte och ombyggnation av badrummen.
- Skolörtens vård- och omsorgsboende har 16 lägenheter som inte har godkända hygienutrymmen, dessutom har samtliga huskroppar dåliga personalutrymmen. Stadsdelsförvaltningen för dialog med Micasa om att ersätta Skolörtens vård- och omsorgsboende med nyproduktion i stadsdelsområdet.
- Blackebergs äldreboende har under hösten 2014 flyttat till nyrenoverade lokaler i närheten av Tranebergs trygghetsboende. Antalet lägenheter är oförändrat.
- Tallbackens vård- och omsorgsboende drivs t.o.m. 2015-10-31 på entreprenad av Silverhemmen AB. Boendet övergår därefter i kommunal regi och byter i samband med det namn till Sörklippans vård- och omsorgsboende.

Innerstaden

Inom Innerstaden finns i dagsläget 25 vård- och omsorgsboenden i egen regi eller entreprenad, med totalt 1 715 bostäder varav 941 för äldre med demenssjukdom. De närmaste åren minskar antalet äldre med behov av vård- och omsorgsboende för att från 2020 långsamt börja öka igen. I och med kundvalssystemet tas bostäderna i Innerstaden även i anspråk av personer från andra regioner. Efterfrågan på bostäder i centrala Stockholm är således stor även när det gäller särskilt boende.

Samtliga stadsdelsförvaltningar deltar i planeringen av boende för äldre och bevakar markanvisningar för framtida behov av vård- och omsorgsboende inom regionen. Nybyggnation av vård- och omsorgsboenden bör byggas för flexibel användning. Kungsholmens stadsdelsförvaltning bedömer att ett nytt boende på Norrmalm eller Kungsholmen vore lämpligt, exempelvis på Västra Kungsholmen eller i Hagastaden. Då tidigare planerat boende i Hagastaden eller på Östermalm inte blir av måste ett nytt boende byggas för att möta Kungsholmens behov av evakuering vid upprustning och renovering av befintliga boenden.

- Vasens vård- och omsorgsboende har föreläggande från Arbetsmiljöverket med anledning av brister i arbetsmiljön. Om bristerna inte åtgärdas får verksamhet bedrivas till och med december 2017. Behov av ombyggnation finns således alternativt att boendet avvecklas och ersätts av ett nytt.
- Alströmerhemmets vård- och omsorgsboende är i behov av renovering. Förvaltningen har märkt reaktioner på hög hyresnivå i relation till boendets standard och befarar att det framöver kan uppstå svårigheter att hyra ut lägenheterna. Allmän renovering behövs av såväl lägenheter som gemensamhetsytor samt fastighetens ventilationssystem.
- Linnégården har fyra lägenheter där badrummen behöver byggas om.
- Planering pågår för ombyggnad av Dianagårdens vård- och omsorgsboende. Bland annat kommer ett tiotal badrum att byggas om för att tillgodose arbetsmiljökraven. Fastigheten behöver också stambyte och dränering. Stambyte i lägenheterna planeras att genomföras omkring 2020 vilket kommer att förutsätta en evakuering av de boende. Tidigare förslag om nytt vård- och omsorgsboende för att ersätta Dianagården är inte längre aktuellt.
- Micasa har påbörjat en ombyggnation av Hornstulls vård- och omsorgsboende till ett modernt boende. Kontrakt har tecknats med två privata utförare som hyresgäster till de ombyggda lokalerna. Vingslaget Omsorg AB/Bräcke Diakoni har kontrakt på ett vård- och omsorgsboende med 36 lägenheter och Attendo på ett med 54 lägenheter.
- Vintertullens vård- och omsorgsboende har drabbats av fuktskador och är i behov av renovering under de närmaste åren. Ett renoveringsarbete har påbörjats men omfattningen och konsekvenserna för verksamheten är under utredning.
- Vindragarens vård- och omsorgsboende har otidsenliga lokaler som är insprängda i Reimersuddes seniorboende. Lokalerna är utspridda i två huskroppar och på fyra våningsplan vilket försvårar samordningen av verksamheten.

