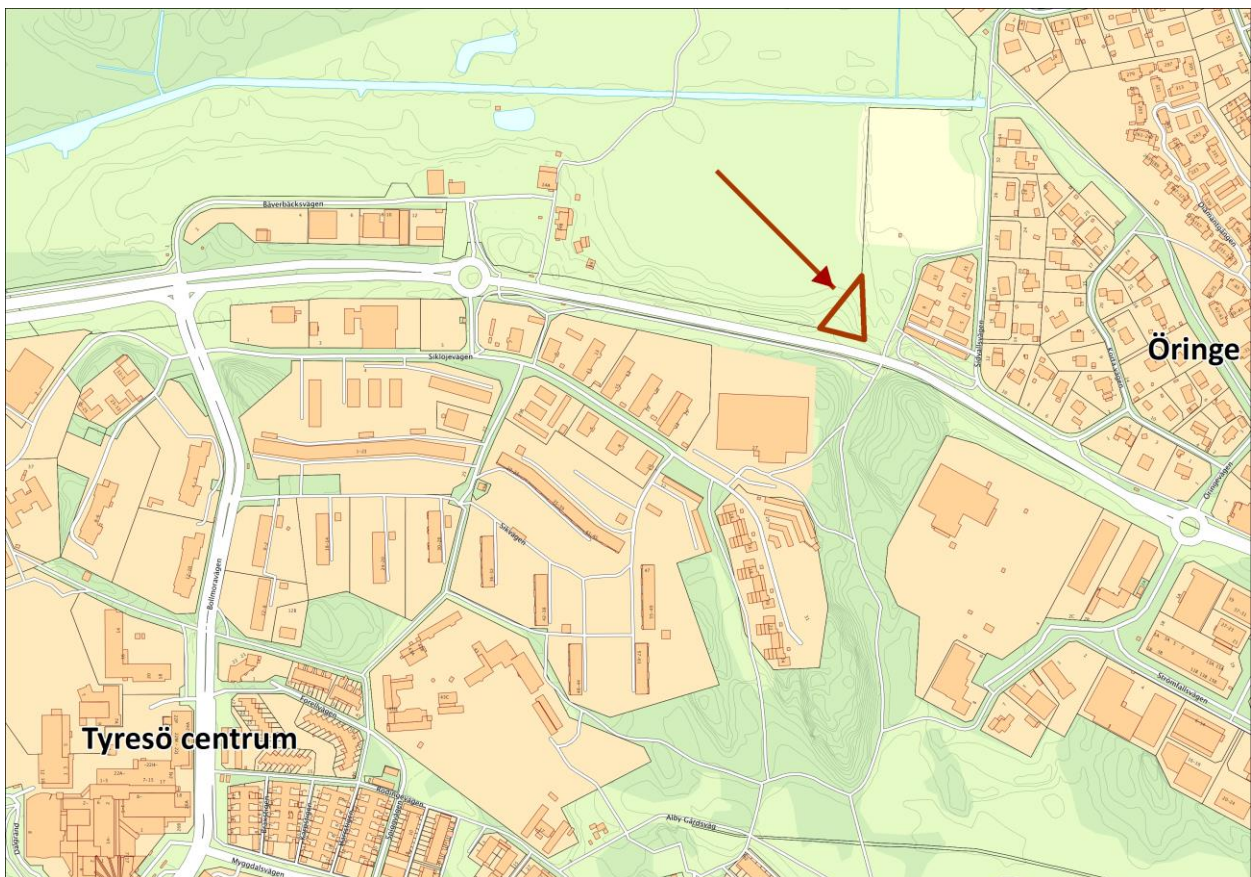


PLANBESKRIVNING TILLHÖRANDE ÄNDRING GENOM TILLÄGG AV DETALJ-  
PLAN FÖR

## Del av Gimmersta 1:1

Inom Tyresö kommun, Stockholms län



Aktuellt planområde som berörs av tillägget till detaljplanen markerat i rött.

## HANDLINGAR

Till detta detaljplaneförslag hör följande handlingar:

- tillägg till plankarta med planbestämmelser,
- tillägg till planbeskrivning med genomförandebeskrivning,
- samrådsredogörelse
- information om vad en detaljplan är och hur detaljplane-processen går till (längst bak i denna beskrivning).

