



Vänsterpartiet

2013 -12- 03

Dnr. 2013/KS 0448 001

## MOTION TILL KOMMUNFULLMÄKTIGE 2013-12-12

### BYGG FLER HYRESRÄTTER I TYRESÖ! INFÖR ETT UTFÖRSÄLJNINGSTOPP!

En mycket hög andel av de planerade flerbostadshusen i Tyresö är bostadsrätter.

Det har byggts en del hyresrätter även under alliansens tid, men många hyresbostäder har också sålts ut och därmed omvandlats till bostadsrätter.

Vänsterpartiet vill att betydligt fler hyresrätter byggs. Vi föreslår ett mål att 50 % av nybyggda bostäder i flerfamiljshus ska bli hyresrätter.

Tyresö är en mycket segregerad kommun. Statistik visar att inkomster, utbildning hos vuxna och skolresultat är mycket ojämnt fördelade.

#### Exempel från 2010:

	Eftergymnasial utbildning	Medianinkomst (kr/år)
Granängsringen	18,2 %	185000
Tyresö Strand	46,3 %	342000

Om de nybyggda hyreslägenheterna byggs i områden med höga utbildningsresultat och höga inkomster visar forskning (Bo Malmberg, "Den svenska skolans nya geografi", Stockholms universitet 2010) att den socioekonomiska orättvisan i förskolor och skolor mm kan utjämnas. Barn- och utbildningsförvaltningen i Tyresö gör ett tappert jobb för att utjämna skillnaderna när det gäller barnens utbildningsnivå men det är enligt forskarna bostadssegregationen som är den stora "boven".

En utjämnad/minskad bostads- och skolsegregation i Tyresö är något som alla tjänar på. Även väletablerade medborgare/skolelever mår bra av att träffa människor från andra kulturer och med andra erfarenheter än från samhällets "solsida".

Nybyggda hyreshus bör byggas på ett ekologiskt hållbart sätt samtidigt som allt bör göras för att hålla hyrorna på en låg nivå utan att göra avkall på kvaliteten.

Kollektivtrafik, förskolor, skolor och annan service bör finnas inom 15 min gångavstånd.

Vänsterpartiet i Tyresö ger här några exempel på områden där man skulle kunna "spränga" in hyresrätter.

- N sidan av Kyrkvägen nära busshållplatsen Tyresö kyrka.
- Redan planerat område vid Strandtorget V om Äppelgränd.
- F.d. brädgårdstomten i korsningen Tyresövägen/Strandallén (miljösanering krävs!)
- Längs Myggdalsvägens V sida mellan Bondevägen och Renlavsgången.
- N om Bondevägen mellan Myggdalsvägen och Traktorvägen.
- Längs vägen mellan Bondevägen och Dalstugan.
- Terrasshus i slutningen SV om bostadsrättsföreningen Sjötungan. (Infart kan ske SO om bostäderna "högst upp")

#### **Vänsterpartiet föreslår följande till beslut i kommunfullmäktige:**

- Att minst 50 % av nyprojekterade flerbostadshus i Tyresö 2014-2018 blir hyresrätter
- Att ett stopp för utförsäljning av hyresrätter införs i första hand för lägenheter inom Tyresö Bostäders bestånd.
- Att krav på andelen hyresrätter finns med redan vid anbudsupphandlingar samt att detta skrivs in vid tecknande av exploateringsavtal.

#### **För Vänsterpartiet i Tyresö**

Anders Erixon, ledamot (V) i kommunfullmäktige