Östra söderort

I förhållande till faktiskt behov hösten 2014 förväntas behovet av vård- och omsorgsboende minska med sammanlagt 169 platser i regionen fram till år 2020. Det är något färre än vad som prognostiserades i förra årets framskrivning. Efter 2020 ökar behovet inom regionen och år 2032 beräknas behovet vara uppe på dagens nivå. Mellan åren 2020 och 2040 förväntas platsbehovet i regionen öka med 480 platser. Ökningen fram till år 2040 förväntas bli mest dramatisk i Enskede-Årsta-Vantör och Skarpnäck, med över 50 procent jämfört med år 2020. I Farsta stadsdelsområde förväntas behovet öka med cirka 18 procent under samma period.

Totalt finns i januari 2015 900 platser i kommunala vård- och omsorgsboenden i regionen (inklusive upphandlade entreprenader) fördelat på 14 vård- och omsorgsboenden. 549 av dessa platser är för äldre med demenssjukdom. Inom regionen finns också 507 LOV-upphandlade platser. Störst är Stora Sköndals äldreboende i Farsta stadsdelsområde, med 247 platser. Av dessa har staden kontrakt på 238.

I regionens analys över framtida behov utgår förvaltningarna från dagens fördelning där ungefär 65 procent av de som beviljats boende har valt boenden i kommunens egen regi eller upphandlade på entreprenad. Övriga 35 procent har valt boenden upphandlade enligt LOV. Utbudet av kommunala boenden i regionen motsvarar i stort sett efterfrågan. Först efter 2030 uppstår ett underskott av platser som fram till år 2040 förväntas öka till 261 platser, om inget annat förändras. Detta förutsätter också en rörlighet mellan stadsdelarna. Enskede-Årsta-Vantör beräknas ha ett överskott av platser medan Farsta och Skarpnäck har ett underskott.

Flera av regionens vård- och omsorgsboenden uppfyller inte Arbetsmiljöverkets skärpta krav. På sikt kommer det att kräva omfattande ombyggnader och större investeringar.

- Elva av 77 badrum på Årsta vård- och omsorgsboende är godkända av Arbetsmiljöverket.
- På Högdalens vård- och omsorgsboende är 32 badrum av totalt 158 godkända. Eventuella ombyggnationer kommer att bli omfattande.
- Edö gruppboende har ett föreläggande från Arbetsmiljöverket. Hygienutrymmena måste vara åtgärdade senast januari 2019 för att det ska vara tillåtet att fortsätta bedriva verksamhet i huset. En förstudie inför

ombyggnation har genomförts av Micasa och ett åtgärdsförslag ska tas fram under 2015.

- Arbetsmiljöverket kommer troligen inte att godkänna de 66 lägenheterna i den gamla delen av Hemmet för Gamla då de inte uppfyller kraven för ett fullvärdigt boende.
- Aleris planerar nybyggnation av ett äldreboende med 54 platser på Årstafältet. Verksamheten ska enligt planen tas i drift 2020.
- Fastighetsbolaget Danator AB bygger ett vård- och omsorgsboende med 72 platser i kvarteret Tärnö i Farsta Strand som förväntas bli inflyttningsklart våren 2016. Hyreskontrakt är skrivet med Vardaga.
- Micasa har lämnat in en ansökan om markanvisning för ett vård- och omsorgsboende i Farsta med 54-72 platser i Farsta.
- Enskede-Årsta-Vantör stadsdelsförvaltning ser möjligheten att omvandla tre mindre boendeenheter till boende för personer under 65 år enligt LSS/SoL. Det gäller Skedviken (8 platser), Poppelgården (8 platser) och en enhet inom Stureby vård- och omsorgsboende (12 platser).
- Farsta vård- och omsorgsboende med 66 boendeplatser ska avvecklas. För närvarande finns inget beslut om att flytta verksamheten till annan fastighet.

Västra söderort

Inom regionen finns i dagsläget 7 vård- och omsorgsboenden i egen regi eller entreprenaddrift, med total 488 bostäder varav 336 för äldre med demenssjukdom. I september 2014 var det faktiska behovet av vård- och omsorgsboende 864 platser. I prognosen från Sweco framgår att behovet av vård- och omsorgsboende i regionen ligger på en stabil nivå på 860 platser under de närmaste åren för att sedan börja öka från 2020. Regionens bedömning är att utbudet av vård- och omsorgsboende kan tillgodose behovet under de närmaste åren. Förvaltningarna bedömer att det finns en viss risk för överkapacitet av vård- och omsorgsboende i regionen, risken har dock minskat något. Befolkningsprognosen och prognosen för vård- och omsorgsboende visar totalt på en ökning.