## TILLÄGG TILL PLANBESKRIVNING MED GENOMFÖRANDE-BESKRIVNING

Markanvändningen för del av fastigheten Gimmersta 1:1 i gällande detaljplan, detaljplan 294 för Golfbana på Fnysken, medger inte att gång- och cykelbana anläggs på området. Planändringens syfte är att ändra planbestämmelserna för del av Gimmersta 1:1 för att i det framtida arbetet med utveckling av separat gång- och cykelbana längs Tyresövägen göra det möjligt att dra en del av sträckan genom planområdet.

Användningen för mark ändras från "natur" till "park".

Planändringen syftar inte till att ändra underliggande plan i övriga avseenden. Den ursprungliga handlingen består och ska läsas tillsammans med denna ändring.

Planändringen tas fram enligt plan- och bygglagen (2010:900). Planarbetet sker med enkelt förfarande i Tyresö kommuns regi.

En detaljplan är ett juridiskt dokument som bestämmer hur marken får användas. Processen att ta fram en detaljplan är reglerad i plan- och bygglagen, läs mer om planprocessen på sista sidan.

## PLANDATA

Lägesbestämning

Den aktuella fastigheten, del av Gimmersta 1:1, är beläget längs Tyresövägen, vid sydöstra hörnet av Tyresö golfbana.

Areal

Det aktuella området har en areal på 1 215 kvm.

Markägoförhållanden

Fastigheten del av Gimmersta 1:1 är kommunägd.

## TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Gällande planer

För fastigheten del av Gimmersta 1:1 gäller detaljplan 294 "Golfbana på Fnysken", som vann laga kraft 1998-03-06. Enligt gällande planbestämmelser ska området användas för natur. Genomförandetiden för planen har gått ut.

Behov av miljöbedömning

Planändringen innebär ingen förändring för behovsbedömningen.

## BAKGRUND TILL ÄNDRINGEN

Längs Tyresövägen ska en ny, separat gång- och cykelbana anläggas. Tanken är att koppla an denna till en tunnel under Tyresövägen. På grund av höjdskillnad beräknas det aktuella detaljplaneområdet tas i anspråk för en del av gång- och cykelbanan. I nuläget hindras detta av planbestämmelserna, då markanvändningen "natur" inte medger denna sorts anläggning.

## GENOMFÖRANDEFRÅGOR

Tidplan	Beslut om planuppdrag och samråd i MSU	22 oktober, 2014
	Samråd	4 – 25 november 2014
	Antagande i KS	24 mars 2015
	Laga kraft, tidigast	april 2015