- Vård- och omsorgsboendet Attendo Valborgsmässövägen (f.d. Rosengården), där staden har ramavtal om 71 platser,

avvecklas under våren 2015. Många av de boende har redan flyttat till andra boenden.

- Driften av Fruängsgårdens vård- och omsorgsboende övergår fr.o.m. oktober 2015 från entreprenad till egen regi. Antalet platser i vård- och omsorgsboende påverkas dock inte av detta.

Servicehus

Servicehus	Antal platser dec-13	Antal platser dec-14	Outhyrda
Västerort	551	507	102 *
Innerstaden	452	456	38
Västra söderort	255	224	24
Östra söderort	484	484	68
Inom SDN	1 742	1 671	
Ramavtal			
Staden totalt			

* Kista servicehus har inflyttningsstopp då lägenheterna används som evakueringslägenheter

Västerort

Efterfrågan på servicehuslägenheter minskar. Bromma har avvecklat samtliga servicehus. I övriga regionen finns fyra servicehus med sammanlagt 507 lägenheter, varav 80 i dagsläget är outhyrda. I Hässelby-Vällingby finns en efterfrågan på servicehuslägenheter medan övriga två stadsdelar ser svårighet att få lägenheter uthyrda. Regionen planerar för en anpassning av antalet servicehuslägenheter utifrån efterfrågan. Kista servicehus, med 181 lägenheter, har uthyrningsstopp under de närmaste åren då ett antal lägenheter ska användas för evakueringsändamål.

- Skolörtens servicehus behöver en upprustning då bostädernas hygienutrymmen inte uppfyller Arbetsmiljöverkets normer. Vid en mätning i januari 2015 hade Skolörten 15 personer i kö.
- Kista servicehus med 181 lägenheter har konstant haft många outhyrda lägenheter och i dagsläget är 50 lägenheter outhyrda. Lägenheternas hygienutrymmen är i behov av ombyggnation för att uppfylla Arbetsmiljöverkets krav. De närmaste åren kommer inga servicehuslägenheter i Kista att förmedlas då lägenheterna behövs för evakueringar och omflyttningar av befintliga

hyresgäster. Ombyggnationen beräknas vara klart till sommaren 2017. Enligt nämndbeslut 2012-12-12 ska servicehuset på sikt koncentreras till en huskropp. Detta innebär att Kista servicehus i framtiden kommer att bestå av 96 lägenheter.

- På Tensta servicehus har lägenheterna under en längre tid varit svåruthyrda och i dagsläget är sex av 48 lägenheter outhyrda.
- Lägenheterna i Fristad servicehus har under en längre tid varit svåruthyrda och i dagsläget är 12 av 153 lägenheter outhyrda. Under året har antalet outhyrda lägenheter legat mellan 11 och 22 stycken.

Innerstaden

- Fridhemmets servicehus är i behov av renovering.
- Pilträdet servicehus är i behov av renovering.
- Vintertullens servicehus har inflyttningsstopp med anledning av renoveringar till följd av vattenskada.

Om dessa boenden ska kunna fortsätta att fungera i framtiden så krävs att de får en standard som kan hålla över lång tid. Det gäller såväl ventilation som lägenheternas och gemensamhetsutrymmenas standard.

Östra söderort

I regionen finns fyra servicehus; Rågsveds, Enskededalens, Edö och Enskede nya Servicehus med totalt 484 lägenheter. Inget av servicehusen uppfyller Arbetsmiljöverkets krav på hygienutrymmen. Förvaltningen ska tillsammans med Micasa ta fram tids- och ombyggnadsplaner.

Vid årsskiftet 2014 – 2015 fanns 57 outhyrda lägenheter i regionens servicehus, varav 31 outhyrda lägenheter i Edö servicehus. På grund av arbetsmiljöbrister kommer Farsta stadsdelsförvaltning under 2015 att föreslå åtgärder för alla delar av Edö.

Västra söderort

I regionen finns tre servicehus med totalt 224 lägenheter. Den framtida planeringen för Fruängsgårdens servicehus är en fortsatt viktig fråga, där stadsdelsförvaltningen följer behov och efterfrågan. Hägersten-Liljeholmens stadsdelsförvaltning har under 2014 haft i genomsnitt cirka 15 outhyrda

servicehuslägenheter. Älvsjö servicehus har det senaste halvåret i genomsnitt haft ca fem outhyrda servicehuslägenheter.

Inga förändringar planeras för servicehusen.

Korttidsvård

Korttidsboende	Antal platser dec-13	Antal platser dec-14
Västerort	42	43
Innerstaden	54	49
Västra söderort	25	27
Östra söderort	22	22
Inom SDN	143	141
Ramavtal		
Staden totalt		

Västerort

Inom regionen finns i dag tre korttidsboenden som drivs i egen regi och entreprenad med sammanlagt 39 platser. Därutöver finns ett korttidsboende, Pensionat Kinesen, med fyra platser avsedda för avlastning för anhöriga som vårdar en demenssjuk närstående. Detta är en kommunövergripande verksamhet som drivs av Bromma stadsdelsnämnd. Under 2014 köpte regionens stadsdelar sammanlagt 16 355 korttidsvårdsdygn vilket motsvarar cirka 45 helårsplatser. Detta är en ökning med ca 5 helårsplatser sedan 2013.

Regionen bedömer att behovet av korttidsvård inte kommer att öka de närmaste åren. Ökningen har dock medfört att de korttidsplatser som finns inom regionen inte täcker behovet varför outhyrda platser måste sökas i andra regioner och kommuner. Boendetiderna i vård- och omsorgsboende är i många fall mycket korta. Regionen anser att ett alternativ till korttidsvård skulle kunna vara att inrätta en typ av äldreboende som är ett mellanting mellan korttidsvård och permanent boende. Staden bör ta ett samlat ansvar för att tillgodose behovet av korttidsplatser för personer under 65 år. Yngre personer har andra behov och sociala nätverk och i dagsläget vistas dessa personer ofta på korttidsboenden tillsammans med äldre personer med exempelvis demensproblematik.

Innerstaden

Inom Innerstaden finns totalt 49 platser för korttidsvård varav 23 platser för personer med demenssjukdom och 26 platser med somatisk inriktning. Det har skett en omfördelning av platser med

somatisk och demensinriktning och en minskning av totalt sju platser sedan förra årets äldreboendeplanering. Behovet av korttidsvård har minskat de senare åren inom hela regionen. Enligt stadsdelsförvaltningarnas bedömning beror det minskade behovet på att äldre endast i undantagsfall erbjuds en korttidsplats i väntan på att en permanent bostad i ett vård- och omsorgsboende blir ledig.

- Inom Östermalm finns behov av att köpa korttidsvård med demensinriktning då det saknas i stadsdelen.
- Innerstaden ser i dagsläget inget behov av att avveckla de befintliga platserna för korttidsvård. Efterfrågan på växelvårdsplatser kommer att bevakas då dessa kan skapa möjligheter för fler äldre att bo kvar i ordinärt boende.
- Utvecklingen tyder på att det i framtiden finns behov av korttidsplatser med palliativ inriktning. På boendet Serafen pågår ett försök med sju korttidsplatser för svårt sjuka äldre.

Östra söderort

Totalt har stadsdelsnämnderna tillgång till 22 korttidsvårdplatser för personer över 65 år i regionen, sju på Årsta vård- och omsorgsboende och 15 på Postiljonen. Utöver det använder Enskede-Årsta-Vantör för närvarande 14 lägenheter på servicehus till korttidsboende för personer för bedömning av rätt boendeform och vårdnivå.

Förvaltningarna ser inget behov av ytterligare platser för korttidsvård. Möjligen kommer behovet istället att minska de närmaste åren.

Västra söderort

Inom regionen finns 27 platser i korttidsboende, som drivs i egen regi eller på entreprenad. Privata platser köps också utanför ramavtal på så kallade individavtal. Stadsdelsförvaltningarna bedömer att behovet kommer att vara på samma nivå som idag och vara relativt konstant under planperioden.