## TILLÄGG TILL PLANBESTÄMMELSER

Utgående planbestämmelse inom del av fastigheten Gimmersta 1:1

Användning av mark och vatten:  
Allmän plats

### **NATUR**

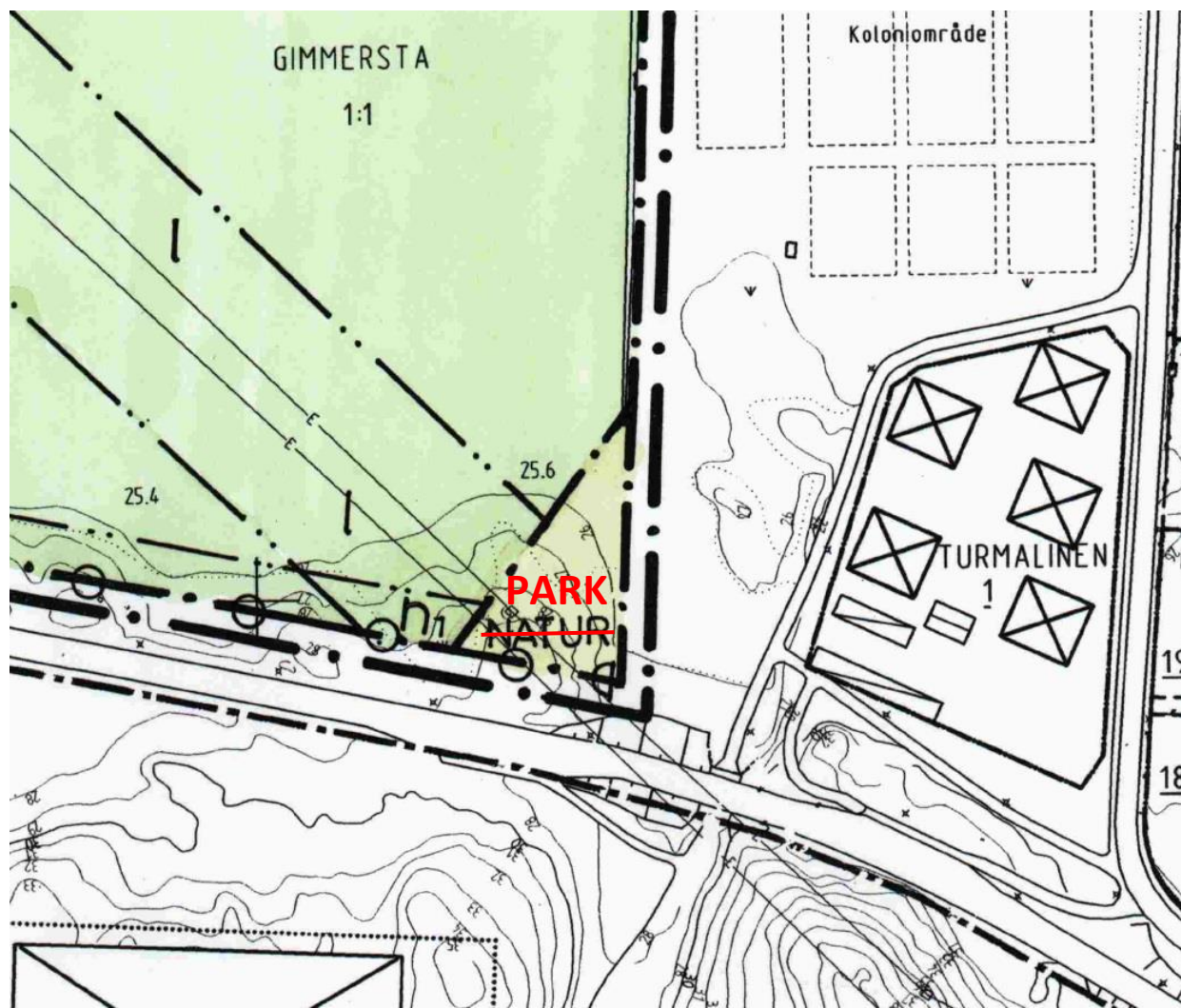
Naturområde

Ny planbestämmelse inom del av fastigheten Gimmersta 1:1

Användning av mark och vatten:  
Allmän plats

### **PARK**

Anlagd park

**TILLÄGG TILL PLANKARTA**

Som ändring genom tillägg av gällande plankarta har markanvändningen NATUR ersatts med PARK.

**ADMINISTRATIVA FRÅGOR**

Planläggningen sker med enkelt förfarande och i Tyresö kommuns regi. Genomförandetiden är 5 år räknat från det datum då beslutet att anta planen har vunnit laga kraft.

**Medverkande tjänstemän**

Följande tjänstemän från samhällsbyggnadsförvaltningen i Tyresö kommun har medverkat i projektgruppen som tagit fram tillägget till planen:

Amanda Hammer, planenheten

Heléne Hallberg  
Planchef

## Vad är en detaljplan och hur går det till?

En detaljplan är ett juridiskt dokument som bestämmer hur marken får användas. Processen att ta fram en detaljplan är reglerad i plan- och bygglagen.

Enkelt planförfarande:

### 1. Samråd

Kommunen tar fram ett samrådsförslag. Samrådshandlingarna skickas på remiss till berörda. I handlingarna beskrivs vad planen är tänkt att innehålla. Inom angiven tid finns möjlighet att yttra sig och tala om hur man som fastighetsägare eller övrig berörd anser att planen ska utformas. Efter att samrådet avslutats görs en samrådsredogörelse där samtliga yttranden besvaras.

### 2. Underrättelse

Kommunen gör en bearbetning av planen efter synpunkter och annat som kommit fram under samrådet, sedan skickas planförslaget återigen till berörda fastighetsägare med flera. Nu finns ytterligare ett tillfälle att yttra sig över planen. Även efter underrättelsen görs en sammanställning av inkomna yttranden med svar från kommunen.

### 3. Antagande och genomförande

Kommunstyrelsen antar planen. Det finns möjlighet för den som fortfarande är missnöjd att överklaga planen till länsstyrelsen och i sista hand till Mark- och miljööverdomstolen.

### 4. Laga kraft

Om inga överklaganden kommer in vinner detaljplanen laga kraft efter 3 veckor eller när länsstyrelsen eller Mark- och miljödomstolen avgjort ärendet. Först när planen vinner laga kraft kan bygglov behandlas och beviljas.