Behovet av korttidsplatser varierar över tid och förvaltningarna behöver därför se över behoven och tillgången på korttidsplatser i regionen.

Profilboenden

Profilboende	Antal platser dec-13	Antal platser dec-14
Västerort	55	55
Innerstaden	50	65
Västra söderort	36	38
Östra söderort	0	0
Inom SDN	141	158
Ramavtal		
Staden totalt	141	158

Västerort

Inom regionen finns från och med 2013 55 platser i egen regi på vård- och omsorgsboende med psykiatrisk inriktning. Liviagården i Hässelby-Vällingby har 29 platser och Mälarbackens profilboende med 26 platser. Stadsdelarna köper också platser i profilboende från privata vårdgivare. Regionen ser ett fortsatt behov av profilboende för äldre med dubbeldiagnoser som psykisk sjukdom och missbruk.

Innerstaden

Enligt regionen behövs det anpassade boenden för äldre personer med exempelvis psykisk funktionsnedsättning, demens med utåtagerande beteende eller missbruksproblematik. Utöver dessa ser regionen ett behov av boenden för personer med ALS och äldre i livets slutskede. Regionen gör bedömningen att antalet bostäder inom äldrepsykiatri idag är tillräckligt men att det är nödvändigt att följa utvecklingen för framtida behov då antalet köp av platser ökat något.

Östra söderort

I dagsläget ser förvaltningarna att det finns behov av boende med inriktning mot äldre med psykiska problem. Det finns också ett behov av boenden för äldre som blir bostadslösa genom vräkning. Det handlar om äldre med särskilda behov, exempelvis som följd av missbruk eller psykisk ohälsa. Regionens bedömning är att det utöver detta inte finns några särskilda behov av nya inriktningar. Däremot är det viktigt att nytillskott av boenden planeras flexibelt, för att möjliggöra ändrad inriktning om efterfrågan förändras.

Västra söderort

Inom regionen finns profilboenden för personer med frontallobsdemens, Huntington och Parkinsons sjukdom. Det

finns behov av korttidsboende och profilboende/vård- och omsorgsboende för yngre personer med demenssjukdom samt profilboende för äldre missbrukare och äldre med psykiska funktionsnedsättningar/socialpsykiatriska boenden.

Särskilda inriktningar

Innerstaden

Inom region Innerstaden finns inga boenden med språklig eller kulturell inriktning. Regionen ser inget behov av boenden för finsktalande personer utöver de platser som idag köps.

Östra söderort

Inom region Östra Söderort finns vård- och omsorgsboenden med följande inriktningar:

- Husdjur
- Judisk profil
- Finskspråkig profil

Västra söderort

I regionen finns vård- och omsorgsboendet La Casa med spanska som språkinriktning. Det finns dock inget finskspråkigt vård- och omsorgsboende i region Västra Söderort.

Antal boende på HVB och SHIS

Västerort

Stadsdelen köper för närvarande tre platser på HVB-boende för personer över 65 år. Dessa personer har bott länge i sina boenden och är överflyttade till äldreomsorgen från socialpsykiatri. Boendena drivs av privata aktörer i andra kommuner. Stadsdelen köper för närvarande även en plats på SHIS, Stiftelsen hotellhem i Stockholm, för en person över 65 år.

Västra söderort

2014-12-01 fanns i regionen beslut om 27 platser i hem för vård och boende, HVB, varav nio platser inom staden och 18 platser utanför staden. Fyra platser köptes på SHIS.

Micasa Fastigheter i Stockholm AB

Inom följande områden har Micasa ansökt om markanvisningar för vård- och omsorgsboende:

- Hagastaden etapp 2 eller 3, 72 lägenheter
- Söderstaden, 72 lägenheter
- Årstafältet, 72 lägenheter
- Annedal, 72 lägenheter
- Liljeholmen, 72 lägenheter

- Farsta, 72 lägenheter
- Nordvästra Kungsholmen, 72 lägenheter
- Skarpnäck, 72 lägenheter
- Rinkeby Allé

Privata aktörer

Aleris har ansökt om följande markanvisning:

- Årstafältet för 54 lägenheter vård- och omsorgsboende.
- Rinkeby, 54 lägenheter vård- och omsorgsboende